

Nota van Inlichtingen

Uitvraag horecaondernemer Kasteelpark Weert

Deze nota van Inlichtingen geeft antwoord op de vragen die tot en met 31 oktober 2024 via kasteelpark@weert.nl zijn ontvangen.

Nr.	Vraag	Beantwoording
1	Wat is de oppervlakte van de totale bruikbare grond om een gebouw te realiseren?	Uit het Omgevingsplan (bestemmingsplan 'Stadspark') volgt dat er een gebouw van maximaal 25 m2 mag worden gerealiseerd. De gemeente is bereid om met een tijdelijke omgevingsvergunning (van maximaal 15 jaar) een groter gebouw toe te laten, mits dit past bij het stedenbouwkundig beeld en het cultuurhistorische karakter van het park. Het uitgangspunt is een zo compact mogelijk gebouw en terras, zodat het parklandschap en de historische context het beeld blijven domineren. Inzendingen worden hierop door middel van de beeldkwaliteitsprincipes beoordeeld. De beeldkwaliteitsprincipes zijn te raadplegen via: www.weert.nl/kasteelpark .
2	Hoeveel gasten / plekken mogen er binnen gerealiseerd worden?	Zie het antwoord op vraag 3.
3	Hoeveel terrasplaatsen mogen er buiten op het terras gerealiseerd worden? Zijn hier al tekeningen van?	De ondernemer kan zelf bepalen hoeveel gasten er in het gebouw en op het terras plaats kunnen nemen. Dit is ook afhankelijk van het idee/concept en de daarbij horende bedrijfsvoering. Er zijn geen tekeningen van een terras beschikbaar. Het terras is onderdeel van het aan te dragen concept. Zie het antwoord op vraag 14 voor een situatietekening van het Kasteelpark.
4	Voor welke periode wordt er een eventuele exploitatie afgegeven?	Een exploitatievergunning geldt voor onbepaalde tijd en is persoonsgebonden. Deze kan niet worden overgedragen. De erfpachtovereenkomst is begrenst voor een periode van maximaal 15 jaar. De bij de inschrijving aangegeven exploitatieperiode zal in de erfpachtovereenkomst worden opgenomen. Zie ook het antwoord op vraag 27 en bijlage II, randvoorwaarden voor verdere informatie. De bijlage is te raadplegen via: www.weert.nl/kasteelpark .
5	Is er een mogelijkheid om een alcoholwetvergunning af te geven op deze locatie? Zo niet, begrijpen we dat ook. Maar even voor de duidelijkheid.	Het Omgevingsplan staat met een omgevingsvergunning enkel daghoreca toe. Daarbij mogen er zwak- alcoholische dranken worden geschonken. Bij een inrichting waar alcohol wordt geschonken, moet ten minste één horecalokaliteit met een vloeroppervlakte van minimaal 35m2 aanwezig. Dit volgt uit artikel 10 van de Alcoholwet. Verder staat het Omgevingsplan een gebouw een maximale oppervlakte van 25m2 toe. Er zal voor het schenken van alcohol worden afgeweken van deze maximale oppervlakte. Er wordt hierbij een onderbouwing gevraagd waarom het schenken van alcohol noodzakelijk is voor de exploitatie. Het gebouw moet tevens passen bij het stedenbouwkundig beeld en het cultuurhistorische karakter van het park. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 1.

		Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar en beroep worden ingesteld.
6	Zijn er verplichte openingstijden?	De openstelling die ondernemer opneemt in de inschrijving zal in de erfpachtovereenkomst als verplichting worden opgenomen (aantal dagen/maanden) per jaar. Wanneer er niet aan deze openstelling kan worden voldaan, kan de erfpachtovereenkomst worden ontbonden. Voor de dagelijkse openstelling is de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) leidend. Volgens de vigerende APV mag het gebouw niet later dan 22:00 geopend zijn. Er worden geen bepalingen voor dagelijkse openingstijden in de overeenkomst opgenomen.
7	Mag de ondernemer zelf de bouw verzorgen? Of gebeurt dit door de gemeente en mag de ondernemer alleen betalen?	De realisatie van het gebouw en het verkrijgen van de benodigde toestemmingen (omgevingsvergunningen, exploitatievergunning, etc.) is voor risico en rekening van de ondernemer. Met de gemeente wordt enkel een erfpachtovereenkomst aangegaan voor een periode van maximaal 15 jaar.
8	Er wordt aangegeven dat er afgeweken kan worden van de maximale 25m2 bebouwing. Is er een maximum afgesproken voor bebouwing en verhard terras?	Zie het antwoord op vraag 1.
9	Is het huurcontract van de grond overdraagbaar naar een nieuwe ondernemer als tussentijds (onverwachts) gestaakt moet worden?	Overdracht van erfpacht is mogelijk. In de akte wordt bepaald dat overdracht alleen mogelijk is met toestemming van de gemeente Weert als eigenaar van de gronden.
10	Mag er muziek op het terras afgespeeld worden?	Het is niet toegestaan om muziek op het terras af te spelen.
11	Geldt de spreiding (7 geluidsarme dagen) van evenementen ook voor kleine evenementen waar alleen een melding voor nodig is?	Ja, deze spreiding geldt ook bij meldingsplichtige evenementen. Er dient een geluidsarme periode van 1 week inclusief weekend te zijn (m.u.v. door de rijksoverheid aangewezen feestdagen). Zie ook het antwoord op vraag 59.
12	Wat wordt er bedoeld met een openbaar toilet? Moet dit toilet altijd toegankelijk zijn? Of mag het ook vanuit de binnenkant van de voorziening te bereiken zijn?	Een openbaar toilet is niet alleen toegankelijk voor gasten van de horecavoorziening, maar ook voor alle andere bezoekers. Het staat de ondernemer vrij om een vergoeding aan de gebruikers te vragen. Het toilet hoeft niet 24 uur per dag beschikbaar te zijn, maar enkel tijdens de openingstijden van de horecavoorziening. Ook mag het toilet alleen via de binnenkant van de horecagelegenheid te bereiken zijn.
13	Het inschrijfformulier vraagt om een KVK nummer. Kan er zonder dit nummer ook ingeschreven worden wanneer het een nieuwe onderneming betreft?	De gemeente Weert zoekt vanwege de financiële haalbaarheid (exploitatiemodel) geen startende ondernemer voor de horecavoorziening. Een KVK-nummer wordt daarom bij de inschrijving gevraagd.
14	Kan de gemeente een plankaart van het gehele park ter beschikking stellen met de structuur en materialisatie (pdf, op schaal, met legenda)? Ook een nadere onderbouwing / uitwerking van het landschapsontwerp van het park is nodig om tot een goede inpassing van het paviljoen te komen.	Via: www.weert.nl/evenementenlocaties is onder het kopje 'Kasteelpark Nijenborgh' een plattegrond van de locatie beschikbaar. Deze is ook te downloaden als cad-bestand (.dxf formaat).

