




Bij het starten of veranderen van een eigen bedrijf komt u naast de Kamer van Koophandel ook vaak terecht bij de gemeente. In deze folder kunt u lezen waar u allemaal mee te maken kunt krijgen als ondernemer.

De ondernemer en de gemeente!

Algemeen

Als u een onderneming wilt starten zijn vaak een aantal vergunningen of meldingen vereist. Uw eerste aanspreekpunt bij de gemeente is de contactfunctionaris voor bedrijven. Die kan u op weg helpen met basisinformatie en u in contact brengen met afdelingen of instanties waar u met specifieke vragen terecht kunt. Weet u waar u moet zijn? Dan kunt u natuurlijk rechtstreeks contact zoeken met de betreffende afdeling. Veel informatie vindt u ook op de website van de gemeente.

Ondernemerszaken:

 (0495) 575 245 / 575 277
 ondernemen@weert.nl
 www.weert.nl

Klantcontactcentrum gemeente:

Wilhelminasingel 101, Weert
 (0495) 575 000
 gemeente@weert.nl
 www.weert.nl

Informatie over openingstijden?

Is te vinden op onze website
www.weert.nl/contact

Zelf zoeken?

Veel algemene informatie voor ondernemers is te vinden op de landelijke website van de rijksoverheid:

www.ondernemersplein.nl

Op de gemeentelijke website www.weert.nl vindt u informatie achter de button:

- >> Producten en diensten (digitaal loket)
- >> Ondernemen
- >> Wonen & leven

Specifieke vragen



▪ Bestemmingsplan

Iedere gemeente stelt bestemmingsplannen vast voor haar grondgebied. In een bestemmingsplan kunt u zien en lezen wat er in een bepaald gebied mag en niet mag (wonen, werken, winkelen e.d.) Als u een pand voor uw bedrijf op het oog hebt of u wilt vanuit uw woning gaan starten is het verstandig om bij de gemeente na te vragen of de bedrijfsactiviteit is toegestaan op die locatie. Past uw bedrijf binnen de voorschriften van het bestemmingsplan dan is vestiging vanuit ruimtelijke ordening gezien geen probleem. Ligt er een andere bestemming op dan kunt u met ons overleggen of het mogelijk is via een vrijstelling of planwijziging ruimte te creëren. Als het niet past zult u naar een andere locatie moeten omkijken. Bij een planologische procedure moet u overigens altijd rekening houden met extra tijd en met extra kosten.

▪ Beroep aan huis

Voorwaarden voor het uitoefenen van een beroep aan huis staan vaak genoemd in de bestemmingsplannen. In Weert kan een ondernemer redelijk eenvoudig van start met een beroep of bedrijf aan huis. De informatie hierover zit als bijlage bij dit document. Wilt u een kinderdagverblijf, kinderopvang of internetbedrijf starten? Of cursussen of workshops geven? Dan gelden specifieke afspraken. Neem daarvoor altijd contact op met de gemeente.

Informatie:

Klantcontactcentrum
 (0495) 575 000
 gemeente@weert.nl
 www.weert.nl

Zelf zoeken?

Alle geldige bestemmingsplannen binnen Nederland zijn digitaal te raadplegen. Kijk op: www.ruimtelijkeplannen.nl of op: www.weert.nl/bestemmingsplannen

▪ Omgevingsvergunning

Bouwen

Als u een nieuw pand gaat bouwen is een omgevingsvergunning vereist. Als u een bestaand pand wilt aanpassen of verbouwen is ook vaak een vergunning nodig. Ook als 'alleen maar' een muurtje wordt weggehaald is het verstandig vooraf na te vragen of een omgevingsvergunning nodig is. Op de website Omgevingsloket.nl kunt u een omgevingsvergunning digitaal aanvragen. Of eerst een vrijblijvende vergunningcheck doen.

Milieu

Nieuwe bedrijven, of bedrijven die willen uitbreiden of veranderen, kunnen op grond van de Wet Milieubeheer een omgevingsvergunning nodig hebben. Niet alle bedrijven zijn vergunningplichtig. Soms is een melding voldoende of is de Wet Milieubeheer niet van toepassing. Op Omgevingsloket.nl, activiteit Milieu kunt u ook voor het onderdeel milieu een checklijst invullen.

