

Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 13 juni 2018 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 14 juni 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 25 juli 2018 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad 2017', met bijbehorende toelichting met bijlagen en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPBinnenstad2017-ON01.

Het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017' omvat de actualisatie van het bestemmingsplan 'Binnenstad 2009' en een aantal kleinere bestemmingsplannen, betrekking hebbende op de binnenstad.

Het in de Visie op het Stadshart' vastgelegde beleid wordt verwerkt in dit bestemmingsplan.

Om de vitaliteit in de binnenstad te behouden is het uitgangspunt om detailhandel compacter te maken en het kernwinkelgebied kleiner te maken. In dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'Centrum', voor zover gelegen buiten het kernwinkelgebied en met uitzondering van de Maaspoort in principe gewijzigd in 'Gemengd' als er al geruime tijd een andere functie aanwezig is dan detailhandel dan wel er sprake is van leegstand. Binnen de bestemming 'Gemengd' kunnen de gronden worden gebruikt voor dienstverlening, horeca van categorie 2 (restaurants, lunchrooms e.d.), horecabedrijf (hotel) en wonen. Horeca van categorie 1 (cafés) is binnen de bestemming 'Gemengd' nader aangeduid. Waar de bestemming 'Centrum' is omgezet naar 'Gemengd' is de aanduiding 'horeca 1' gehandhaafd waar dit al was toegestaan.

Mocht toch nog de mogelijkheid worden gewenst om een winkel in het pand te vestigen, dan is hiervoor een binnenplanse afwijking opgenomen. Dan moet de vergunning voor de winkel binnen 3 jaar na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan ook daadwerkelijk aangevraagd zijn. Tevens wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming Centrum (winkels toegestaan) te kunnen wijzigen in Gemengd (winkels niet toegestaan) bij panden die langer dan drie jaar leeg staan (buiten het kernwinkelgebied en met uitzondering van de Maaspoort). Tevens wordt een aantal panden getransformeerd naar Wonen.

In dit bestemmingsplan zijn ruimere mogelijkheden opgenomen ten behoeve van functies voor onder andere cultuur en ontspanning (bijvoorbeeld dansscholen), ambachtelijke bedrijven, functies op de verdieping, niet-publieksgerichte kantoren.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017' met identificatienummer NL.IMRO.0988.BPBinnenstad2017-VA01 vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van 26 september 2018
de griffier, de voorzitter,