



**Waterschap
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk:
uw brief van: 9 oktober 2012

ons kenmerk: 2012.23237
datum: 14 december 2012
verzonden:

17 DEC 2012

onderwerp: wateradvies Bestemmingsplan Buitengebied 2011

Geachte mevrouw Arts,

Gemeente Weert

Mevrouw M. Arts

Postbus 950

6000 AZ WEERT

GEMEENTE WEERT

INGEKOMEN OP

20 DEC. 2012

ZAAKNR.	053086
AFD./NR.	RB/070501
RAADSNR.	
KOPIE NAAR	

Op 24 oktober 2012 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* uw verzoek om een advies op het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' ontvangen. Gelijktijdig met dit bestemmingsplan hebben wij ook de bijbehorende Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NDR) beoordeeld.

Notitie Reikwijdte en Detailniveau

In de op te stellen Milieu Effect Rapportage (MER) ligt de nadruk op de veehouderij. In deze sector is sprake van schaalvergroting en onbenutte capaciteit binnen bestaande milieuvergunningen. Ten opzichte van de huidige situatie worden drie alternatieven behandeld om bestaande bedrijven groeimogelijkheden te bieden binnen de huidige beleidsruimte. Deze varianten worden afgezet tegenover de autonome ontwikkeling van de sector binnen het huidige beleidskader.

Ten aanzien van de NDR en op te stellen MER adviseren wij u het volgende:

In de NDR wordt op pagina 10 aangegeven dat het beleidskader van Waterschap Roer en Overmaas uitgewerkt dient te worden in de MER. Het plangebied is echter gelegen in het beheersgebied van Waterschap Peel en Maasvallei. Wij vertrouwen erop dat u het juiste beleidskader zult uitwerken.

Bestemmingsplan Buitengebied 2011

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' is een conserverend bestemmingsplan. Een beperkt aantal kleinschalige ontwikkelingen zijn reeds opgenomen. Voor ons is het bestemmingsplan aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

Waterlopen

In het bestemmingsplan zijn alle open waterlopen bestemd als 'Water'. Watergangen in beheer van het Waterschap Peel en Maasvallei en aangewezen als een primaire watergang, worden voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterlopen'. Deze bestemming is toegepast op overkluisde delen van de watergang, en gronden tot vijf meter buiten de bestemming 'Water'. Doel hierbij is het verankeren van vooroverleg met het waterschap voor bepaalde activiteiten, en dit ruimtelijk inzichtelijk te maken via de verbeelding.

Wij merken op dat het door u bedoelde vooroverleg tevens gewenst is op gebieden die nu niet onder de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen' vallen. Dit zijn:

- Onderhoudspaden en –stroken langs secundaire watergangen
- Overkluisde secundaire watergangen.
- Meanderzones
- Retentiebekkens

Omdat het een groot aantal wijzigingen betreft, ontvangt u van ons een digitaal bestand ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen'. Wij verzoeken u de verbeelding hierop aan te passen. Tevens verzoeken wij u de bestemmingomschrijving (artikel 38) aan te vullen met de genoemde beheersobjecten.

Bij het beoordelen van de verbeelding, is ons opgevallen dat twee watergangen voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen', niet op de legger van het waterschap staan. Wij adviseren u na te gaan of de volgende waterlopen thans nog bestaan. Het toepassen van de genoemde dubbelbestemming is niet noodzakelijk. Het betreft de:

- 2^o Zijtak Huishoverbeek (verbeelding blad 04, kadastraal perceel Weert sectie Z nummer 201)
- Voormalige Leukerbeek / Roeventerpeel (verbeelding blad 10 en 15, Kadastraal perceel Weert sectie AB nummers 502 en 315)

In de toelichting (pagina 78) is een figuur weergegeven met watergangen in beheer bij het waterschap. Het betreft een verouderde afbeelding. Desgewenst zullen wij u een actueel figuur toezenden.

Tekstueel adviseren wij de toelichting op de volgende punten aan te passen:

- 6.2.3 (pagina 79) 'A-Beek' vervangen door 'Meilossing – Dijkerpeel en Houtstraatlossing';
- 6.2.3 (pagina 79) 'Hier is geen dubbelbestemming bij opgenomen' vervangen door 'Hierop is een smallere dubbelbestemming opgenomen.'