15	Beschikt de gemeente over informatie m.b.t. de draagkracht van de grond (boringen en/of sonderingen) op of in de buurt van de beoogde plek voor het horeca paviljoen? Het is voor de bouwkosten van belang om te beoordelen of een fundering op palen nodig is.	Er zijn geen sonderingen ten aanzien van het horecapaviljoen uitgevoerd. In overleg met de ondernemer kunnen bodemonderzoeken worden uitgevoerd. Het uitgangspunt bij deze uitvraag is dat kosten voor rekening van de ondernemer zijn.
16	Wat is de definitie van een openbaar toilet? Bedoelt de gemeente een toilet dat 24/7 toegankelijk is of enkel tijdens de openingstijden van het horecapaviljoen?	Zie het antwoord op vraag 12.
17	Staat de gemeente naast de functie van daghoreca ook toe dat het paviljoen gebruikt wordt voor maatschappelijke dienstverlening en detailhandel?	Het omgevingsplan staat ter plaatse alleen lichte daghoreca toe. Nevenactiviteiten in de vorm van detailhandel en maatschappelijke dienstverlening zijn niet toegestaan. Maar het is bijvoorbeeld wel toegestaan om medewerkers met een sociale tewerkstelling in dienst te nemen, als dit bedoeld wordt met maatschappelijke dienstverlening.
18	Het is onduidelijk of de gemeente verwacht dat de winnende partij binnen 12 maanden na gunning een onvoorwaardelijke omgevingsvergunning heeft. Dit is ambitieus en bij een buitenplanse afwijking (groot paviljoen) onmogelijk. Of moet enkel de vergunningsaanvraag worden ingediend binnen 12 maanden?	De winnaar ontvangt een principetoestemming en kan hiermee het project verder uitwerken. De principetoestemming geldt voor een periode van 12 maanden. Binnen deze periode moet er een ontvankelijke aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend. Zie ook het antwoord op vraag 20 voor de termijnen van de te doorlopen procedures.
19	Worden de beoogde openingstijden ergens vastgelegd, bijvoorbeeld in de erfpachtovereenkomst of de exploitatievergunning?	Zie het antwoord op vraag 6.
20	Kan de gemeente extra informatie verstrekken over de te verwachten vergunningprocedures en termijnen? De gemeente noemt in bijlage 2 de benodigde exploitatievergunning en omgevingsvergunning voor: omgevingsplanactiviteit (bouwen), omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument, omgevingsplanactiviteit voor het afwijken van regels in het omgevingsplan en eventueel een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Het zou wenselijk zijn gezien de extreem korte tijdsplanning van de uitvraag, dat niet zelf uitgezocht hoeft te worden.	Zowel voor de exploitatievergunning als voor de omgevingsvergunning geldt een termijn van 8 weken bij het indienen van een ontvankelijke aanvraag. We adviseren om eerst een conceptverzoek (vooroverleg) in te dienen, voordat de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend. U ontvangt bericht welke informatie eventueel nog aangeleverd moet worden bij het indienen van een aanvraag en dit voorkomt vaak onnodige vertraging bij de definitieve aanvraag. Het afsluiten van de overeenkomst wordt in gezamenlijk overleg vormgegeven. De overeenkomst wordt notarieel vastgelegd. Hieraan zijn geen termijnen verbonden. De overeenkomst dient u vóór het verlenen van de omgevingsvergunning af te sluiten.

21	Is het correct dat de erfpachtcanon (prijspeil 2025) op jaarbasis voor bijvoorbeeld 25m2 de volgende berekening is: 25 x 120 euro x 5,83% = 174,90 euro op jaarbasis?	Deze berekening is correct.
	<i>"De gemeente benadrukt dat dit niet gezien moet worden als een opdracht die valt onder de toepassing van de aanbestedingswet."</i>	
22	Waarom wordt uitdrukkelijk de nadruk gelegd dat het niet onder de aanbestedingswet valt, terwijl het document alle kenmerken van een aanbesteding heeft.	Bepaalde opdrachten worden onder de Aanbestedingswet 2012 uitgesloten van de aanbestedingsplicht. Het verpachten van grond is één van deze uitzonderingen. De gemeente kiest ervoor om een soortgelijke procedure te doorlopen. Ter verduidelijking is er in de uitvraag vermeld dat het daarom niet gaat om een opdracht die valt onder de Aanbestedingswet 2012.
23	Wat is volgens u het verschil tussen uw vorm van uitvragen en een aanbesteding?	Zie het antwoord op vraag 23.
24	Wat zijn de exacte technische specificaties van: Water Riolering Elektriciteit (1 fasen/ 3 fasen – 3x25 3x35 ?) Internet / glasvezel / coax	Water: Voor de specificaties van de wateraansluiting verwijzen wij naar het WML: www.wml.nl/thuis/aansluiten-en-afsluiten Riolering: Er is riolering tot aan de voorkeurslocatie in het Kasteelpark aanwezig. Voor de informatie over het aansluiten op deze riolering verwijzen wij naar: www.weert.nl/rioolaansluiting-aanvragen Elektra: ter plaatse van de voorkeurslocatie is elektra aanwezig (3x16A CEE-form, 3F 16A en 3f 32a voor evenementen). Voor de informatie over het aansluiten voor elektriciteit verwijzen wij naar: www.wml.nl/zakelijk/producten-en-diensten/aansluitingen Het uitgangspunt bij deze uitvraag is dat kosten voor rekening van de ondernemer zijn. Hieronder vallen ook de aansluitkosten van eventuele voorzieningen.
25	Is er ook een internetaansluiting gerealiseerd? Zo ja, wat zijn de exacte specificaties Zo nee, waarom niet Zo nee, wil de gemeente de aanleg van deze basisvoorziening alsnog kosteloos realiseren? Zeker gezien de beveiliging van het paviljoen is dit tegenwoordig een basisvereiste.	Er is ter plaatse geen internetaansluiting aanwezig. Voor de oorspronkelijke inrichting van het Kasteelpark was er geen noodzaak tot het aanleggen van deze aansluiting. Het uitgangspunt bij deze uitvraag is dat kosten voor rekening van de ondernemer zijn.
	<i>"Voor de horeca in het Kasteelpark zoekt de gemeente Weert een (bij voorkeur) ervaren ondernemer die wil investeren in de realisatie en exploitatie van een nieuwe horecagelegenheid. Deze ondernemer moet de omgeving en cultuurhistorische context goed aanvoelen en dit ook uitdragen in de exploitatie van de horecagelegenheid."</i>	

