

Overzicht nieuwe kaders Omgevingsvisie Weert

Het gaat om nieuwe kaders in de Omgevingsvisie Weert. Kaders die zijn overgenomen uit bestaand beleid, zoals bijv. de Landbouwvisie staan hier niet bij.

3. Uitgangspunten en ruimtelijke principes	
Thema	Kader
Uitgangspunten	Vijf uitgangspunten om focus en richting te geven voor het realiseren van onze doelen.
Ruimtelijke principes	Ruimtelijke principes die sturend zijn bij het ontwerpen van ruimtelijke plannen.

Over Weert	
Thema	Kader
Wonen	10% bevolkingsgroei als het uitgangspunt tot 2035. Afhankelijk van de uitkomsten van de verkenning invloedssfeer Brainport wordt deze met maximaal 20% tot 2040 bijgesteld. We bouwen méér dan de prognoses voorspellen.
Wonen en economie	We zijn onderdeel van het daily urban system van de Brainport regio en nemen daar onze verantwoordelijkheid in.
Economie	Voor iedere werkende inwoner is een baan beschikbaar binnen Weert (aantal in gelijke tred houden).
Economie	We zetten in op arbeids- en kennisintensieve bedrijvigheid. Daarbij hanteren we de uitgangspunten circulair, energieneutraal en met respect voor het natuurlijk kapitaal als bodem, water, biodiversiteit en landschap.
Ruimtelijke ontwikkeling	Naast de Gebiedsontwikkeling Keent-Moesel gaat er de komende jaren extra aandacht naar de binnenstad, het buitengebied en Groenewoud.
Groen, biodiversiteit en klimaatadaptatie	We stellen een groen-blauwe agenda op om de uitdagingen van klimaatadaptatie en biodiversiteit aan te gaan.

4.1 Beheerste groei vanuit eigenheid	
Thema	Kader
Ruimtelijke ontwikkeling	Beheerste groei betekent zorgvuldig in- en uitbreidingslocaties bepalen met aandacht voor de sociale, ecologische en economische waarden. De historische, culturele, sociale, natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten blijven gewaarborgd bij nieuwe ontwikkelingen. Dat doen we door keuzes te maken volgens onze ruimtelijke principes (zie hoofdstuk 3.2) en ons ruimtelijk raamwerk (zie hoofdstuk 4.2).
Ruimtelijke ontwikkeling	In de stad Weert bouwen we ook woningen voor de bovenregionale instroom. Waarbij onze

	eerste prioriteit ligt op inbreiding en aanvullend uitbreiding.
Ruimtelijke ontwikkeling	We zetten in op verdichting door transformatie en herstructurering rondom het stationsgebied, de binnenstad (noordzijde), de spoorzone, wijkwinkel-voorzieningencentra en Kanaalzone I (zijde Parallelweg).
Ruimtelijke ontwikkeling	Met hoogbouw bedoelen we gebouwen die duidelijk boven de hoge boomtoppen uitsteken (vanaf 6 verdiepingen) met een maximum van 15 bouwlagen op bepaalde locaties. Geschikte gebieden hiervoor zijn het stationsgebied, zowel aan de noord- en zuidzijde van het station, het gebied rondom het ziekenhuis, Hornekwartier en aan het kanaal rondom de passantenhaven.
Wonen	We bouwen meer dan de behoefte. De focus ligt hierbij op de stad. Voor de dorpen ligt de basis bij de autonome behoefte.
Ruimtelijke kwaliteit	De stadsentrees vanuit Roermond, Eindhoven en de stationsomgeving zien wij als de belangrijkste entrées voor onze binnenstad.
Ruimtelijke ontwikkeling	Kernrandzones zijn de overgangsgebieden tussen dorp/stad en land, aangrenzend aan het bebouwd gebied. Door deze zones aan te duiden willen we de woonomgeving en het omliggende landschap beter met elkaar verbinden en de ruimtelijke kwaliteit verbeteren vanuit de aanwezige landschappelijke kwaliteiten.
Sociale veiligheid en eenzaamheid	De openbare ruimte nodigt mensen, jong en oud, uit tot activiteit, initiatief en ontmoeting. Een openbare ruimte die uitnodigt, stimuleert sociaal contact, vergroot de sociale veiligheid en beperkt vereenzaming.
Fysieke veiligheid	De veiligheid van onze woongebieden in relatie tot natuurbranden is een belangrijk aandachtspunt. We nemen maatregelen die erop gericht zijn onze woongebieden zo maximaal mogelijk te beschermen. De ontwikkeling van nieuwe initiatieven mag niet leiden tot (onaanvaardbare) risico's op brand en op de onbereikbaarheid door de hulpdiensten.
Ondermijning	We zetten in op preventie en bewustwording om de risico's op ondermijning zoveel mogelijk in te perken. Hierbij gaat extra aandacht uit naar het buitengebied en bedrijventerreinen.
Voorzieningen	We zetten in op het behoud en het versterken van deze voorzieningen om onze positie van

