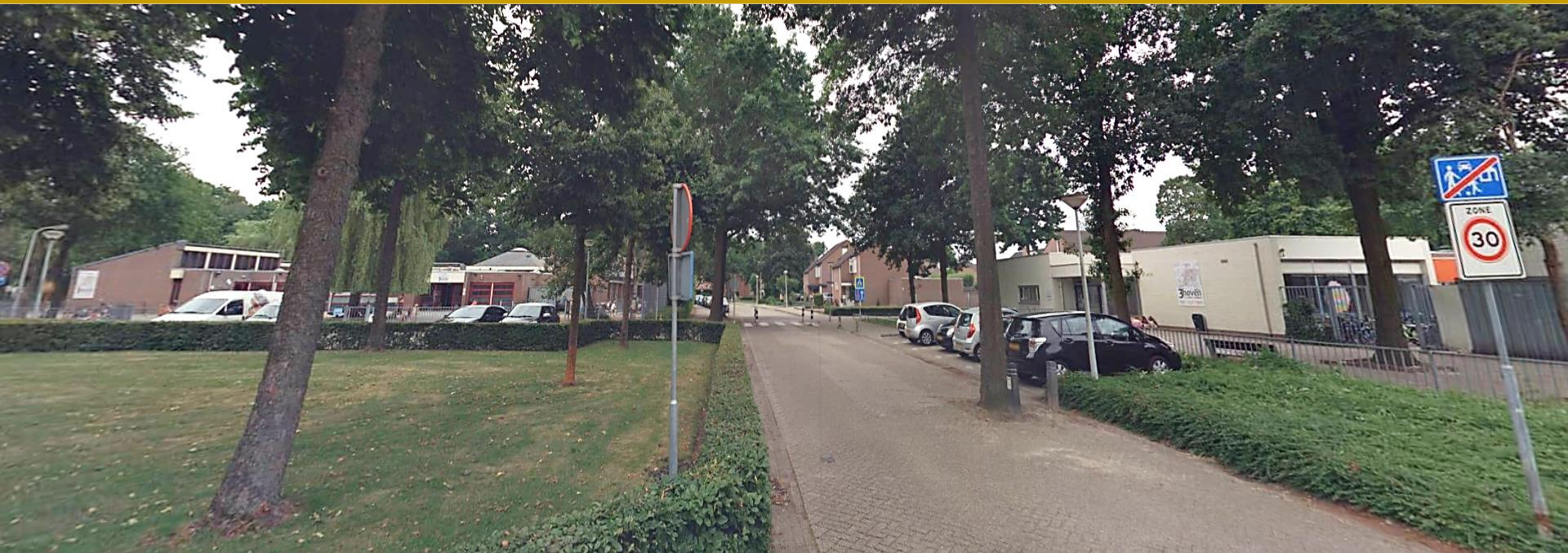


IKC Boshoven

Gemeente Weert



Inhoud

- ▶ Uitgangspunten massastudies
- ▶ Verkeer
 - Parkeeronderzoek
 - Verkeersgeneratie
 - Principe ontsluitingen
- ▶ Massa studies, verbeeldingen
- ▶ Multicriteria-analyse



Uitgangspunten

- ▶ PvE IKC Boshoven
- ▶ Onderzoeken
- ▶ Massastudies vier varianten:



Massastudie 1

- Massa in twee lagen met een hoogteaccent aan de Floralaan, geeft de school zicht vanuit de Floralaan.
- Entree aan de Floralaan via een kleine buitenruimte, dan al niet combineerbaar met een separatie entree voor de kinderdagopvang.
- Speelplein aan achterzijde.
- Grote groene voorziening voor de wijk en combineerbaar met buitenspelen.
- Halen en brengen via een busbaan aan de Floralaan. Aanvullend haarksparkeren aan de Anjelierstraat.



