



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	0	1	1	2	0%
Betaalbaar 1	29	2	0	31	7%
Betaalbaar 2	0	2	3	5	1%
Duur	7	1	16	24	6%
Sociale voorraad	36	6	20	62	15%
Duur +	0	1	91	92	22%
Duur ++	0	13	98	111	26%
Duur +++	0	5	84	89	21%
Duur ++++	0	6	61	67	16%
Overige voorraad	0	25	334	359	85%
Onbekend	0	0	1	1	0%
Totale voorraad	36	31	355	422	100%

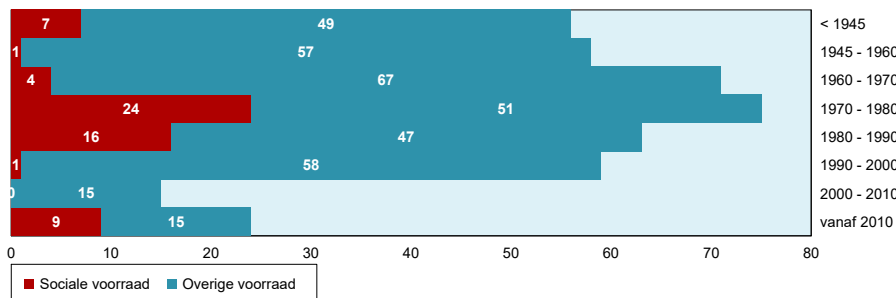
Huur:

Huur	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

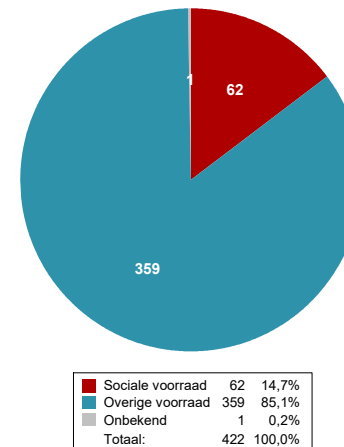
Koop:

Koop	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

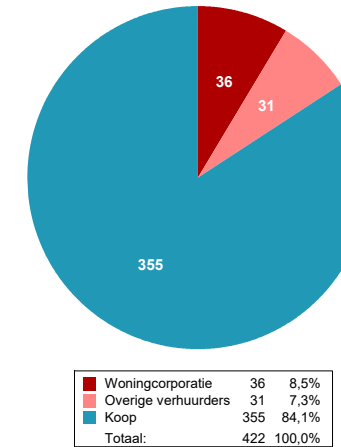
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



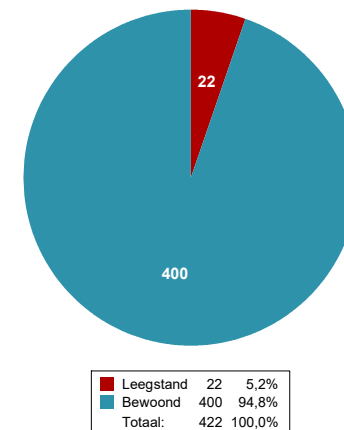
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



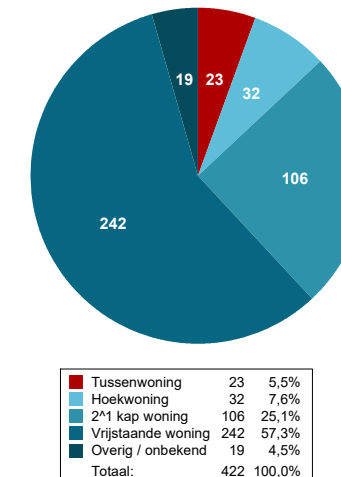
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