Tot slot delen wij u mede dat wij een onvolkomenheid in de waterschapslegger hebben aangetroffen. De bovenloop van de Tungalroyse Beek mondt uit in een berg-bezinkbassin van Nyrstar Budel BV. Deze watergang is per abuis niet opgenomen op onze Legger. Het betreffende deel van de waterloop zal op korte termijn alsnog worden toegevoegd. Wij verzoeken u dit in het plan vooruit te bestemmen.

Rioolwatertransportleidingen

Transportleidingen en de zuiveringen van rioolwater wordt beheerd door het Waterschapsbedrijf Limburg (WBL). In het plan zijn leidingen bestemd met een hartlijn en dubbelbestemming 'Leiding – Riool'. Zuiveringen en gemalen zijn bestemd als 'Bedrijf'.

Wij merken op dat niet alle zuiveringstechnische werken in het plan zijn bestemd. Wij verwachten dat u de volgende leidingen eveneens zult opnemen:

- 47.02 Restanten van de rioolwatertransportleiding Stramproy – Tungalroy BD;
- 47.06 Rioolwatertransportleiding Eind – Rwzi Weert;
- 47.55 Rioolwatertransportleiding Tungalroy – Weert BD;
- 47.56 Rioolwatertransportleiding Altweeterheide – Weert BD;

- 47.62 Rioolwatertransportleiding Nederweert – Rwzi Weert.

Leiding 47.06 Eind - RWZI Weert en 47.62 Nederweert – RWZI zijn digitaal beschikbaar. Overige leidingen kunt u analoog verkrijgen bij het WBL. Wij verzoeken u hiervoor contact op te nemen met de heer Bakker via j.bakker@wbl.nl.

In de toelichting (6.4 Kabels en Leidingen, pagina 92) worden rioolleidingen opgesomd welke buiten dienst zijn gesteld. Wij verzoeken u dit aan te vullen met: '47.02 Restanten Stramproy – Tungelroy'.

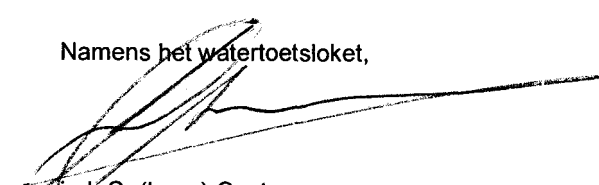
Geurzoning rioolgemaal

Het gemaal Stramproy betreft een begingemaal. Rioolgemeal Swartbroek betreft een tussengemaal. Voor een begingemaal hanteert het WBL een geurzone van 30 meter rondom de pompput van het gemaal. Rioolgemeal Swartbroek betreft een tussengemaal. Hierop is een geurzone van 50 meter rondom de pompput van toepassing.

Ten aanzien van deze zones verzoeken wij u in de toelichting het volgende te vermelden: *"Het rioolgemeal Stramproy betreft een begingemaal, gemaal Swartbroek een tussengemaal. Het WBL hanteert voor een begingemaal een zoning van 30 meter rondom de pompput, voor een tussengemaal 50 meter. Nieuwe geurgevoelige objecten zijn niet bij recht toegelaten. Het opnemen van zoneringen kan daarom achterwege worden gelaten"*

Wij verwachten dat u onze opmerkingen in het plan zult overnemen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Menno Stevens via 077-3891300 of via menno.stevens@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket,



L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. Dhr. D. Zandijk (Gemeente Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert)
Dhr. J.T.G. Bakker (Waterschapsbedrijf Limburg, Postbus 1315, 6040 KH Roermond)
Mw. E.M. Frankhuizen (Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht)
Dhr. G. Matte (Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel)



**Waterschap
Peel en Maasvallei**

ARCHIEF 
 Corsa-nr. 2012.23237
 Project
 i.a.a. D. Zandijk (gem) + Lest

uw kenmerk:
 uw brief van: 9 oktober 2012

Gemeente Weert
 Mevrouw M. Arts
 Postbus 950
 6000 AZ WEERT

ons kenmerk: 2012.23237
 datum: 14 december 2012
 verzonden:

17 DEC 2012

onderwerp: wateradvies Bestemmingsplan Buitengebied 2011

Geachte mevrouw Arts,

Op 24 oktober 2012 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* uw verzoek om een advies op het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' ontvangen. Gelijktijdig met dit bestemmingsplan hebben wij ook de bijbehorende Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NDR) beoordeeld.

Notitie Reikwijdte en Detailniveau

In de op te stellen Milieu Effect Rapportage (MER) ligt de nadruk op de veehouderij. In deze sector is sprake van schaalvergroting en onbenutte capaciteit binnen bestaande milieuvergunningen. Ten opzichte van de huidige situatie worden drie alternatieven behandeld om bestaande bedrijven groeimogelijkheden te bieden binnen de huidige beleidsruimte. Deze varianten worden afgezet tegenover de autonome ontwikkeling van de sector binnen het huidige beleidskader.

Ten aanzien van de NDR en op te stellen MER adviseren wij u het volgende:

In de NDR wordt op pagina 10 aangegeven dat het beleidskader van Waterschap Roer en Overmaas uitgewerkt dient te worden in de MER. Het plangebied is echter gelegen in het beheersgebied van Waterschap Peel en Maasvallei. Wij vertrouwen erop dat u het juiste beleidskader zult uitwerken.

Bestemmingsplan Buitengebied 2011

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' is een conserverend bestemmingsplan. Een beperkt aantal kleinschalige ontwikkelingen zijn reeds opgenomen. Voor ons is het bestemmingsplan aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

Waterlopen

In het bestemmingsplan zijn alle open waterlopen bestemd als 'Water'. Watergangen in beheer van het Waterschap Peel en Maasvallei en aangewezen als een primaire watergang, worden voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen'. Deze bestemming is toegepast op overkluisde delen van de watergang, en gronden tot vijf meter buiten de bestemming 'Water'. Doel hierbij is het verankeren van vooroverleg met het waterschap voor bepaalde activiteiten, en dit ruimtelijk inzichtelijk te maken via de verbeelding.

Wij merken op dat het door u bedoelde vooroverleg tevens gewenst is op gebieden die nu niet onder de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen' vallen. Dit zijn:

- Onderhoudspaden en –stroken langs secundaire watergangen
- Overkluisde secundaire watergangen.
- Meanderzones
- Retentiebekkens

Omdat het een groot aantal wijzigingen betreft, ontvangt u van ons een digitaal bestand ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen'. Wij verzoeken u de verbeelding hierop aan te passen. Tevens verzoeken wij u de bestemmingomschrijving (artikel 38) aan te vullen met de genoemde beheersobjecten.

Bij het beoordelen van de verbeelding, is ons opgevallen dat twee watergangen voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen', niet op de legger van het waterschap staan. Wij adviseren u na te gaan of de volgende waterlopen thans nog bestaan. Het toepassen van de genoemde dubbelbestemming is niet noodzakelijk. Het betreft de:

- 2° Zijtak Huishoverbeek (verbeelding blad 04, kadastraal perceel Weert sectie Z nummer 201)
- Voormalige Leukerbeek / Roeventerpeel (verbeelding blad 10 en 15, Kadastraal perceel Weert sectie AB nummers 502 en 315)

In de toelichting (pagina 78) is een figuur weergegeven met watergangen in beheer bij het waterschap. Het betreft een verouderde afbeelding. Desgewenst zullen wij u een actueel figuur toezenden.

Tekstueel adviseren wij de toelichting op de volgende punten aan te passen:

- 6.2.3 (pagina 79) 'A-Beek' vervangen door 'Meilossing – Dijkerpeel en Houtstraatlossing';
- 6.2.3 (pagina 79) 'Hier is geen dubbelbestemming bij opgenomen' vervangen door 'Hierop is een smallere dubbelbestemming opgenomen.'

Tot slot delen wij u mede dat wij een onvolkomenheid in de waterschapslegger hebben aangetroffen. De bovenloop van de Tungelroyse Beek mondt uit in een berg-bezinkbassin van Nyrstar Budel BV. Deze watergang is per abuis niet opgenomen op onze Legger. Het betreffende deel van de waterloop zal op korte termijn alsnog worden toegevoegd. Wij verzoeken u dit in het plan vooruit te bestemmen.

Rioolwatertransportleidingen

Transportleidingen en de zuiveringen van rioolwater wordt beheerd door het Waterschapsbedrijf Limburg (WBL). In het plan zijn leidingen bestemd met een hartlijn en dubbelbestemming 'Leiding – Riool'. Zuiveringen en gemalen zijn bestemd als 'Bedrijf'.