Brandveilig gebruik

De gevolgen van brand kunnen zeer ingrijpend zijn. Daarom zijn goede brandveiligheidsmaatregelen van groot belang. Om de brandveiligheid van gebouwen en de veiligheid van mensen zo goed mogelijk te borgen, moet aan bepaalde voorwaarden worden voldaan. Deze staan o.a. vermeld in het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. Soms is een vergunning nodig. Soms kan volstaan worden met een melding of is het vergunningsvrij.

Ons advies: altijd bij de regionale brandweer melden waar u een bedrijf start en welke activiteiten er plaatsvinden.

Reclame

Om reclame op gevels en lichtmasten te mogen aanbrengen is over het algemeen een vergunning vereist. U kunt deze digitaal aanvragen via Omgevingsloket.nl, activiteit Handelsreclame. Is de reclame uiting een bouwwerk (constructie van enige omvang) dan moet u een omgevingsvergunning, activiteit bouwen aanvragen.

Meer informatie vindt u op de website van de gemeente (Producten en diensten > Reclame) of bij Omgevingsloket Online.

Informatie:

Klantcontactcentrum

☎ (0495) 575 000

✉ gemeente@weert.nl

🌐 www.weert.nl

Zelf zoeken?

Er is een landelijke website met informatie over de Omgevingsvergunning. U kunt aan de hand van een vragenlijst zelf toetsen of het werk een vergunning vraagt en zo ja, welke stukken u moet meesturen bij de aanvraag. Via deze website kunt u de vergunning ook digitaal bij uw gemeente aanvragen.

www.omgevingsloket.nl

▪ **Drank- en horecavergunning**

Er is altijd een vergunning vereist voor het uitoefenen van een horecabedrijf waar alcohol wordt geschonken en voor een slijterbedrijf. Bij het beschikbare aanvraagformulier hoort de zogenaamde Verklaring Sociale Hygiëne. De gemeente Weert heeft daarnaast eigen beleid als het gaat om horeca-openingstijden, private clubs, para-commercie etc.

Deze zijn opgenomen in de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV) en in beleidsnotities. Informeer hiervoor bij de gemeente.

Informatie:

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

☎ (0495) 575 436

✉ gemeente@weert.nl

🌐 www.weert.nl

▪ **Winkeluitstalling of terras**

Als u in Weert een terras wilt plaatsen op grond van de gemeente heeft u een vergunning nodig. Voor het plaatsen van producten of reclame buiten de deur volstaat vaak een melding. Kijk voor de voorwaarden en het formulier op onze website bij Producten en diensten > Terras of Uitstalling exploiteren.

Informatie:

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

☎ (0495) 575 000

✉ gemeente@weert.nl

🌐 www.weert.nl

• **Weekmarkt of bedrijfsstandplaats**

Actuele informatie over standplaatsen op de weekmarkten in Weert en Stramproy wordt gegeven door de marktmeester. Ook voor het aanvragen van een individuele standplaats (ambulante handel) in het openbaar gebied kunt u met de marktmeester contact opnemen.

Een aanvraagformulier kunt u downloaden van onze website.

Informatie:

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

☎ (0495) 575 000

✉ gemeente@weert.nl

🌐 www.weert.nl

▪ **Starten met financiële ondersteuning**

Weert kent geen eigen subsidie voor starters. Als u wilt (door)starten met een bedrijf of zelfstandig beroep kunt u in bepaalde gevallen wel in aanmerking komen voor een startkapitaal of een andere uitkering volgens het Besluit Bijstandverlening Zelfstandigen (Bbz). Aan de hand van uw persoonlijke (financiële) situatie en uw ondernemersplan wordt bekeken of u voor deze ondersteuning in aanmerking komt.

Informatie:

Bij de afdeling Werk, Inkomen en Zorg van onze gemeente.

☎ (0495) 575 800

Zelf zoeken?

www.ondernemersplein.nl

Algemene informatie voor het uitoefenen van een beroep aan huis

In de gemeente Weert is het vrij gemakkelijk om snel van start te gaan met een beroep aan huis. We hebben de voorwaarden in het bestemmingsplan Woongebieden 2014 algemeen vastgelegd.

