

## **Algemene informatie voor het uitoefenen van een beroep aan huis**

In de gemeente Weert is het vrij gemakkelijk om snel van start te gaan met een beroep aan huis. We hebben dit in het bestemmingsplan Woongebieden 2014 algemeen vastgelegd. Het staat als volgt beschreven:

### *Aan huis gebonden beroep:*

*een dienstverlenend beroep, dat op kleine schaal in een woning en/of daarbij behorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Onder een aan huis gebonden beroep worden hier eveneens begrepen consument verzorgende activiteiten.*

Voorbeelden van een aan huis gebonden beroep zijn: accountant, fysiotherapeut, adviesbureau, atelier, kapper, schoonheidsspecialist(e) en pedicure.

### Voorwaarden:

- Het gaat om een eenmansbedrijf
- De oppervlakte die gebruikt wordt mag niet groter zijn dan 50 m<sup>2</sup>
- De woonfunctie van het perceel blijft de hoofdactiviteit
- Het beroep wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de woning.
- Er mag aan maximaal 2 personen tegelijk diensten worden aangeboden.
- Het huis blijft uitzien als een woning
- Er is geen sprake van verbouwing ten behoeve van de onderneming
- Met de vestiging van het bedrijf ontstaat er geen (parkeer)overlast voor de omgeving.

Voldoet u aan deze voorwaarden dan kunt u zonder extra planologische procedure van start gaan. Wilt u reclame aanbrengen op uw woning dan is mogelijk wel een vergunning nodig (meer informatie verder in dit overzicht).

### *Aan huis gebonden bedrijf:*

*Is een ambachtelijk bedrijf, dat op kleine schaal in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.*

De voorwaarden zijn veelal gelijk als bij een aan huis gebonden beroep. Detailhandel is niet toegestaan.

Als u een ambachtelijk bedrijfje wilt starten aan huis adviseren wij u vooraf altijd contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijk Beleid van de gemeente. Afhankelijk van het soort bedrijf kunnen er extra voorwaarden zijn (denk bijvoorbeeld aan milieufactoren).

### **Internetwinkel**

Het voeren van een internetwinkel vanuit uw woning is niet zonder meer toegestaan. Hiervoor gelden specifieke voorwaarden. Ieder internetbedrijf steekt immers anders in elkaar. Deze activiteit valt niet onder de noemers 'aan huis gebonden beroep' of 'aan huis gebonden bedrijf'.

Wilt u een internetwinkel starten aan huis dan adviseren wij u vooraf altijd contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijk Beleid van onze gemeente.

### **Cursussen/workshops**

Neem vooraf altijd contact op met onze afdeling Ruimtelijk Beleid als u van plan bent op uw huisadres cursussen of workshops te geven. Om er zeker van te zijn dat dit is toegestaan.

### **Verbouwen**

Als er sprake is van bouwkundige aanpassingen aan woning of bijgebouw (bijv. de garage) dan is vaak een omgevingsvergunning vereist. Om te weten of een vergunning nodig is kunt u het beste even contact opnemen met ons KlantContactCentrum, telefoon 0495 575 000.

U kunt ook zelf een test doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

### **Reclame-uiting**

Het aanbrengen van een bescheiden reclamebord op of bij de woning is zonder vergunning toegestaan. Aan het plaatsen van een vergunningvrij bord zijn enkele voorwaarden verbonden:

- het bord heeft betrekking op het eigen bedrijf
- de totale oppervlakte van het bord is kleiner dan 0,50 m<sup>2</sup>
- de langste zijde is korter dan een meter
- het bord is niet verlicht.

Als u een groter object op of bij de woning wilt aanbrengen is een vergunning nodig. De soort vergunning is afhankelijk van het soort reclame-uiting. Meer informatie hierover kunt u krijgen bij het KlantContactCentrum van onze gemeente.

### **Vragen en informatie**

[Wilt u meer informatie informatie over het bestemmingsplan en de regels](#)

Afdeling Ruimtelijk Beleid en Economie  
Telefonisch of op afspraak  
Telefoon: (0495) 575 000  
E-mail: [gemeente@weert.nl](mailto:gemeente@weert.nl)

Veel algemene informatie is ook te vinden op onze website [www.weert.nl](http://www.weert.nl)

Noot: Planologisch maakt het voor de gemeente niet uit of het een eigen woning is of een huurwoning. Als het een huurwoning betreft adviseren wij overigens wel om te informeren bij de verhuurder of er mogelijk bezwaren of voorwaarden zijn.