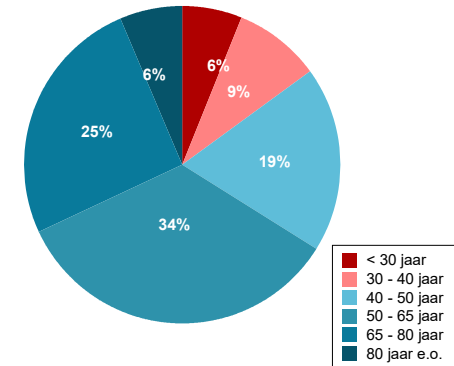
Tungelroy

Doelgroepen: Totaal

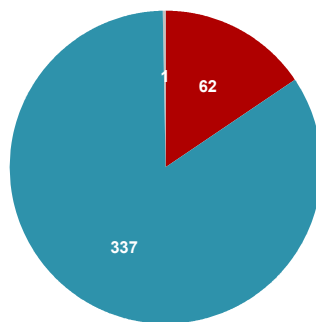
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	9	39%	13	53%	2	8%	24	100%
30 - 40 jaar	9	26%	6	17%	20	57%	36	100%
40 - 50 jaar	12	16%	11	15%	53	69%	76	100%
50 - 65 jaar	24	17%	51	37%	62	46%	137	100%
65 - 80 jaar	28	28%	66	65%	7	7%	101	100%
80 jaar e.o.	12	47%	14	53%	0	0%	26	100%
Totaal	95	24%	161	40%	144	36%	400	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



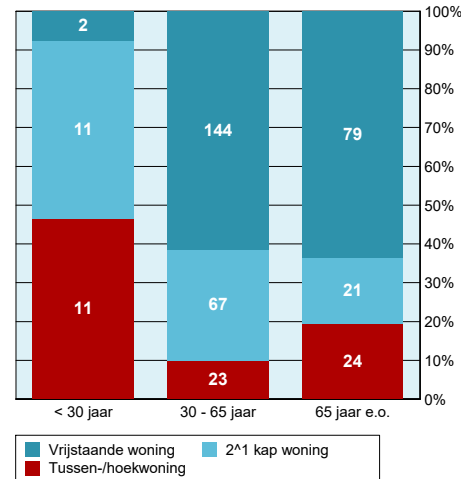
Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



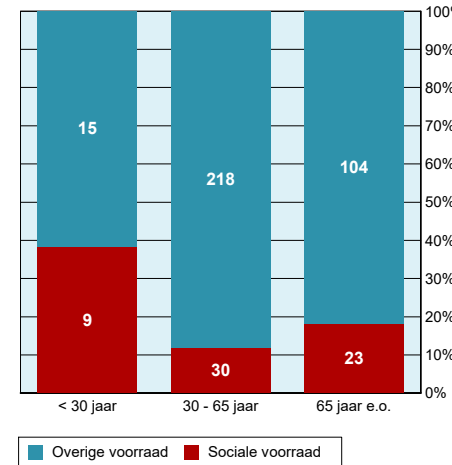
Sociale voorraad	62	15,5%
Overige voorraad	337	84,3%
Onbekend	1	0,2%
Totaal:	400	100,0%

Sociale voorraad:
 Huur: < € 711
 Koop: < € 150.000

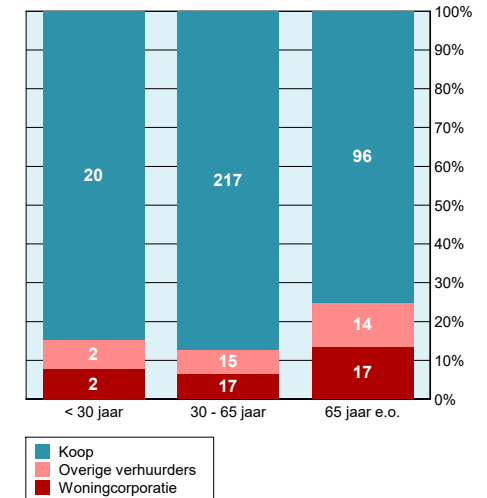
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	64	16%
		22.200 - 30.150 euro	47	11%
	Totaal		111	27%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	18	4%
30.150 - 36.165 euro		25	6%	
Totaal		44	11%	
Totaal Doelgroep sociale huur			154	38%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	25	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	64	16%
	Totaal Midden segment		89	22%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	165	40%
	Totaal Hoog segment		165	40%
Totaal aantal huishoudens			408	100%