	centrumgemeente te behouden en te verstevigen.
Voorzieningen	We zetten in op een optimale clustering van activiteiten om leegstand terug te dringen, efficiënter gebruik van accommodaties te realiseren en exploitaties te verbeteren. We organiseren voorzieningen zo veel mogelijk op het schaalniveau van wijken en dorpen, omdat dit het beste aansluit bij de directe leefwereld van de inwoners.

4.2 Weert stad in het groen	
Thema	Kader
Groen	We stellen daarom een groennorm voor op maat van de omgeving.
Ruimtelijke ontwikkeling	Omdat we groen en landschap willen behouden en versterken, stellen we een ruimtelijk raamwerk op. Dit ruimtelijk raamwerk helpt ons om de opgaven en ambities in te kunnen passen en vorm te geven. Het geeft concrete maatregelen een plek in de fysieke structuur van Weert. Het is geen uitgewerkt en gedetailleerd raamwerk, maar geeft wel richting.
Energietransitie	We onderzoeken de mogelijkheden voor een warmtenet, inclusief ruimtelijke impact onder de grond.
Energietransitie	We onderzoeken alternatieve energiebronnen (o.a. kanaalwater, groengas).
Energietransitie	De energie infrastructuur voor vraag en aanbod wordt geoptimaliseerd, ondergronds en bovengronds.
Energietransitie	Ook blijven we in gesprek met onze partners om de problematiek rondom netcongestie te blijven monitoren. We werken aan een warmtestrategie waarbij behalve economische, technische en ruimtelijke aspecten nadrukkelijk aandacht is voor sociale en maatschappelijke aspecten.
Energietransitie	Tot nu toe lag de nadruk op zoveel mogelijk opwek genereren. Nu wordt gestuurd op opwek die aansluit bij de lokale vraag, zowel in hoeveelheid als tijd (energiegemeenschap).
Energietransitie	We onderzoeken de mogelijkheden voor het faciliteren van nieuwe energiesystemen in de openbare ruimte voor inzet van het energiesysteem van de toekomst, zoals collectieve warmtepompen, buurtbatterijen en andere innovaties.
Grondgebruik	We maken een zorgvuldige afweging bij het afstoten van klein reststukjes, omdat deze in de

	toekomst ingezet kunnen worden voor de energievoorziening.
Bodem en water	Om water en bodem sturend te laten zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen hanteren wij de volgende uitgangspunten. Zie document.
Waterketen en klimaatadaptatie	Onder klimaatadaptatie vallen de thema's droogte, hittestress, wateroverlast en waterveiligheid. We hanteren de volgende kaders. Zie document.
Groen, biodiversiteit en klimaatadaptatie	Groen (openbaar groen, biodiversiteit en natuur) en blauw (water) zijn thema's die heel goed samen gaan en elkaar versterken. Door in te zetten op een koppeling tussen groen en blauw kunnen we waardecreatie realiseren. Waardecreatie is het toekennen van een sociale, economische of ecologische waarde aan groenvoorziening en de openbare ruimte.
Klimaatadaptatie	In 2027 moet minimaal 20% van de gemeente Weert klimaatbestendig en waterrobuust zijn ingericht.
Groen	We gaan uit van het principe grijs waar het moet, groen waar het kan.
Ondergronds ruimtegebruik	Een visie op de ondergrond is nodig om richting te geven en keuzes te maken.