26	U geeft aan op zoek te zijn naar een (bij voorkeur) ervaren ondernemer. Het begrip '(bij voorkeur) ervaren ondernemer' is multi-interpretabel. Kunt u een duidelijker omschrijven in de vorm van een functieprofiel wat u verstaat onder een '(bij voorkeur) ervaren ondernemer'.	De gemeente Weert is niet op zoek naar een ondernemer binnen een bepaald functieprofiel. In de uitvraag kijken we naar de financiële haalbaarheid en vragen we een exploitatieplan. Horeca-ervaring is daarom ervaring gewenst. Zie ook het antwoord op vraag 13.
	<i>"In dat geval zijn de combinanten ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de overeenkomst(en)."</i>	
27	U vermeldt hier 'de nakoming van overeenkomsten'. In kader van de keuze om mee te doen met deze inschrijving is deze uiteindelijke overeenkomst cruciaal. Kunt u deze overeenkomst, die in conceptvorm al beschikbaar is, doen toekomen aan de geïnteresseerden?	De gemeente Weert heeft hiervoor geen standaardovereenkomst beschikbaar en is maatwerk. In de erfpachtovereenkomst wordt onder andere opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> • De erfpachtcanon (conform prijspeil en vermeld in de uitvraag) • De duur van de overeenkomst (aantal jaren zoals opgenomen bij de inzending) • De openstelling (aantal dagen/maanden per jaar zoals opgenomen bij de inzending) • Verplichtingen wederzijds (zoals afspraken over beheer, onderhoud en gebruik en beëindiging van de erfpacht. Het uitgangspunt is dat eventuele kosten voor rekening van de ondernemer zijn en er geen aanspraak op enige vorm van een vergoeding kan worden gemaakt bij beëindiging van de erfpacht.)
	<i>"De architectonische verschijning, detaillering en materialisatie zijn van een verzorgd en hoog niveau. We zien daarbij geen ruimte voor een 'catalogus' oplossing voor de voorziening. De voorziening inclusief terras dient specifiek voor deze plek ontworpen te zijn en een relatie met de groene en historische omgeving aan te gaan."</i>	
28	De materialisatie zijn van een verzorgd en hoog niveau? Deze begrippen zijn subjectief. Kunt u een uitgebreidere uitleg geven wat u hieronder verstaat?	In het kader van beeldkwaliteit is de bijlage 'Beeldkwaliteitsprincipes en streefbeeld horecavoorziening Kasteelpark Nijenborgh Weert' opgesteld. Hieronder valt ook de materialisatie. De bijlage is voorzien van een tekstuele toelichting op de beeldkwaliteit en voorzien van referentie afbeeldingen.
29	In paragraaf 3.3.5 benoemt u 'duurzaamheid' als criterium. Het hergebruik van materialen is per definitie uiterst duurzaam. Dit staat ogenschijnlijk in contrast met de in 3.3.1 genoemde uitspraken 'verzorgd' en 'hoog niveau'. Kunt u uw zienswijze op deze paradox verder toelichten?	We vragen aandacht voor een ontwerp dat past op deze cultuurhistorische locatie. Hergebruik van materialen, passend bij de beeldkwaliteit van het Kasteelpark zijn toegestaan. Toepassing van hergebruikte materialen met aandacht voor de historische context en het parklandschap hoeft niet per definitie een paradox te zijn. Er zal nagedacht moeten worden of en in welke vorm deze materialen worden toegepast. In deze context kan het 'verzorgd en hoog niveau' van de materialisatie worden gelezen.
	<i>"Het is de wens dat de horecagelegenheid gedurende 7 maanden per jaar 5 dagen per week open is. Dit staat gelijk aan een score van 3 punten. Een ruimere openstelling leidt tot</i>	