Gebaseerd op schets 5

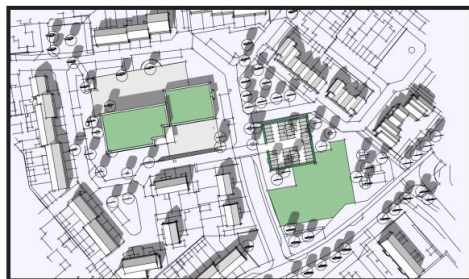


Massastudie 3

- Massa in twee lagen met een terugliggend hoogteaccent, geeft de school smoeel vanuit de Floralaan.
- Deel Anjelierstraat onttrekken aan de openbare ruimte en gebruiken voor Kiss and Ride. Daarmee nuts laten liggen.
- Nieuwe wijkontsluiting aan noord-oostzijde schoolgebouw.
- Ruime entree aan de Anjelierstraat.
- Speelplein aan achterzijde, combineerbaar met groene voorziening voor de wijk.



Gebaseerd op schets 2



Massastudie 2

- Massa in twee lagen gelegen aan de Violierstraat, legt de school verder terug in de wijk.
- Entree ligt terug en wordt ingetogen
- Twee zijden speelplein voor verschillende groepen.
- Grote parkeervoorziening, bestaande bomen inpassen.
- Grote groene voorziening voor de wijk en combineerbaar met buitenspelen.
- Kiss and Ride voor de ingang, minimale vorm.
- Bestaande wegenstructuur niet aanpassen.



Gebaseerd op schets 4



Massastudie 4

- Smalle lange massa in twee lagen met een hoogteaccent aan de Floralaan, trekt gebouw ver de wijk in.
- Curve in ontwerp nodig om ieligheid te voorkomen.
- Lengte gebouw zorgt voor wandvorming en zorgt voor ongewenste barrière.
- Deel Anjelierstraat onttrekken, dus nuts verplaatsen.
- Nieuwe wijkontsluiting aan noord-oostzijde schoolgebouw.
- Kiss and Ride aan nieuwe ontsluiting.
- Entree aan de Anjelierstraat.
- Speelplein combineerbaar met groene voorziening voor de wijk.



Gebaseerd op schets 3

Verkeer - parkeeronderzoek



BEZETTINGSGRAAD		Parkeerplaatsen				
		Totaal parkeer- aanbod	Bezetting op			
			Donderdag 6 maart			
		08:00	11:00	14:00	00:00	
1	Vrakkerstraat	20	20%	10%	15%	45%
2	Anjelierstraat (noord)	16	63%	44%	56%	81%
3	Anjelierstraat (oost)	28	21%	54%	54%	14%
4	Violierstraat	22	73%	55%	59%	114%
5	Floralaan	31	58%	52%	48%	52%
6	Meidoornstraat	36	58%	53%	58%	67%
7	Chrysantstraat	35	60%	54%	60%	69%
8	Lavendelstraat	21	110%	86%	67%	105%
Totaal		209	57%	52%	53%	66%

08:00 – maatgevend moment **brenge**n, zonder school

14:00 – maatgevend moment **halen**, zonder school

Verkeer - parkeeronderzoek

Wijziging parkeerbehoefte & effect op parkeerdruk OR

- ▶ Totale parkeerbehoefte school en kinderdagverblijf:
+73 parkeerplaatsen op maatgevende moment (werkdagochtend en –middag)

Parkeeraanbod sectie 2 t/m 4

Huidig = 66 parkeerplaatsen
Variante 1 = 73 parkeerplaatsen
Variante 2 = 104 parkeerplaatsen
Variante 3 = 45 parkeerplaatsen
Variante 4 = 39 parkeerplaatsen

Parkeeraanbod totaal onderzoeksgebied (sectie 1 t/m 8)

Huidig = 209 parkeerplaatsen
Variante 1 = 216 parkeerplaatsen
Variante 2 = 247 parkeerplaatsen
Variante 3 = 188 parkeerplaatsen
Variante 4 = 182 parkeerplaatsen

