

Vergadering van de gemeenteraad van 25 maart 2014

Portefeuillehouder : H.A. Litjens

Behandelend ambtenaar : Peter Verheijen

Nummer raadsvoorstel: RAD-000943

Doorkiesnummer : (0495) 57 54 66

Agendapunt: -

ONDERWERP

Kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen over de overeenkomst met Stichting ENTC en Stichting Zwembad De IJzeren Man over de overdracht van de waterskibaan.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

In de afgelopen periode zijn de voorbereidingen voor aanleg van de waterskibaan bij de IJzeren Man volop doorgegaan. Alles is erop gericht om, na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, zo snel mogelijk te kunnen starten met de aanleg van de baan. Inmiddels is de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend.

Zoals bekend brengt de stichting ENTC de baan in en verricht zij voorbereidende werkzaamheden voor plaatsing van de baan. Het door de raad beschikbaar gestelde bedrag van € 295.000,- is bedoeld voor de randvoorzieningen. Overigens is inmiddels een projectbijdrage toegekend van € 147.500,- vanuit het Regiofonds regio Midden Limburg.

Het opstellen van de koopovereenkomst tussen gemeente Weert, de stichting ENTC en Zwembad De IJzeren Man en de gebruiksovereenkomst tussen Zwembad De IJzeren Man en de stichting ENTC maakt deel uit van de voorbereidingen. Met uw raad is afgesproken dat de opgestelde koopovereenkomst voor het kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen wordt voorgelegd.

PROBLEEMSTELLING

Eerder in het traject is besproken dat, voor het geval dat na een periode van 3 jaar besloten wordt de exploitatie te staken, omdat de baan niet rendabel blijkt te zijn, de stichting ENTC de baan zal overnemen om deze verder te exploiteren.

De stichting ENTC stelt zich op het standpunt dat zij, wanneer zij de baan na 3 jaar overneemt, de mogelijkheid moet hebben deze (commercieel) te exploiteren.

Hiervoor wil de stichting de toezegging van de gemeente dat bij een overname, zij de plas en een deel van de ligweide in gebruik krijgt. Op een vooraf bepaald deel van de ligweide wil de stichting dan de mogelijkheid om hier naast kleed-, douche- en opslagruimten ook een horecavoorziening te realiseren. Dit is voor de stichting ENTC een voorwaarde om de baan exploitabel te kunnen maken. Binnen het bouwvlak van het zwembad dat valt onder het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' en het recent door uw raad vastgestelde bestemmingsplan 'Waterskibaan De IJzeren Man', is bebouwing mogelijk en tevens horeca met een ondergeschikt karakter.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Hoewel het gaat over een situatie waarvan alle partijen uitgaan dat deze niet aan de orde zal zijn, is het van belang de afspraken nu goed vast te leggen. Hiervoor zijn in de overeenkomst een aantal voorwaarden opgenomen.

De gemeente neemt een inspanningsverplichting op zich om dit, te zijner tijd, ruimtelijk gezien mogelijk te maken.

Met de vereniging is overeengekomen dat bij terugkoop een bijdrage van € 6000,- per jaar zal worden betaald vanaf het moment dat het ruimtelijk gezien mogelijk is de gevraagde opstallen te bouwen.

Financiële gevolgen

Uitgaande van de maximale kosten van € 295.000,- voor aanleg van de baan en rekeninghoudend met de toegekende subsidie uit het Regiofonds Midden Limburg zou het jaarlijks huurbedrag voor de Stichting IJzeren Man op basis van een annuïteitenberekening € 10.853,- gaan bedragen.

Uitgaande van de in de overeenkomst afgesproken evaluatie resteert voor de gemeente Weert, bij overname van de baan door de stichting ENTC, nog gedurende 16 jaar boekwaarde van de investering.

De overeenkomst gaat uit van een jaarlijkse vergoeding door de stichting ENTC van € 6000,-. Voor de gemeente Weert ontstaat bij overname een financieel nadeel op de huuropbrengst van € 4.853,-. Doordat de overeenkomst voor een langere termijn wordt afgesloten dan de door de gemeente Weert gehanteerde afschrijvingstermijn, ontstaat na afloop van de afschrijvingsperiode een voordeel van € 6.000,-.

COMMUNICATIE

De overeenkomst zal worden getekend door de drie betrokken partijen.

EVALUATIE

De evaluatie over haalbaarheid van de baan is uiterlijk in september 2017 afgerond.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

VOORSTEL COLLEGE

Kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen over de overeenkomst met Stichting ENTC en Stichting Zwembad De IJzeren Man over de overdracht van de waterskibaan.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-000943

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 februari 2014;

b e s l u i t :

Kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen over de overeenkomst met Stichting ENTC en Stichting Zwembad De IJzeren Man over de overdracht van de waterskibaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 maart 2014.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans