

**Producten/activiteitenlijst  
ontwerp regeling plankosten exploitatieplan**

print

Datum 20-5-2011  
Gemeente Weert  
Projectnaam Kampershoek-noord  
Projectnummer ...  
Datum prijspeil 1-1-2010  
Looptijd project in jaren 13

invullen!

Tarieven 2010 exclusief btw	€/uur
Vererving/juridisch	€ 120
Stedenbouw	€ 120
Ruimtelijke Ordening	€ 120
Civiele en Cultuurtechniek	€ 101
Landmeten	€ 91
Communicatie	€ 101
Gronduitgifte	€ 122
Projectmanagement	€ 139
Projectmanagementassistent	€ 91
Planeconomie	€ 122

Complexiteitsfactor	117%
Complexiteitsfactor Ruimtelijke ordening	104%
<b>Invloedsfactoren</b>	
Omvang exploitatiegebied	65%
Ligging	0%
Herstructurering	0%
Verwervingsituatie	20%
Programma	-25%
Onderzoeken	40%
Bodemgesteldheid	25%

Produkt/activiteit		Aantal	Uren of bedrag	Tarief	Invloeds factor en/ of	Invloeds factor of Complexiteitsfactor	Complexiteitsfactor	Totaal in euro's	Totaal in uren
<b>Vererving</b>		<b>€ 158.400 1.320</b>							
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	18	30	€ 120	nee	100%	nee	€ 64.800	540
	uur per onbebouwde perceel	7	60	€ 120	nee	100%	nee	€ 50.400	420
	uur per woning (ook huur/pachtonbinding)	3	100	€ 120	nee	100%	nee	€ 36.000	300
	uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor	0	125	€ 120	nee	100%	nee	€ -	-
	uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering	0	100	€ 120	nee	100%	nee	€ -	-
	uur per bijzonder object	0	125	€ 120	nee	100%	nee	€ -	-
	uur per bijzonder object in herstructurering								
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	1.2 Onteigenen van onroerende zaken	3	110	€ 120	nee	100%	nee	€ -	-
	uur per administratieve procedure	2	50	€ 120	nee	100%	nee	€ -	-
	uur per gerechtelijke procedure	2	€ 30.000		nee	100%	nee	€ -	-
	vast bedrag advocaatkosten per onteigening								
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	1	60	€ 120	nee	100%	nee	€ 7.200	60
	uur voor vestiging voorkeursrecht								
<b>Stedenbouw</b>		<b>€ 925.309 7.711</b>							
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	2.1 Programma van Eisen	1	80	€ 120	herstruct+programma	88%	nee	€ 8.400	70
	uur voor opstellen pve	0	40	€ 120	herstruct+programma	88%	nee	€ -	-
	uur bij maatschappelijk programma								
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	2.2 Prijsvraag	1	200	€ 120	herstruct+programma	88%	nee	€ -	-
	uur voor organiseren								
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	2.3 Masterplan	0	1,50	€ 120	nee	100%	ja	€ 180.877	1.507
	uur per woning	5165,140314	0,25	€ 120	nee	100%	ja	€ 180.877	1.507
	uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw								
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	2.4 Beeldkwaliteitsplan	0	1,00	€ 120	nee	100%	nee	€ 154.954	1.291
	uur per woning	5165,140314	0,25	€ 120	nee	100%	nee	€ 154.954	1.291
	uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw								
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	2.5 Stedenbouwkundig plan	0	2,50	€ 120	herstruct+programma	88%	nee	€ 271.170	2.260
	uur per woning	5165,140314	0,50	€ 120	herstruct+programma	88%	nee	€ 271.170	2.260
	uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw	0	40	€ 120	herstruct+programma	88%	nee	€ -	-
	uur bij maatschappelijk programma								
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	0	1,5	€ 120	nee	100%	nee	€ 309.908	2.583
	uur per woning	5165,140314	0,5	€ 120	nee	100%	nee	€ 309.908	2.583
	uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw								
<b>Ruimtelijke ordening</b>		<b>€ 124.500 1037,5</b>							
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit	0,00	550	€ 120	ja	104%	nee	€ 87.150	726,25
	uur per globaal uit te werken plan of project (afwijkings)besluit	0	90	€ 120	nee	100%	nee	€ -	-
	uur per uitwerkingsplan	1,00	700	€ 120	ja	104%	nee	€ 87.150	726
	uur per gedetailleerd bestemmingsplan								
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	3.2 Opstellen en procedure wijziging	0	90	€ 120	nee	100%	nee	€ -	-
	uur per wijziging								
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	1	300	€ 120	ja	104%	nee	€ 37.350	311
	uur per plan								
<b>Civiele en cultuur techniek</b>		<b>€ 2.665.434 1.593</b>							
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	4.1 Planontwikkeling	546	2	€ 101	bodemgesteldheid	125%	ja	€ 160.929	1.593
	uur per week								
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	€ 1.233.927	6%	1,00	nee	100%	nee	€ 2.504.505	
	% over sloopkosten	1,00	€ 194.750,00	1,00	nee	100%	nee	€ 74.036	
	uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbelasten	€ 14.904.795	15%	1,00	nee	100%	nee	€ 194.750	
	% over bouw en woonrijpmaken				nee	100%	nee	€ 2.235.719	
<b>Landmeten/vastgoed informatie</b>		<b>€ 95.914,28 1.054</b>							
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	5.1 Kaartmateriaal	546	1	€ 91	omvang	165%	ja	€ 95.914	1.054
	uur per week								
<b>Communicatie</b>		<b>€ 216.119 637</b>							
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	6.1 Omgevingsmanagement	546	1	€ 101	nee	100%	ja	€ 64.371	637
	Uur per week	13	€ 5.000	-	nee	100%	ja	€ -	
	kosten gemid per jaar woningbouw	13	€ 10.000	1	nee	100%	ja	€ 151.748	
	kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel								

**Producten/activiteitenlijst  
ontwerp regeling plankosten exploitatieplan**

print

Datum 20-5-2011  
Gemeente Weert  
Projectnaam Kampershoek-noord  
Projectnummer ...  
Datum prijspeil 1-1-2010  
Looptijd project in jaren 13

invullen!

Tarieven 2010 exclusief btw	€/uur
Verwerving/juridisch	€ 120
Stedenbouw	€ 120
Ruimtelijke Ordening	€ 120
Civiele en Cultuurtechniek	€ 101
Landmeten	€ 91
Communicatie	€ 101
Gronduitgifte	€ 122
Projectmanagement	€ 139
Projectmanagementassistent	€ 91
Planeconomie	€ 122

Complexiteitsfactor	
Complexiteitsfactor Ruimtelijke ordening	104%
<b>Invloedsfactoren</b>	
Omvang exploitatiegebied	65%
Ligging	0%
Herstructurering	0%
Verwervingsituatie	20%
Programma	-25%
Onderzoeken	40%
Bodemgesteldheid	25%

Produkt/activiteit			Aantal	Uren of bedrag	Tarief	Invloeds factor en/ of	Invloeds factor of	Complexiteitsfactor	Complexiteitsfactor	Totaal in euro's	Totaal in uren		
<b>Gronduitgifte</b>													
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	7.1	Gronduitgiftecontracten								€ 346.480	2.840		
		uur per contract vrije kavel	0	60	€ 122	nee	100%	nee	100%	€ -	-		
		uur per contract overige woningbouw	0	60	€ 122	nee	100%	nee	100%	€ -	-		
		uur per contract bedrijvigheid	71	40	€ 122	nee	100%	nee	100%	€ 346.480	2.840		
		uur per contract commercieel vastgoed	0	60	€ 122	nee	100%	nee	100%	€ -	-		
		uur per contract maatschappelijke voorzieningen	0	40	€ 122	nee	100%	nee	100%	€ -	-		
		uur per contract gemengde uitgaven	0	100	€ 122	nee	100%	nee	100%	€ -	-		
<b>Management</b>													
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	8.1	Projectmanagement	546	8	€ 139	omvang	165%	ja	117%	€ 1.172.051	8.432		
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	8.2	Projectmanagementassistentie	546	6	€ 91	omvang	165%	ja	117%	€ 575.486	6.324		
<b>Planeconomie</b>													
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	9.1	Planeconomie	546	4	€ 122	omvang	165%	ja	117%	€ 514.354	4.216		
										€ 6.794.047	€ 6.794.047	35.165	35.165