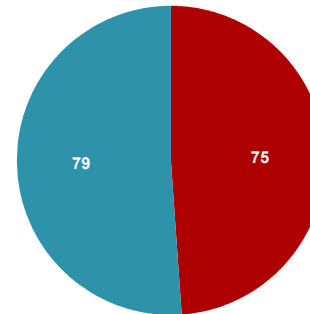
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
 Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
 Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

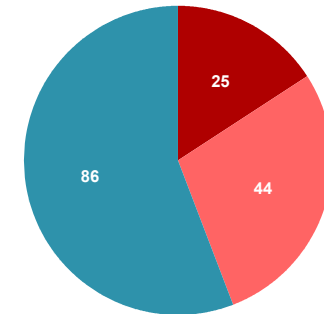
	In %
Werkende	62%
Uitkeringsgerechtigde	4%
Gepensioneerde	32%
Overig	2%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



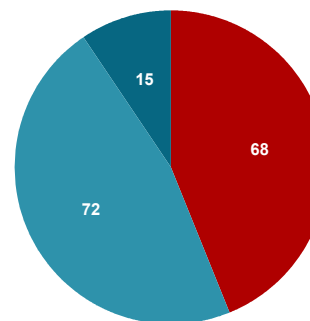
tot 65 jaar	25	15,9%
65 jaar e.o.	79	51,2%
Totaal:	154	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



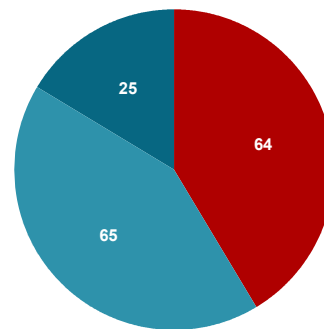
Huurwoning met huurtoeslag	25	15,9%
Huurwoning zonder huurtoeslag	44	28,2%
Koopwoning	86	55,9%
Totaal:	154	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	68	43,8%
2 personen	72	46,8%
3 of meer personen	15	9,4%
Totaal:	154	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	64	41,4%
22.200 - 30.150 euro	65	42,1%
30.150 - 36.165 euro	25	16,5%
Totaal:	154	100,0%

Tungelroy

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose Totaal

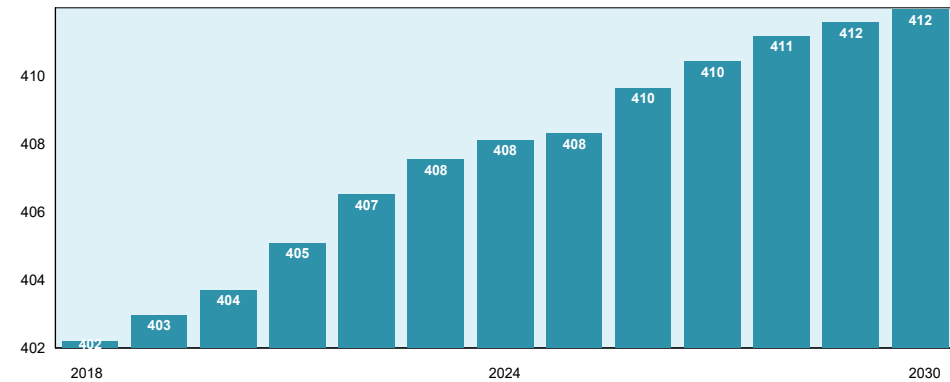
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	402		
2024	408	6	1,5%
2030	412	4	0,9%
2018-2030		10	2,4%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	153		
2024	153	-1	-0,3%
2030	151	-2	-1,2%
2018-2030		-2	-1,5%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

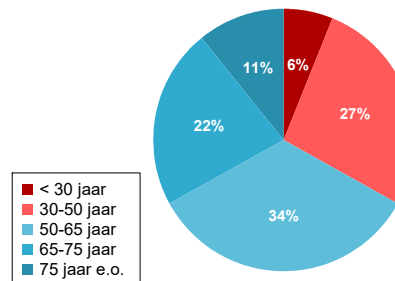
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