4.3 Positief gezond Weert	
Thema	Kader
Gezondheid	Door volop mogelijkheden te bieden om mee te kunnen doen, andere mensen te ontmoeten en in beweging te komen. En door hen uit te nodigen zelf in beweging te komen.
Gezondheid	We kijken met de bril van Positieve Gezondheid naar de fysieke en sociale leefomgevingen die Weert rijk is en 'gezondheid' is een vast onderdeel van de belangenafweging bij ruimtelijk beleid.
Gezondheid	We willen onze inwoners een gezonde groene leefomgeving bieden, die prettig is om in te verblijven en te werken- en die uitnodigt tot gezond gedrag.
Gezondheid	Het stimuleren en faciliteren van een gezonde leefstijl doen we door een inrichting van veilige loop- en fietsroutes. We willen een openbare ruimte die stimuleert tot meer actief transport (meer wandelen en fietsen, minder autoverkeer) en buitenspelen.
Inclusiviteit	In de fysieke leefomgeving betekent dit rekening houden met toegankelijkheid. Toegankelijkheid in welke vorm dan ook (onder andere ondergrond, plaatsing voorzieningen, hoogte van voorzieningen).

Gezond leefklimaat	Uitgangspunt is het handhaven van het bestaande beschermingsniveau.
Geluid	We hanteren hierbij de wettelijke normen en streven naar verbetering waar mogelijk.
Geur	Hiervoor zal een evaluatie en actualisatie plaatsvinden van de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Weert 2007' (de geurverordening).

4.4 Ruimte voor creatief en innovatief ondernemen	
Thema	Kader
Bedrijventerreinen	We kiezen bij voorkeur voor arbeids- en kennisintensieve bedrijvigheid en voor intensivering en revitalisering van bedrijven op bestaande bedrijventerreinen. Extensieve bedrijven passen hier dus niet bij.
Bedrijventerreinen	Daarbij faciliteren en stimuleren we herstructurering en intensivering van bebouwing op bestaande bedrijventerreinen.
Bedrijventerreinen	Uitbreiding van bedrijventerreinen zoeken wij bij voorkeur rond de A2 in samenwerking met de gemeente Nederweert en de gemeente Cranendonck.
Internationale werknemers	We zetten ons in voor voldoende en goede huisvesting voor internationale werknemers.
Circulaire economie	We stimuleren inwoners en ondernemers richting circulaire economie. We faciliteren initiatieven die bijdragen aan het sluiten van lokale en regionale kringloopketens, respectievelijk het verkorten van die ketens. Dit krijgt voorrang boven initiatieven die daar geen bijdrage aan leveren.
Circulaire economie	We stimuleren gebruik van materialen uit duurzame winning en geven daarbij zelf het goede voorbeeld. Dit doen we zowel bij ons eigen vastgoed als in onze openbare ruimte.
Circulaire economie	Om een goed beeld te krijgen over deze opgave in Weert stellen wij een visie op voor circulaire economie.
Kantoren	We spelen in op de veranderende markt vraag naar kantoren. We geven de voorkeur aan OV-knooppuntlocaties met een mix van wonen, werken en voorzieningen.
Binnenstad	We verkleinen het kernwinkelgebied om de binnenstad vitaler te maken en investeren in de aantrekkelijkheid en sfeerbeleving.
Binnenstad	In de aanloopstraten ontstaat ruimte voor functiemenging met bedrijven, kantoren, leisure, daghoreca en wonen voor een verlevendiging.

Detailhandel	We staan geen uitbreiding van detailhandelsfuncties toe buiten de winkelstructuur en zetten in op herbestemming van de detailhandel buiten de structuur.
Detailhandel	We houden vast aan de branchering op de Weerter boulevard en elke ontwikkeling op de boulevard toetsen we op effecten voor de binnenstad.
Detailhandel	We bieden ruimte aan pickup-points, webwinkels, blurring en andere vernieuwende concepten en afhaalpunten, rekening houdend met het belang van het kernwinkelgebied.
Detailhandel	Buiten de bestaande detailhandelsstructuur (binnenstad, wijkcentra, dorpskernen) is er geen ruimte meer voor een toevoeging van winkelmeters.
Belevings- en vrijetijdseconomie	Buiten het IJzeren Man gebied is er geen ruimte voor nieuwe grootschalige attracties en verblijfslocaties. Rust en kleinschaligheid in het buitengebied is wat we willen uitstralen en blijven vasthouden.
Belevings- en vrijetijdseconomie	Een recreatieve verblijfslocatie zoals een bed & breakfast in een bestaande woning is mogelijk, net als daghoreca als 'bijverdienste' van een agrarisch ondernemer wanneer dit kwalitatief iets toevoegt.
Belevings- en vrijetijdseconomie	We zorgen ervoor dat de natuur toegankelijk is en via robuuste routestructuren met elkaar verbonden is. Veilige, goed onderhouden en bewegwijzerde routenetwerken zijn een infrastructurele basisvoorziening.