Aan huis gebonden beroep:

een dienstverlenend beroep, dat op kleine schaal in een woning en/of daarbij behorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Onder een aan huis gebonden beroep worden hier eveneens begrepen consument verzorgende activiteiten.

Voorbeelden van een aan huis gebonden beroep zijn: accountant, fysiotherapeut, adviesbureau, atelier, kapper, pedicure en schoonheidsspecialist(e).

Voorwaarden:

Het gaat om een eenmansbedrijf

- De oppervlakte die gebruikt wordt mag niet groter zijn dan 50 m²
- De woonfunctie van het perceel blijft de hoofdactiviteit
- Er wordt aan maximaal twee personen tegelijk diensten aangeboden.
- Het huis blijft uitzien als een woning
- Er is geen sprake van verbouwing ten behoeve van de onderneming
- Met de vestiging van het bedrijf ontstaat er geen (parkeer)overlast voor de omgeving.

Voldoet u aan deze voorwaarden dan kunt u zonder extra planologische procedure van start gaan.

Wilt u reclame aanbrengen op uw woning dan is mogelijk wel een vergunning nodig (meer informatie verder in dit overzicht).

Aan huis gebonden bedrijf:

Is een ambachtelijk bedrijf, dat op kleine schaal in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

De voorwaarden zijn veelal gelijk als bij een aan huis gebonden beroep.

Detailhandel is niet toegestaan.

Als u een ambachtelijk bedrijfje wilt starten aan huis adviseren wij u vooraf altijd contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijk Beleid van de gemeente.

Afhankelijk van het soort bedrijf kunnen er extra voorwaarden zijn (denk bijvoorbeeld aan milieufactoren).

Internetwinkel

Het voeren van een internetwinkel vanuit uw woning is niet zonder meer toegestaan. Hiervoor gelden specifieke voorwaarden. Ieder internetbedrijf steekt immers anders in elkaar. De activiteit valt niet onder de noemers 'aan huis gebonden beroep' of 'aan huis gebonden bedrijf'. Wilt u een internetwinkel starten aan huis dan adviseren wij u vooraf altijd contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijk Beleid van onze gemeente.

Workshops/cursussen

Bent u van plan cursussen of workshops te geven op uw huisadres neem dan altijd contact met ons op. Om er zeker van te zijn dat deze activiteit ook is toegestaan.

Verbouwen

Is er sprake van bouwkundige aanpassingen aan woning of bijgebouw (bijvoorbeeld de garage) dan is vaak een omgevingsvergunning vereist.

Om te weten of een vergunning nodig is kunt u het beste contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Beleid.

U kunt ook zelf een test doen via www.omgevingsloket.nl

Reclame-uiting

Het aanbrengen van een bescheiden reclamebord op of bij de woning is zonder vergunning toegestaan. Aan het plaatsen van een vergunningvrij bord zijn enkele voorwaarden verbonden:

- het bord heeft betrekking op het eigen bedrijf
- de totale oppervlakte van het bord is kleiner dan 1,00 m²
- de langste zijde is korter dan een meter
- het bord is niet verlicht.

Als u een groter object op of bij de woning wilt aanbrengen is een vergunning nodig. De soort vergunning is afhankelijk van het soort reclameuiting.


Meer informatie kan u verstrekt worden door medewerkers van ons Klantcontactcentrum.


Vragen en informatie


Veel algemene informatie is ook te vinden op onze website www.weert.nl

Persoonlijk geïnformeerd worden over bestemmingsplan en vergunningen is vanzelfsprekend ook mogelijk.

U kunt daarvoor een afspraak maken.

 (0495) 575 000

 gemeente@weert.nl

 www.weert.nl

Noot:

Planologisch maakt het voor de gemeente niet uit of het een eigen woning is of een huurwoning. Als het een huurwoning betreft adviseren wij overigens wel om te informeren bij de verhuurder of er van hun kant mogelijk bezwaren of voorwaarden bestaan.