BEZETTINGSGRAAD		Parkeerplaatsen				
		Totaal parkeeraanbod	Bezetting op			
			Donderdag 6 maart			
		08:00	11:00	14:00	00:00	
1	Vrakerstraat	20	20%	10%	15%	45%
2	Anjelierstraat (noord)	16	63%	44%	56%	81%
3	Anjelierstraat (oost)	28	21%	54%	54%	14%
4	Violierstraat	22	73%	55%	59%	114%
5	Floralaan	31	58%	52%	48%	52%
6	Meidoornstraat	36	58%	53%	58%	67%
7	Chrysantstraat	35	60%	54%	60%	69%
8	Lavendelstraat	21	110%	86%	67%	105%
Totaal		209	57%	52%	53%	66%



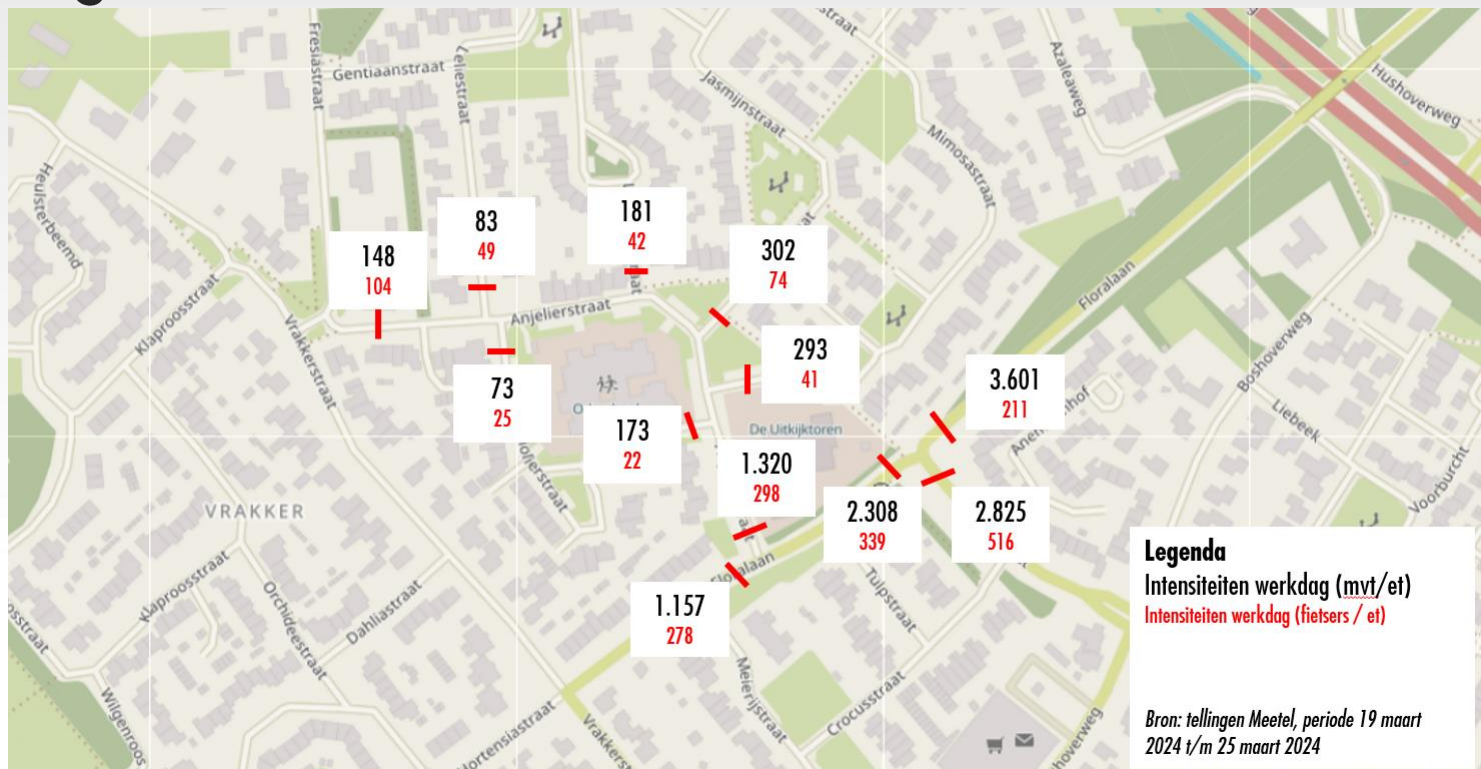
Verkeer - parkeeronderzoek

Extra benodigd aantal parkeerplaatsen - fiets

- ▶ Gezien het beperkte autogebruik uit de huidige situatie (passend bij 'minimum CROW') is het raadzaam uit te gaan van hoog fietsgebruik.
- ▶ Laag 219 stallingsplaatsen tot hoog **373 stallingsplaatsen**
- ▶ Ruimtebeslag laag ca. 550 m² tot hoog **935 m²**

Verkeer – tellingen

- ▶ *Motorvoertuigen*
- ▶ *Fietsers*



Verkeer – verkeersgeneratie berekeningen

► Motorvoertuigen

Huidig: ca. 500 mvt/etmaal (514)
Toekomstig: ca. 750 mvt/etmaal (748)

+250 mvt/et



Verkeer – Principe ontsluiting

Variant 1- IKC Floralaan

► Fiets:

- Floralaan > Meidoornstraat
- Anjelierstraat

► Auto:

- Parkeren via Anjelierstraat
- Oostelijk omrijden Chrysantstraat



Verkeer – Principe ontsluiting

Variant 2 - IKC Violierstraat

► fiets:

- Floralaan > Meidoornstraat
- Anjelierstraat

► Auto:

- Knippen Anjelierstraat
- Parkeren via Anjelierstraat
- Parkeren via Floralaan
- Oostelijk omrijden Chrysantstraat
- Oost evt. bypass Meidoornstraat



Verkeer – Principe ontsluiting

Variant 3 – IKC Anjelierstraat

► Fiets:

- Rechtstreeks naar fietsparkeren

► Auto:

- Knippen Anjelierstraat
- Parkeerroute via Anjelierstraat
- Oostelijk omrijden Chrysantstraat



Massastudie – Bestaande situatie



Massastudie – Varianten



Massastudie 1

- Massa in twee lagen met een hoogteaccent aan de Floralaan, geeft de school zicht vanuit de Floralaan.
- Entree aan de Floralaan via een kleine buitenruimte, dan al niet combineerbaar met een separatie entree voor de kinderdagopvang.
- Speelplein aan achterzijde.
- Grote groene voorziening voor de wijk en combineerbaar met buitenspelen.
- Halen en brengen via een busbaan aan de Floralaan. Aanvullend haaksparkeren aan de Anjelierstraat.



Gebaseerd op schets 5

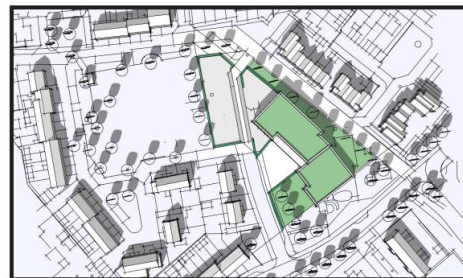


Massastudie 2

- Massa in twee lagen gelegen aan de Violierstraat, legt de school verder terug in de wijk.
- Entree ligt terug en wordt ingetogen
- Twee zijden speelplein voor verschillende groepen.
- Grote parkeervoorziening, bestaande bomen inpassen.
- Grote groene voorziening voor de wijk en combineerbaar met buitenspelen.
- Kiss and Ride voor de ingang, minimale vorm.
- Bestaande wegenstructuur niet aanpassen.



Gebaseerd op schets 4



Massastudie 3

- Massa in twee lagen met een terugliggend hoogteaccent, geeft de school smool vanuit de Floralaan.
- Deel Anjelierstraat onttrekken aan de openbare ruimte en gebruiken voor Kiss and Ride. Daarmee nuts laten liggen.
- Nieuwe wijkontsluiting aan noord-oostzijde schoolgebouw.
- Ruime entree aan aan de Anjelierstraat.
- Speelplein aan achterzijde, combineerbaar met groene voorziening voor de wijk.