4.5 Sterk verbonden met de regio	
Thema	Kader
Voorzieningen	Deze voorzieningen zijn niet alleen voor onze eigen inwoners beschikbaar, maar als centrumgemeente ook voor de inwoners van de gemeenten Nederweert, Leudal, Cranendonck, Bocholt en Kinrooi. Goede verbindingen met deze gemeenten zijn dan ook essentieel.
Mobiliteit	Voor de Ringbanen betekent dit dat we inzetten op doorstroming van gemotoriseerd verkeer en dat langzaam verkeer (lopen en fietsen) zoveel mogelijk ongelijkvloers wordt afgewikkeld.
Parkeren	Voor autoparkeren passen we de zogenoemde 4B benadering toe: We streven naar mogelijkheden om het gedrag te beïnvloeden (we streven hiermee naar andere modaliteiten).

Parkeren	Daarnaast is de fiets cruciaal om Weert bereikbaar te houden tot in haar haarvaten. Weert zet daarom met een doelgroepgerichte aanpak in op voldoende, veilige, vindbare én beschikbare fietsparkeervoorzieningen op ultrakorte loopafstand.
Mobiliteit	Het principe 10-minutenstad gaat erover dat voorzieningen die je elke dag of vaak nodig hebt zich op ongeveer 10 minuten van je woon- of werkplek moeten bevinden.

5.1 Binnenstad	
Thema	Kader
Binnenstad	Om dit voor elkaar te krijgen, werken we aan de volgende doelstellingen: A. Vitale binnenstad; B. Versterken identiteit; C. Klimaatadaptief centrum; D. Behoud van goed bereikbare binnenstad.
Ruimtelijke ontwikkeling	Hier introduceren we een mix van diverse woontypologieën in combinatie met bijvoorbeeld atelierruimtes en bestaande winkels.
Parkeren	Het parkeren wordt zoveel mogelijk ondergronds en in parkeergarages gefaciliteerd waarbij rekening gehouden wordt met de belangen van de ondernemers.
Ruimtelijke kwaliteit	Er wordt ruimte gecreëerd voor sfeerversterking, vergroening en het toelaten van nieuwe binnenstedelijke functies.
Ruimtelijke kwaliteit	Daarom gaan we werken met 'sfeergebieden'. Daarbij borduren we voort op bestaande karakteristieken, omdat het doorzetten, aanscherpen en verrijken van bestaande kwaliteiten zowel kansrijk als herkenbaar is.
Groen	We zetten in op het verder vergroenen van en op plekken van ontmoeting in de binnenstad.
Groen	We vergroenen deze terreinen zoveel mogelijk en transformeren een aantal tot verblijfspark.
Mobiliteit	Een doorgaande maar diverse structuur van wadi's, bomen en paden voor voetgangers en fietsers maakt dat de singel als aantrekkelijke samenhangende ruimtelijke structuur te beleven is. Het autoverkeer kan gebruik blijven maken van de singel maar is meer 'te gast'.
Groen en klimaatadaptatie	Het daklandschap wordt daarmee onderdeel van een klimaatadaptatieve strategie en vormt daarnaast een interessante toevoeging op het netwerk van openbare ruimtes in de binnenstad.