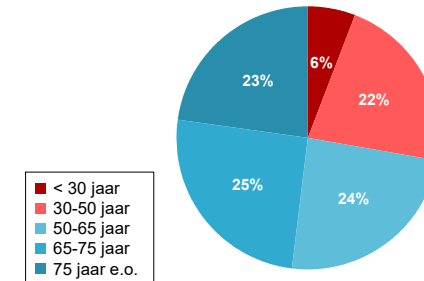
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	24	24	-1	-2,6%
30-50 jaar	109	90	-18	-16,9%
50-65 jaar	136	100	-36	-26,4%
65-75 jaar	89	104	15	16,3%
75 jaar e.o.	44	94	50	113,7%

Leeftijdverdeling 2018



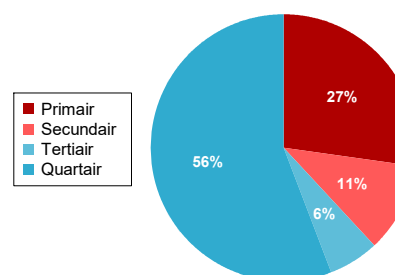
Leeftijdverdeling 2030



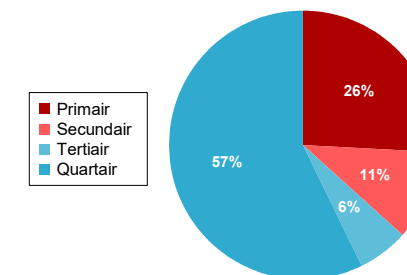
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	110	106	-3	-3,0%
Secundaire doelgroep	44	45	1	2,2%
Tertiaire doelgroep	25	25	1	3,6%
Quartaire doelgroep	224	235	11	5,0%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Tungelroy

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



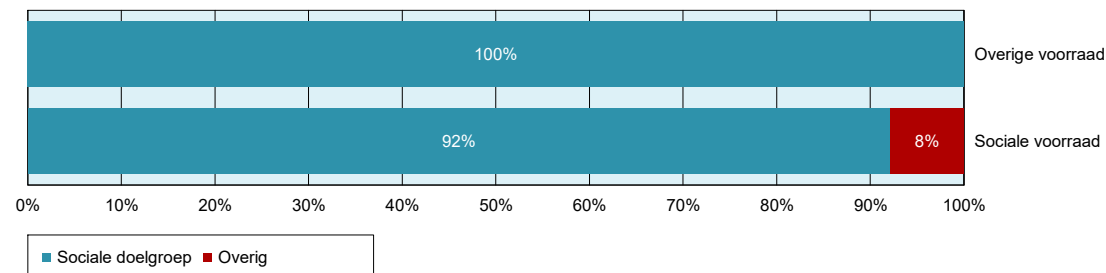
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	62	38
Doelgroep (vraag)	153	109
Verschil	-91	-71
Verhoudingsfactor	0,41	0,35

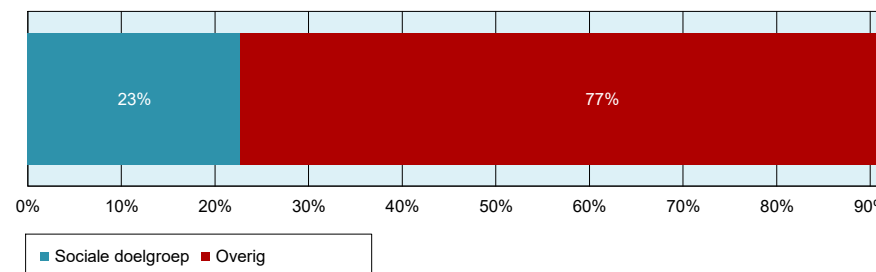
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