	<i>toekenning van 1 punt per maand met een maximale score van maximaal 5 punten. Een kortere openstelling leidt tot aftrek van 1 punt per maand met een minimale score van 0 punten. (wegingsfactor 3)“</i>	
30	De wegingsfactor van dit onderdeel is hoog, maar kan ons inziens op lange termijn moeilijk tot niet beoordeeld worden. Hoe wordt dit onderdeel opgenomen in de uiteindelijk overeenkomst?	De erfpachtovereenkomst kan ingevolge art. 5:87 lid 2 BW worden opgezegd door de gemeente wanneer bijvoorbeeld geen erfpachtcanon meer wordt betaald, maar ook wanneer de exploitant tekortschiet in de nakoming van andere verplichtingen. Wanneer er niet aan de minimale openstelling wordt voldaan, geldt er een opzegtermijn van één maand. Dit wordt in de overeenkomst opgenomen. Zie ook Bijlage II, randvoorwaarden. Deze bijlage is te raadplegen via: www.weert.nl/kasteelpark .
31	Kunt u de concept-overeenkomst overleggen waar bovenstaande geformuleerd wordt?	Zie het antwoord op vraag 27.
	<i>“Het is tevens de wens dat in de horecagelegenheid een toiletvoorziening gerealiseerd wordt. Indien deze niet aanwezig is, leidt dat tot een score van 0 punten. Is er een toilet aanwezig, dan is de score 1 punt. Als de toiletvoorziening openbaar toegankelijk is, leidt dat tot een score van 3 punten. Er worden 5 punten toegekend indien deze voorziening ook toegankelijk is voor mindervalide.”</i>	
32	Het is duidelijk dat het een grote wens is van de Gemeente Weert om in het Stadspark een openbare toiletvoorziening te realiseren? Klopt deze aanname? Zo ja, waarom is het een grote wens. Zo nee, waarom legt u zo uitdrukkelijk de nadruk op het realiseren van een openbaar toilet?	De horecaondernemer krijgt verder de kans om op deze unieke locatie een horecavoorziening te starten en de gemeente doet daarbij een beroep op de ondernemer voor een bijdrage aan de kwaliteit van het Kasteelpark. In het kader van toegankelijkheid ziet de gemeente graag een openbaar toilet gerealiseerd. Naast het realiseren van een horecavoorziening kan door een openbaar toilet ook de verblijfsduur in het Kasteelpark worden vergroot.
33	De gemeente kan gebruik maken van subsidies om openbare toiletten te realiseren. Zijn deze subsidiemogelijkheden onderzocht door de gemeente Weert?	Er zijn voor de realisatie van openbare toiletvoorzieningen geen subsidiemogelijkheden onderzocht.
34	Is er ooit al door de gemeente Weert een subsidie aangevraagd om een openbare toiletvoorziening te realiseren in het Kasteelpark? Zo nee, waarom niet? Zo ja, is deze subsidie verstrekt?	Er is geen subsidie voor een openbare toiletvoorziening in het Kasteelpark aangevraagd, omdat er voor de huidige inrichting geen noodzaak voor werd gezien. Met de komst van een horecavoorziening ligt het voor de hand dat de verblijfsduur van bezoekers in het kasteelpark wordt verlengd. Daardoor neemt de noodzaak voor een toiletvoorziening in het park toe. Het staat de ondernemer vrij om hiervoor subsidies aan te vragen.