Mobiliteit	In de binnenstad van Weert is de auto te gast, zonder de bereikbaarheid van het winkelhart teniet te doen.
Mobiliteit	Buiten de winkelopeningstijden is fietsen door het kernwinkelgebied toegestaan.
Parkeren	We zetten in op meer bewaakte (overdekte) fietsenstallingen.
Parkeren	We onderzoeken de mogelijkheden om de Stationsstraat anders in te richten, om bijvoorbeeld fietsen permanent weer toe te staan. De Langstraat en Stationsstraat blijven autovrij.
Mobiliteit	We zetten in op deelmobiliteit en starten een pilot emissieloze stadsdistributie.
Mobiliteit	Om een betere verbinding te maken tussen het Kasteelpark en de binnenstad onderzoeken we de mogelijkheden om de Kasteelsingel af te sluiten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer.
Mobiliteit	Fietsers en voetgangers krijgen hiermee ruim baan en de auto doet een stapje terug. Voor de overige singels onderzoeken we de mogelijkheden om méér ruimte te geven aan wandelen, fietsen en vergroening en de ruimte voor de auto te beperken.
Parkeren	Op locaties waar het kan, dringen we parkeren op maaiveld zoveel mogelijk terug om ruimte te bieden aan vergroening en het aantrekkelijker maken van de binnenstad, te beginnen met de singels en het Kasteelplein.
Parkeren	Het Kasteelplein krijgt een andere functie. Parkeren wordt ondergronds gebracht.
Ruimtelijke ontwikkeling	We hebben de ambitie op het gebied van wonen om te groeien. Voor het functioneren en de verweving is het essentieel dat de barrièrewerking weggewerkt wordt. We zetten in op ondertunneling van het spoor om de toenemende mobiliteit per spoor (met bijbehorende effecten) op te vangen. Dit biedt kansen om het stationsgebied te transformeren en te verdichten. Daarmee realiseren we verbindingen tussen stadsdelen en spelen we in op nieuwe mobiliteitsvormen. Met de ruimte die vrijkomt ontwikkelen we een nieuw woon- en werkgebied in een parkachtige omgeving.
Mobiliteit	Op lokale schaal steken we ook in op een mobiliteitsverandering: De auto doet een stapje terug en we maken aantrekkelijke en veilige fietsverbindingen met omliggende wijken en dorpen. Op korte termijn krijgen fietsers en voetgangers ruim baan in de Stationstunnel en op het Stationsplein en we onderzoeken de

	mogelijkheden om deze af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer.
Mobiliteit	Fietsers en voetgangers krijgen ruim baan in de Stationstunnel en op het Stationsplein. De auto doet een stapje terug. We onderzoeken de mogelijkheden om het Stationsplein en de Stationstunnel af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer.
Ruimtelijke kwaliteit	Het Stationsplein wordt vergroend en wordt daarmee één van de drie stadsentrées.
Ruimtelijke ontwikkeling	Kanaalzone I vormt een creatieve schakel met de stationsomgeving.
Ruimtelijke ontwikkeling	We onderzoeken daarbij de mogelijkheden voor een andere invulling van het parkeerterrein gelegen aan de Parallelweg.
Ruimtelijke ontwikkeling	Aan de zijde van Keent rondom de Dries zetten we in op verdichting en gaan we de hoogte in.
Ruimtelijke ontwikkeling	We stellen een ontwikkelstrategie op voor de Spoorzone/Stationsomgeving voor het realiseren van een duurzaam en prettig leefbaar gebied, waar gewoond en gewerkt wordt met voldoende voorzieningen én dat onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van de binnenstad.

5.2 Woonwijken Weert	
Thema	Kader
Ruimtelijke ontwikkeling	Inbreiding vindt met name plaats rondom wijkcentra en het station. Denk hierbij aan hoger bouwen, meer stedelijk wonen of transformatie en herontwikkeling.
Ruimtelijke kwaliteit	In de wijk Oda zijn al de nodige ingrepen gepleegd om ze weer aantrekkelijk te maken. In de komende jaren krijgt de wijk extra aandacht voor stadsvernieuwing om de wijk aantrekkelijk te houden.
Evenementen	Sportpark Boshoven wordt opgeknapt en toekomstbestendig gemaakt. Op het sportpark is ruimte voor evenementen.
Mobiliteit	De verkeersveiligheid en de verkeersafwikkeling van de Ringbaan-Noord wordt verbeterd. We zetten in op een ongelijkvloerse kruising voor langzaam verkeer.
Ruimtelijke ontwikkeling	In de stadsrandzone is experimenteerruimte voor groene en lokale landbouw, kleinschaligheid, stadslandbouw en nieuwe woon-, zorg- en leefconcepten.
Groen	De 'groene long' van Groenewoud wordt verbonden met de Emmasingel. Met deze vergroening maken we het 'zorgcluster' aantrekkelijk en dringen we hittestress terug.

Ruimtelijke ontwikkeling en ruimtelijke kwaliteit	Om vroegtijdig de juiste keuzes voor de wijk te maken, stellen we samen met inwoners en maatschappelijke partners een Gebiedsvisie Groenewoud op.
Ruimtelijke ontwikkeling	In het bestaande bouwblok gelegen tussen de Roermondseweg, Onzelievevrouwestraat en Sint Mathiasstraat zijn er kansen voor inbreiding en transformatie naar wonen.