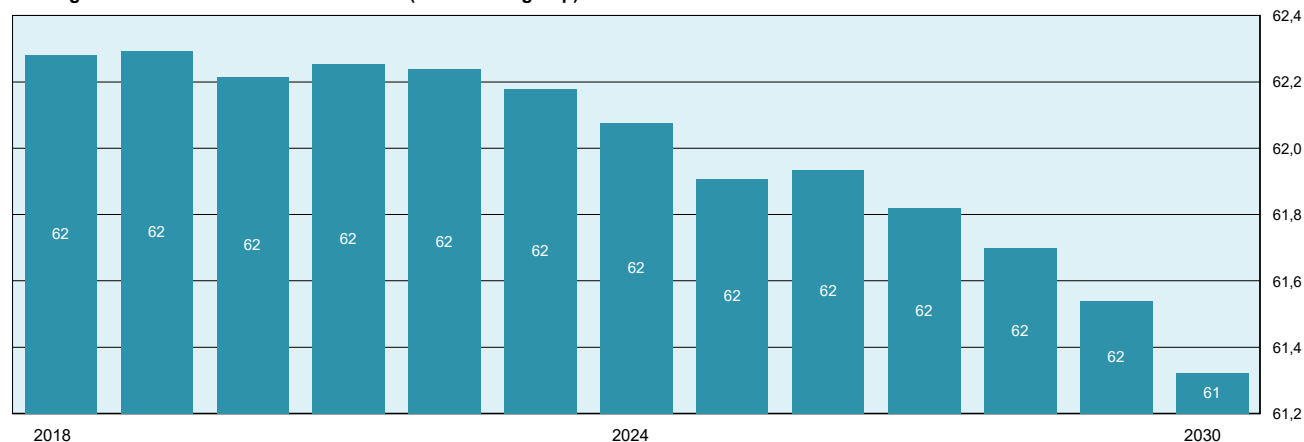
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	0	-0,3%
2024-2030	-1	-1,2%
2018-2030	-1	-1,5%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

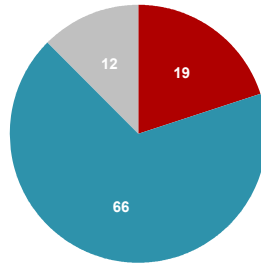
Tungelroy

Woonwensen: Totaal

Verhuisgeneidheid 2017

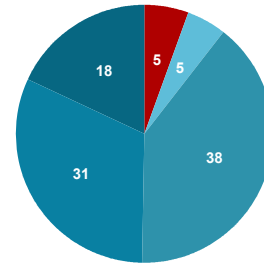
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	11	3%
Binnen 2 jaar	29	7%
Binnen 5 jaar	20	5%
Over meer dan 5 jaar	15	4%
Afhankelijk van aanbod	22	5%
Nee	303	76%
Totaal	400	100%
<hr/>		
Verhuisgeneidheid	97	24%
Nee	303	76%

Wens naar eigendom



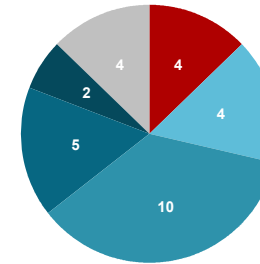
Huurwoning	19	19,9%
Koopwoning	66	67,6%
Geen voorkeur	12	12,5%
Totaal	97	100,0%

Wens naar woningtype



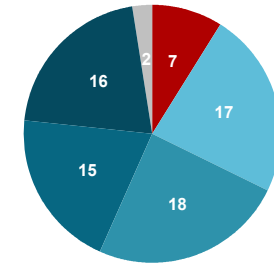
Appartement	5	5,5%
2-onder-1 kap	5	5,0%
Vrijstaand	38	39,6%
seniorenwoning (ggb)	31	31,7%
Overig	18	18,1%
Totaal	97	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	4	12,8%
€ 417 tot € 597	4	15,7%
€ 597 tot € 640	10	35,8%
€ 640 tot € 710	5	16,6%
Meer dan € 710	2	6,3%
Weet niet	4	12,8%
Totaal	28	100,0%