35	Waarom vindt de gemeente Weert het belangrijk dat er een openbare toiletvoorziening	Deze vraag is niet volledig, maar de strekking is helder. Zie het antwoord op vraag 32.
36	Wat zijn de concrete eisen van de gemeente Weert t.a.v. toegankelijkheid van deze openbare toiletvoorziening (denk aan openingstijden, betaling etc.)?	Zie het antwoord op vraag 12.
37	Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud en schoonmaak van deze door de gemeente Weert gewenste openbare toiletvoorziening?	De horecaondernemer is verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud en schoonmaak van de toiletvoorziening.
38	Vindt de gemeente Weert het realistisch om een openbare toiletvoorziening te realiseren binnen de maximale oppervlakte van het paviljoen van 25m2, terwijl een openbaar toilet al snel 10 m2 in beslag neemt.	Het is de wens van de gemeente dat er een toiletvoorziening wordt gerealiseerd. De realisatie is echter geen verplichting. Het Omgevingsplan laat een gebouw van maximaal 25m2 in het Kasteelpark toe. Met een omgevingsvergunning kan van deze oppervlakte worden afgeweken. De oppervlakte hoeft daarmee geen belemmering te vormen voor het realiseren van een (openbare) toiletvoorziening. Zie ook het antwoord op vraag 1 onder welke criteria een groter gebouw kan worden toegestaan.
39	Is het een optie dat het openbaar toilet in overeenstemming en samenspraak met de paviljoen-ondernemer wordt gerealiseerd, waarbij de gemeente de feitelijke verantwoordelijkheid draagt?	Het (openbaar) toilet zal onderdeel uitmaken van de horecagelegenheid en wordt onder verantwoording van de horecaondernemer geëxploiteerd.
40	In hoeverre draagt de gemeente Weert financieel bij aan de realisatie van deze door de gemeente Weert gewenste openbare toiletvoorziening?	Het uitgangspunt bij deze uitvraag is dat kosten voor rekening van de ondernemer zijn. Zie ook het antwoord op vraag 34 (subsidie) en vraag 12 (vergoeding gebruik toilet).
41	Mocht de openbare toiletvoorziening worden gerealiseerd, hoe staat dit in verhouding tot de betaling van het erfpachtcanon vermeld in bijlage 2 'grondzaken'? Met andere woorden wie betaalt de vierkante meters die dit in beslag neemt?	Het uitgangspunt bij deze uitvraag is dat kosten voor rekening van de ondernemer zijn. Zie ook het antwoord op vraag 40.
	<i>"De looptijd van de overeenkomst die met de ondernemer wordt aangegaan bedraagt niet meer dan 15 jaar. Inschrijvingen voor een periode van 15 jaar krijgen een score van maximaal 5 punten. Inschrijvers die een kortere periode willen exploiteren, krijgen 1 punt aftrek per 2 jaar inkorting van de looptijd. Inschrijven met een looptijd van 5 jaar of korter krijgen daarmee 0 punten toegekend."</i>	

