

## Samenvatting Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie is één van de kerninstrumenten van de Omgevingswet. De Omgevingsvisie is het ruimtelijk kader voor de gemeente Weert en vloeit voort uit de strategische visie. Het vervangt de Structuurvisie Weert 2025.

Weert is een plek waar je wilt en kúnt wonen. Een compacte stad met een goed voorzieningenniveau én goed bereikbaar. Het is gezond, duurzaam en veilig wonen, werken en leven. Bovendien is groen altijd dichtbij. We zijn een centrumstad voor onze omliggende gemeenten, een stad in het groen. Dit willen we behouden en versterken.

Weert groeit en blijft groeien. De Brainport regio maakt een schaa sprong op weg naar 2040. Een stevige groei van meer dan 70.000 arbeidsplaatsen wordt verwacht en er komen zo'n 100.000 woningen bij. De grootste sprong wordt in de komende 3-5 jaar verwacht. De groeistuipen die deze regio doormaakt, hebben hun weerslag op Weert. Wij nemen onze verantwoordelijkheid hierin, omdat Weert onderdeel is van het Daily Urban System van de Brainport regio. We gaan niet voor een ongebreidelde groei van wonen en werken. We kiezen voor een beheerste groei vanuit eigenheid. Eigenheid die we beschrijven als hoogwaardig, groen en dichtbij. We houden het bouwtempo op peil en bouwen méér dan de prognoses voorspellen. Een bevolkingsgroei van 10% tot 2035 is het uitgangspunt. Weert is in staat om zich snel aan te passen aan de steeds veranderende vraag naar geschikte, kwalitatieve en betaalbare ruimte om te wonen, werken, verblijven, ontmoeten en recreëren. We verliezen de goede bereikbaarheid daarbij niet uit het oog.

In aantal hebben wij voor iedere werkende inwoner een baan binnen de gemeente. Naast woonstad willen we ook werkstad blijven, dat betekent dat we de werkgelegenheid minimaal op het huidige peil willen houden. We willen daarmee voorkomen dat we een forensenstad worden en voldoende werkgelegenheid behouden voor de eigen inwoners en de omliggende gemeenten. Het bestaande bedrijfsleven krijgt ruimte om zich verder te ontwikkelen, te innoveren en te experimenteren. Gezien de beperkte beschikbare ruimte en de wens van de gemeente en ondernemers dat de werkgelegenheid gelijke tred houdt met de bevolkingsgroei, moet nieuwe bedrijvigheid toegevoegde waarde voor Weert hebben. We zetten in op arbeids- en kennisintensieve bedrijvigheid die versterkend zijn voor onze economische structuur en die bijdragen aan de ambities van Weert. Daarbij hanteren we de uitgangspunten circulair, energieneutraal en met respect voor het natuurlijk kapitaal als bodem, water, biodiversiteit en landschap.

De uitdaging is het groeiend aantal inwoners, bedrijven en activiteiten in de gemeente een plek te geven en tegelijkertijd de kwaliteit van de leefomgeving te verhogen. We willen inspelen op de demografische ontwikkelingen: de combinatie van vergrijzing en ontgroening heeft gevolgen voor het in stand kunnen houden van onze voorzieningenstructuur. We zetten daarom in op het realiseren van betaalbare levensloopbestendige woningen. Dit doen we om de groeiende vraag naar wonen voor kleine huishoudens, al dan niet met een hulpvraag, en dicht bij voorzieningen op te kunnen blijven vangen. In een aantal gebieden komen meerdere opgaven samen waar we de komende jaren de focus op vestigen. Naast de Gebiedsontwikkeling Keent-Moesel gaat er de komende jaren extra aandacht naar de binnenstad, het buitengebied en Groenewoud. We stellen een ontwikkelstrategie op voor de Spoorzone/Stationsomgeving. We sturen via de Weerter routekaart energietransitie naar een eerlijke, kansrijke en groene energietransitie en stellen een groen-blauwe agenda op om de uitdagingen van klimaatadaptatie en biodiversiteit aan te gaan.

### **Uitgangspunten**

Voor het realiseren van onze doelen voor de fysieke leefomgeving hanteren wij vijf uitgangspunten. Deze uitgangspunten geven ons tevens focus en richting:

**1. Centrumgemeente Weert**

Weert wil een complete stad voor zijn inwoners en de nabije regio zijn en blijven. Dat betekent behoud van publieke en private (top-)voorzieningen om een (zeer) aangename stad, met zijn eigen karakter, voor zijn inwoners en bezoekers te zijn.

**2. Relatie Brainport**

Weert is onderdeel van het 'daily urban system' Brainport. Deze regionale relatie bepaalt voor een belangrijk deel de kansen voor mobiliteit, wonen, bedrijvigheid en arbeidsmarkt.

**3. Duurzame ontwikkelingen, klimaat en energietransitie**

Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt per deelgebied van Weert dat die getoetst wordt aan de ambities op het duurzaamheidsvlak. Dat betekent dat ambities die verdergaan dan wettelijke vereisten ook scherp geformuleerd moeten worden. De energietransitie (mede in verband met de klimaatdoelstellingen) heeft een grote impact op de ruimtelijke ontwikkeling; zowel boven- als ondergronds.

**4. Brede welvaart**

De ruimtelijke visie moet aandacht besteden aan het effect van ruimtelijke ontwikkelingen op de (brede) welvaart. Zo worden ruimtelijke ambities (zowel publiek als privaat) getoetst op hun bijdragen aan (positieve) gezondheid, veiligheid, onderwijs en bestaanszekerheid.

**5. Grote opgaven in een beperkte ruimte**

Binnen de gemeentegrenzen van Weert is een groot landelijk buitengebied en veel unieke natuur aanwezig. Behoud van dit karakter is essentieel. Dit uitgangspunt impliceert dat de beschikbare ruimte voor uitbreiding van bijvoorbeeld woon- en bedrijfsareaal schaars is. Een compacte invulling van ruimtelijke claims is derhalve cruciaal. In de visie wordt per gebied geformuleerd waar verandering van opgaven (wonen, bedrijvigheid, landbouw, natuur) mogelijk en wenselijk is.