5.3 Bedrijventerreinen	
Thema	Kader
Bedrijventerreinen	Hiervoor stellen we per bedrijventerrein een 'paspoort' op met ruimte voor ontwikkelingsmogelijkheden en randvoorwaarden voor omgevings- en klimaatmaatregelen.
Ruimtelijke ontwikkeling	Grote bedrijven (>5 Ha) vinden hier geen plek.
Duurzaamheid	Het opwekken van 'eigen' duurzame energie wordt gestimuleerd (zonnepanelen op het dak) evenals het werken aan groen en natuurinclusief bouwen.
Ruimtelijke kwaliteit	We zetten ons in voor het verbeteren van (de kwaliteit van) de openbare ruimte en meer groen op onze bedrijventerreinen. Meer groen zorgt voor verkoeling, beperkt kosten voor koeling, gaat wateroverlast tegen en bevordert de biodiversiteit. Hiervoor stellen we een breed programma op dat ook ingaat op thema's als energie en circulariteit.
Arbeidsmarkt	Om de aansluiting tussen opleiding en werk te verbeteren, zetten we in op samenwerkingsverbanden tussen overheid, ondernemers en onderwijs.
Onderwijs	Een MBO of MBO+ campus met als focus zorg, economie en techniek past daarbij.
Ruimtelijke ontwikkeling	Kanaalzone I heeft qua type bedrijvigheid aandacht en een impuls nodig. Op deze plek, dichtbij binnenstad en station, passen kleinschalige, op de stad gerichte bedrijven.
Ruimtelijke ontwikkeling	De ligging nabij het station maakt dat de locatie potentie heeft. Een campus zou hier passen. Een campus kan zowel dit deel van Weert als de binnenstad een impuls geven.
Mobiliteit	Een directe aansluiting op de Ringbaan is gewenst.
Mobiliteit	We zetten in op een ontsluiting via de gemeente Cranendonck naar de A2. De ontsluiting gaat over bestaande wegen.
Ruimtelijke kwaliteit	Vanuit de ondernemers ligt de wens om de Kempens aantrekkelijker te maken en te

	vergroenen. We faciliteren de ondernemers hierbij.
Kantoren	Aan de A2 zijde (zichtlocatie) bevinden zich kantoren die sterk afhankelijk zijn van (boven)regionale verbindingen.
Ruimtelijke ontwikkeling	Het gedeelte tussen de Graafschap Hornelaan en Noorderlaan, het gebied 'Doolhof', kan op termijn getransformeerd worden naar een inbreidingslocatie voor wonen.
Ruimtelijke kwaliteit	We zetten in op meer samenhang en vergroening in het gebied en op het versterken van het gevelbeeld vanuit de N280 en de Moesdijk. We versterken de Perifere Detailhandelsvestigingen (PDV-locatie) waarbij de PDV zoveel mogelijk worden geconcentreerd aan de Moesdijk.

5.4 Dorpskernen	
Thema	Kader
Ruimtelijke ontwikkeling, kernrandzone alle dorpskernen	Vrijkomende (agrarische) bebouwing kan worden herontwikkeld naar wonen en is er ruimte voor kleinschalige recreatie en horeca. Er is geen ruimte voor nieuwvestiging van agrarische ondernemers of veehouderijen buiten de eerder genoemde ontwikkelingen.
Ruimtelijke kwaliteit	In Laar zetten we in op het versterken van de landschappelijke randzone. In het gebied tussen de Laarderweg, Rakerstraat en Neelenweg is geen ruimte voor nieuwe bebouwing.
Wonen, Stramproy	Woningbouw loopt achter op de behoefte, een inhaalslag is nodig.
Mobiliteit, Stramproy	We onderzoeken een nieuwe aantrekkelijke recreatieve fietsverbinding met Weert.
Mobiliteit, Stramproy en Tungelroy	De Vloedmolenweg is een aantrekkelijke en veilige fiets- en wandelverbinding met Tungelroy.
Ruimtelijke kwaliteit, Tungelroy	De Tungeler Dorpsstraat wordt vergroend met aandacht voor het verbinden van de openbare ruimte voor de kerk met het Sint Barbaraplein tot hét dorpshart van Tungelroy.