42	Hoe wordt dit onderdeel opgenomen in de uiteindelijke overeenkomst?	Zie het antwoord op vraag 30.
43	Overweegt u een boeteclausule op te nemen in de overeenkomst mocht bij nader inzien de looptijd niet uitgediend worden?	Zie het antwoord op vraag 30.
44	Kunt u de concept-overeenkomst overleggen waar bovenstaande geformuleerd wordt?	Zie het antwoord op vraag 27.
45	Zijn er nog andere kosten, dan de kosten van het erfpachtcanon, waar qua financiële haalbaarheid, rekening mee moet worden gehouden?	De kosten voor de benodigde toestemmingen zoals een omgevingsvergunning, exploitatievergunning, de kosten voor het afsluiten van de noodzakelijke overeenkomst(en) inclusief notariskosten, de kosten voor eventuele aansluitingen en de realisatie van het gebouw. Deze opsomming is niet limitatief, enkel ter indicatie en is uiteraard afhankelijk van het definitieve ontwerp en uitvoering.
46	Hoe worden de vierkante meters betreffende de erfpachtcanon bepaald?	Voor bebouwing wordt uitgegaan van het aantal m2 BVO (bruto vloeroppervlakte). Bij terrassen wordt uitgegaan van het benodigde aantal m2 van het terras.
47	Als dit op basis van perceelgrootte is telt alleen de kadastrale grondoppervlakte. Klopt dit?	Zie het antwoord op vraag 46.
48	Hoe wordt de eventuele terrasvoorziening berekend in kader van het erfpachtcanon?	Zie het antwoord op vraag 46.
49	Stel het gebruikte perceeloppervlakte is 25m2. Het totale gebruiksoppervlakte is 50 m2 (twee verdiepingen, indien mogelijk). Waar wordt concreet de erfpachtcanon over betaald, de 25m2 of de 50m2?	Zie het antwoord op vraag 46. Er wordt niet gekeken naar de totale gebruiksoppervlakte.
50	Is de gemeente bereid een korting op het erfpachtcanon toe te passen indien er een openbare toiletvoorziening wordt gerealiseerd? Zo nee, wat zijn de beweegredenen om dit niet te doen? Zo ja, hoe zit deze korting exact in elkaar?	Het uitgangspunt bij deze uitvraag is dat kosten voor rekening van de ondernemer zijn. Zie ook het antwoord op vraag 39 tot en met 41.
	<i>U gaat bij de beoordelingsselectie procedure uit van tenminste 3 inschrijvers die doorgaan naar de tweede ronde</i>	
51	Hoe luidt de procedure in het geval dat er bij de eerste ronde één of slechts twee inschrijvers zijn?	Beoordeling vindt plaats conform de procedure zoals deze in hoofdstuk 3 van de uitvraag is opgenomen.
52	Kan het betekenen dat bij te weinig inschrijvingen de procedure wordt gestaakt?	Zie onderdeel 11 in de algemene regels een voorbehouden van de uitvraag: "Gemeente Weert heeft het nadrukkelijke voornemen om te komen tot een aantrekkelijke invulling voor het Kasteelpark, maar behoudt zich het recht voor om af te zien van gunning"

53	Wordt bij aanvang van een mogelijke tweede ronde in kader van transparantie kenbaar gemaakt hoeveel gegadigden meedoen aan deze tweede ronde? Zo nee. Waarom doet u dit niet?	Alle inschrijvingen ontvangen een reactie na de eerste beoordelingsronde. In deze reactie wordt ook vermeld hoeveel inschrijvingen hun ontwerp mogen presenteren in de tweede ronde.
	Om een goede exploitatiebegroting te kunnen maken, is het gebruikelijk dat een doelgroep en of passantenonderzoek beschikbaar is.	
54	Kunt u zo'n onderzoek overleggen? Zo nee waarom niet? Zo nee, bent u bereid zo'n onderzoek uit te voeren?	Deze onderzoeken zijn niet door de gemeente opgesteld of beschikbaar. Het Omgevingsplan voorziet in de mogelijkheid om horeca in het stadspark toe te staan. De gemeente geeft horecaondernemers door middel van deze uitvraag de mogelijkheid om hier invulling aan te geven. Een doelgroepen- en/of passantenonderzoek is daarbij voor rekening van de ondernemer.
	<i>De drainage van het Kasteelpark heeft in het verleden wel eens tot problemen geleid.</i>	
55	Hoe is het inmiddels gesteld met de drainage van het Kasteelpark in het algemeen?	Er vindt momenteel onderzoek plaats naar de drainage van het Kasteelpark. Hiervoor is een extern adviesbureau ingeschakeld. Door middel van het onderzoek wordt er onderzocht of er sprake is van verminderde drainage en wat hiervan de oorzaak is. Afhankelijk van de resultaten zullen er al dan niet maatregelen in het Kasteelpark worden getroffen. In het geval dat er maatregelen nodig zijn, ligt het vanwege het parklandschap niet voor de hand om dit in de vorm van aanvullende verharding te realiseren.
56	Hoe is het gesteld met de drainage van de beoogde locatie in het Kasteelpark van het paviljoen én terras?	Zie het antwoord op vraag 55.
57	Heeft de gemeente Weert maatregelen genomen om het Kasteelpark-terrein beter te draineren? Zo ja welke?	Zie het antwoord op vraag 55.
	<i>U geeft aan dat het aanbrengen van verharding voor het terras niet is toegestaan.</i>	
58	Mochten de drainage-problemen zich opnieuw voordoen (meer regen in korte tijd is een algemene tendens), en een belemmering voor het terras opleveren, is de gemeente Weert bereid om een verharding alsnog toe te staan?	Zie het antwoord op vraag 55.
	<i>Bijlage 1 randvoorwaarden Evenementen Het Kasteelpark mag gebruikt worden voor kleinschalige evenementen die maximaal 1 dag duren. Versterkte muziek en een podium zijn niet toegestaan. Verkoop van eten en drinken door derden wordt niet uitgesloten. Meer</i>	