Wij merken op dat niet alle zuiveringstechnische werken in het plan zijn bestemd. Wij verwachten dat u de volgende leidingen eveneens zult opnemen:

- 47.02 Restanten van de rioolwatertransportleiding Stramproy – Tungelroy BD;
- 47.06 Rioolwatertransportleiding Eind – Rwzi Weert;
- 47.55 Rioolwatertransportleiding Tungelroy – Weert BD;
- 47.56 Rioolwatertransportleiding Altweeterheide – Weert BD;

- 47.62 Rioolwatertransportleiding Nederweert – Rwzi Weert.

Leiding 47.06 Eind - RWZI Weert en 47.62 Nederweert – RWZI zijn digitaal beschikbaar. Overige leidingen kunt u analoog verkrijgen bij het WBL. Wij verzoeken u hiervoor contact op te nemen met de heer Bakker via j.bakker@wbl.nl.

In de toelichting (6.4 Kabels en Leidingen, pagina 92) worden rioolleidingen opgesomd welke buiten dienst zijn gesteld. Wij verzoeken u dit aan te vullen met: '47.02 Restanten Stramproy – Tungelroy'.

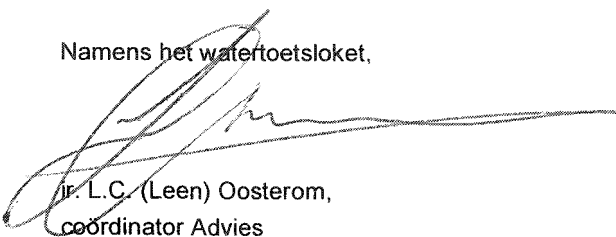
Geurzoning rioolgemaal

Het gemaal Stramproy betreft een begingemaal. Rioolgemaal Swartbroek betreft een tussengemaal. Voor een begingemaal hanteert het WBL een geurzone van 30 meter rondom de pompput van het gemaal. Rioolgemaal Swartbroek betreft een tussengemaal. Hierop is een geurzone van 50 meter rondom de pompput van toepassing.

Ten aanzien van deze zones verzoeken wij u in de toelichting het volgende te vermelden: *"Het rioolgemaal Stramproy betreft een begingemaal, gemaal Swartbroek een tussengemaal. Het WBL hanteert voor een begingemaal een zoning van 30 meter rondom de pompput, voor een tussengemaal 50 meter. Nieuwe geurgevoelige objecten zijn niet bij recht toegelaten. Het opnemen van zoneringen kan daarom achterwege worden gelaten"*

Wij verwachten dat u onze opmerkingen in het plan zult overnemen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Menno Stevens via 077-3891300 of via menno.stevens@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket,



J. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. Dhr. D. Zandijk (Gemeente Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert)
Dhr. J.T.G. Bakker (Waterschapsbedrijf Limburg, Postbus 1315, 6040 KH Roermond)
Mw. E.M. Frankhuizen (Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht)
Dhr. G. Matte (Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel)



GEMEENTE **W E E R T**

Waterschap Peel en Maasvallei
Postbus 3390
5902 RJ VENLO

Weert, 28 december 2012

Onderwerp : **ontvangstbevestiging**
Uw kenmerk : 2012.23237

(12WK)

Beste meneer, mevrouw,

Op 20 december 2012 hebben wij uw brief van 14 december 2012 ontvangen. Wij hebben de volgende gegevens vastgelegd:

Ons kenmerk : *Zaak-053886 [RB/070501]*

Omschrijving : *Wateradvies bestemmingsplan Buitengebied 2011.*

Behandelaar : *Marian Arts*

U ontvangt uiterlijk binnen twaalf weken antwoord.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de behandelaar. De gemeente is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur via telefoonnummer (0495) 575 000. U kunt eventueel ook e-mailen naar gemeente@weert.nl.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Weert

Deze bevestiging is in een geautomatiseerd proces gemaakt en daarom niet ondertekend.

Beekstraat 54
Correspondentie: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Telefoon: (0495) 575 000 - Telefax: (0495) 541 554 - E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl

Bij de verwerking van door u verstrekte persoonsgegevens, moet de gemeente rekening houden met de Wet bescherming persoonsgegevens. Meer informatie over deze wet is verkrijgbaar via het Infocentrum van het stadhuis of bovengenoemde website.