5.5 Buitengebied	
Thema	Kader
Buitengebied	We streven naar een vitaal buitengebied, waarin we werken aan een evenwicht tussen landbouw, natuur en de klimaatopgaven.
Participatie	Samen met inwoners, ondernemers en onze gebiedspartners werken we aan deze opgaven.
Ruimtelijke ontwikkeling en ruimtelijke kwaliteit	Passend bij de ambitie om te komen tot een versterking van diversiteit en kwaliteit van het

	buitengebied en het motto 'niet meer, maar beter', stellen we een programma buitengebied op.
Ruimtelijke ontwikkeling	Dit vraagt om een heldere zonering van ons buitengebied, met nieuwe mogelijkheden om ook vanuit sociaal en economisch perspectief verbindingen tussen stad en platteland te bevorderen. Zone A, Landbouwgebieden Zone B, rondom natuur en beekdalen Zone C, Natuurgebieden
Energietransitie	Ruimte voor windmolens, buiten de drie bestaande windmolens, is er op dit moment niet in Weert
Ruimtelijke kwaliteit en energietransitie	Bij toekomstige ontwikkelingen hanteren wij deze handreiking.
Energietransitie	Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheden voor een kleinschalig natuurinclusief energielandschap waarbij we zoveel mogelijk aansluiten op bestaande (energie)infrastructuur.
Landschap	Het agrarisch landschap moet ten dienste staan van voedselproductie in harmonie met haar omgeving. Aandacht moet er zijn voor storende elementen en bedrijven, die zo mogelijk beter ingepast kunnen worden.
Participatie en samenwerking	De zorg voor natuur en landschap is in toenemende mate een gezamenlijke taak van inwoners, bedrijven, organisaties, eigenaren en overheden en kan niet slechts rusten op de schouders van enkele partijen.
Ruimtelijke kwaliteit	Ook gaan we inwoners en organisaties helpen bij het opzetten van investeringen in het landschap door het inzetten van middelen uit de 'Voorziening Kwaliteit Leefomgeving', door aan te sporen tot sponsoring en door te zoeken naar subsidies om zo de landschapskwaliteit te verbeteren.
Toerisme en recreatie	Om deze positie te verstevigen, nemen we de regie om een kwaliteitsimpuls voor het gebied te realiseren.
Toerisme en recreatie	We zien nog ruimte voor de ontwikkeling van extra verblijfsrecreatie, weliswaar in een bijzonder concept complementair aan het bestaande aanbod.
Toerisme en recreatie en mobiliteit	We maken een aantrekkelijke, bewegwijzerde, en veilige fiets- en wandelroute vanuit de stad Weert via de Kazernelaan, richting het Blauwe Meertje en Camping De IJzeren Man naar Crossmoor.

Toerisme en recreatie en mobiliteit	We zetten in op een betere toeristisch recreatieve ontsluiting door zowel aan de west- als oostzijde extra parkeervoorzieningen aan te leggen en deze te voorzien van goede bewegwijzering.
-------------------------------------	---

6. Werken met/aan de Omgevingsvisie Weert	
Thema	Kader
Samenwerken	Onze rol kan in die samenwerking verschillen van regisseur tot facilitator. De in te nemen rol is afhankelijk van de ontwikkeling en de te bereiken doelstelling.
Participatie	Per project bepalen we welke doelen we nastreven en welke manier van samenwerken in dat geval het meest geschikt is.
Grondbeleid	Het grondbeleid wordt zodanig ingezet, dat we de komende jaren stevig vooruitkomen op een aantal thema's: leefbaarheid, duurzaamheid, economie en wonen.
Realisatie doelen Omgevingsvisie	Gebiedsgerichte programma's en thematisch programma's.
Monitoring en herijking	Daarnaast is het de bedoeling om de Omgevingsvisie maximaal één keer in een raadsperiode te actualiseren. Het gaat dan om het actualiseren van de doelen.
Monitoring	Voor ieder programma vindt jaarlijkse tot tweejaarlijkse monitoring plaats om te kunnen bepalen of de doelen van de programma's tijdig worden bereikt. Als dit niet het geval is, passen we de programma's hierop aan.
Investeringsstrategie en financiën	De doelen worden gerealiseerd via programma's, projecten en beheer en onderhoud van de openbare ruimte en ons vastgoed. Het is belangrijk dat deze doelen haalbaar en betaalbaar worden, zodat ze daadwerkelijk te realiseren zijn.