	<p><i>informatie over evenementen is te lezen via www.weert.nl/evenementenlocaties.</i></p> <p><i>U geeft aan in de randvoorwaarden dat 'Versterkte muziek en een podium zijn niet toegestaan. Op de site van de Gemeente Weert staat bij de evenementenlocatie Nijenborgh echter</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Meest realistische podiumopstelling: luidsprekers in noordwestelijke richting.</i> <i>• Geluidsbelasting laag: maximaal 70 dB(A) en 85 dB(C).</i> <i>• Geluidsbelasting hoog: maximaal 75 dB(A) en 88 dB(C).</i> 	
59	<p>Dit is anders dan wat u meldt in de randvoorwaarden bijlage 1. Wat is de feitelijke waarheid?</p>	<p>Bij de dagelijkse exploitatie van de horecavoorziening is het niet toegestaan gebruik te maken van (versterkte) muziek en een podium te plaatsen. Dit geldt ook voor het terras.</p> <p>Onder een terras wordt verstaan: een buiten de besloten ruimte van de openbare inrichting liggend deel daarvan waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie ter plaatse kunnen worden bereid of verstrekt.</p> <p>Versterkte muziek (en podia) is enkel bij eendaagse evenementen toegestaan. In het bestemmingsplan, van rechtswege onderdeel van het Omgevingsplan is geregeld dat hier alleen eendaagse evenementen zijn toegestaan. Via een tijdelijke omgevingsvergunning (die door de organisator moet worden aangevraagd) kan hiervan worden afgeweken.</p> <p>Het is dus mogelijk dat er een evenement (waar eten en drinken wordt verkocht) wordt gehouden in het Kasteelpark.</p> <p>Een podium en versterkte muziek zijn dus enkel mogelijk als er een evenementenvergunning of melding (afhankelijk van wat er wordt georganiseerd) wordt ingediend. Voor de criteria van een melding wordt verwezen naar artikel 2:25 van de APV en naar 8.1 uit het Uitvoeringsbeleid evenementen gemeente Weert.</p> <p>Voor Kasteelpark Nijenborgh worden wel aanvullende voorschriften (in verband met de fijnmazige groenstructuur) in een evenementenvergunning opgenomen. Zie hiervoor artikel 9.13.2.5 uit het Uitvoeringsbeleid evenementen gemeente Weert.</p>
	<p><i>Dagelijks gebruik en onderhoud</i></p> <p><i>De horecaondernemer is verantwoordelijk voor het onderhoud van het terras. Op en rond het terras ruimt de ondernemer het (zwerf-)afval op. Laden en lossen kan alleen met lichte</i></p>	

	<i>voertuigen, omdat de inrichting van het park het niet toelaat dat zware voertuigen het park betreden. De tijden waarop laden en lossen is toegestaan, worden in overleg bepaald en vastgelegd.</i>	
60	Kunt u een concrete definitie geven (grootte, gewicht, brandstoftype e.d.) wat u verstaat onder lichte voertuigen.	De gemeente heeft hiervoor geen definitie vastgelegd. Bij een licht voertuig valt te denken aan een kleine bestelbus (+/- 2000 kg exclusief lading). Het is bij gebruik van een voertuig ten dienste van de bedrijfsvoering niet toegestaan om van de verharde paden af te wijken. Er zullen met de ondernemer afspraken over het laden en lossen en het maximaal toegestane gewicht van een voertuig worden vastgelegd.
61	Is het met een elektrische Peugeot Traveller toegestaan te laden en te lossen?	Zie het antwoord op 61.

Weert, 14 november 2024