Gebaseerd op schets 2



Massastudie 4

- Smalle lange massa in twee lagen met een hoogteaccent aan de Floralaan, trekt gebouw ver de wijk in.
- Curve in ontwerp nodig om ieligheid te voorkomen.
- Lengte gebouw zorgt voor wandvorming en zorgt voor ongewenste barrière.
- Deel Anjelierstraat onttrekken, dus nuts verplaatsen.
- Nieuwe wijkontsluiting aan noord-oostzijde schoolgebouw.
- Kiss and Ride aan nieuwe ontsluiting.
- Entree aan aan de Anjelierstraat.
- Speelplein combineerbaar met groene voorziening voor de wijk.

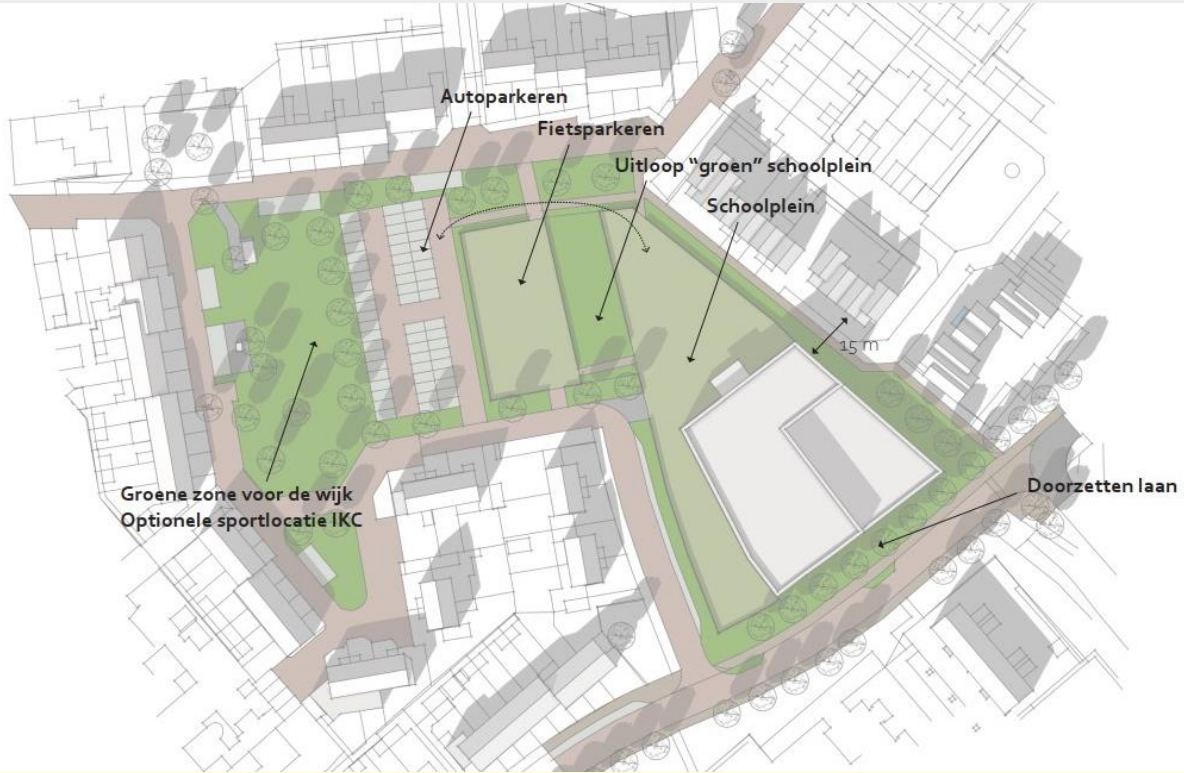


Gebaseerd op schets 3

Massastudie – IKC aan de Floralaan



Massastudie – IKC aan de Floralaan



Massastudie – IKC aan de Violierstraat



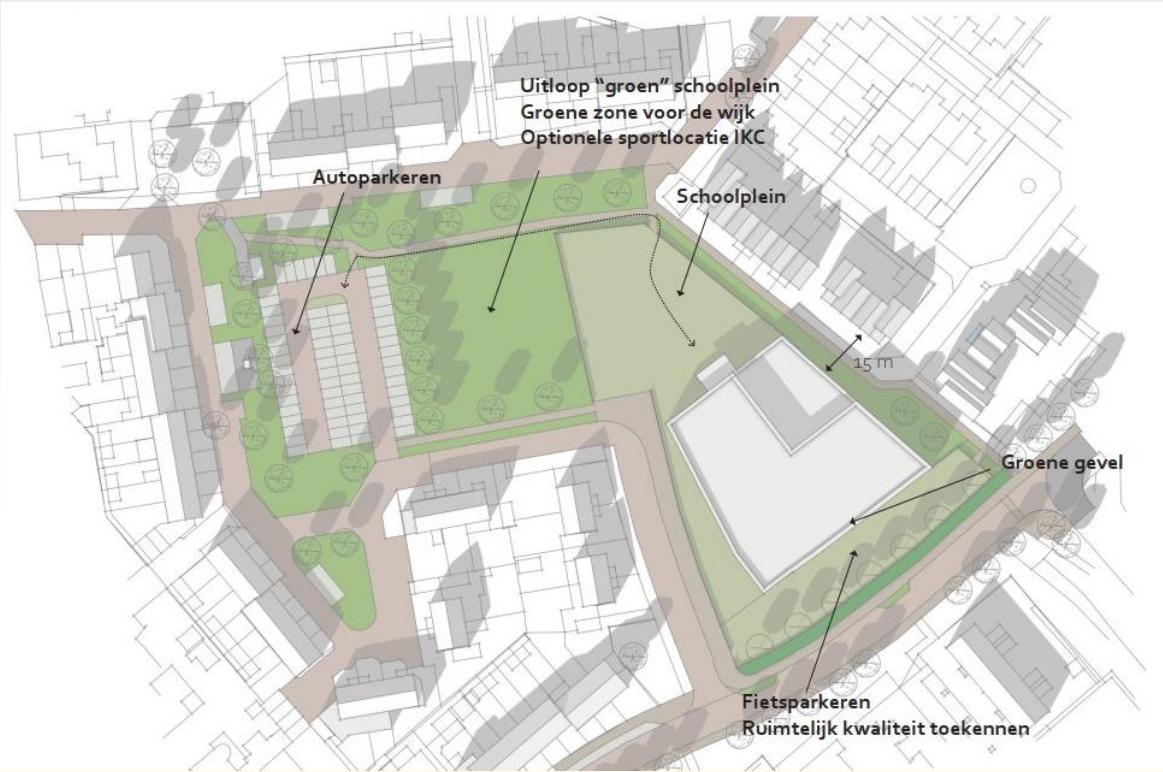
Massastudie – IKC aan de Violierstraat



Massastudie – IKC aan de Anjelierstraat



Massastudie – IKC aan de Anjelierstraat



Multicriteria-analyse (MCA)



Variant 1 IKC aan de Floralaan



Variant 2 IKC aan de Violierstraat



Variant 3 IKC aan de Anjelierstraat

Varianten \ criteria		Verkeer en parkeren						Inpassing omgeving							Impact		
		Verkeersveiligheid fiets	Verkeersveiligheid auto	Ontsluiting auto	Ontsluiting fiets	Parkeren auto	Parkeren fiets	Groen en landschap	Omgevingskwaliteit	Flexibiliteit groen	Water	Geluid	Bestemmingsplan	Socialeveiligheid	Bouwkak school	Kabels en leidingen	Kostenindicatie
Variant 1:	IKC aan de Floralaan	+	0	-	+	0	0	+	+	0	0	-	-	0	-	0	-
Variant 2:	IKC aan de Violierstraat	+	0	0	+	-	0	++	++	-	+	+	+	+	++	0	0
Variant 3:	IKC aan de Anjelierstraat	0	0	-	0	-	+	+	0	0	0	-	-	0	+	0	-