Wens naar koopprijs

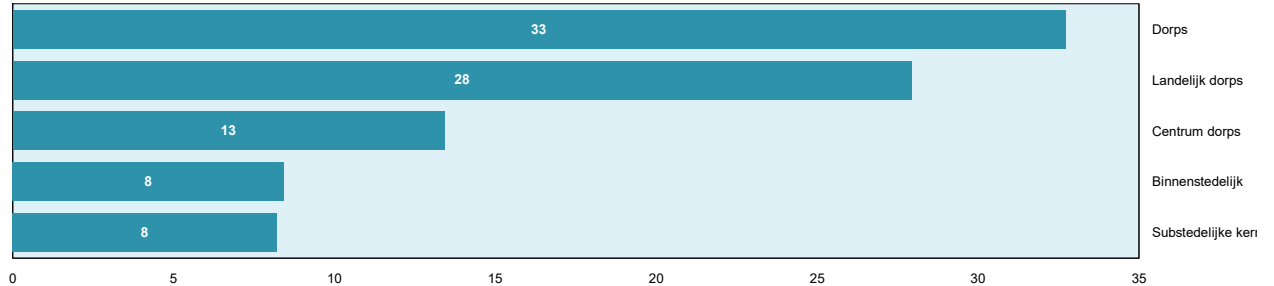


Tot € 150.000	7	8,8%
€ 150.000 tot € 200.000	17	23,5%
€ 200.000 tot € 275.000	18	24,5%
€ 275.000 tot € 375.000	15	19,9%
Meer dan € 375.000	16	20,9%
Weet niet	2	2,4%
Totaal	75	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	53	55%
Huidige gemeente	28	29%
Elders	14	15%
Onbekend	2	2%
Totaal	97	100%

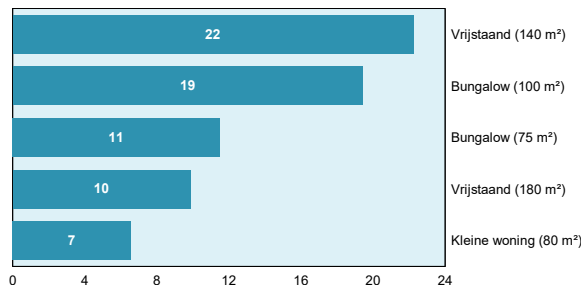
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



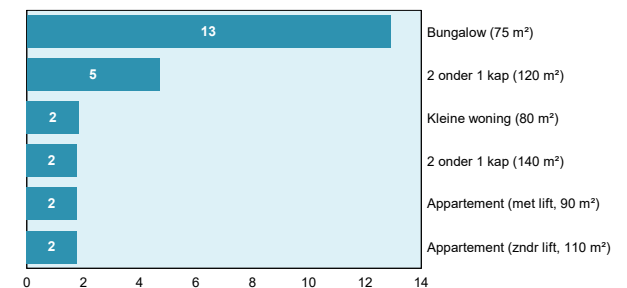
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	12	19%
Nieuwbouwwoning	35	53%
Geen voorkeur	18	28%
Onbekend		
Totaal	66	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Tungelroy

Woonwensen: Sociale doelgroep

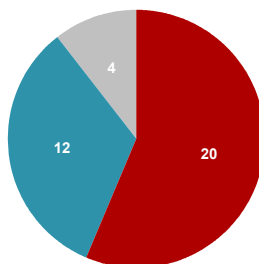


Verhuisgeenheidheid 2017

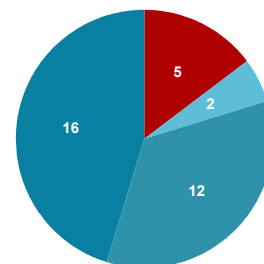
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	2	1%
Binnen 2 jaar	3	2%
Binnen 5 jaar	15	10%
Over meer dan 5 jaar	5	3%
Afhankelijk van aanbod	11	7%
Nee	117	77%
Totaal	152	100%

Verhuisgeenheidheid	35	23%
Nee	117	77%

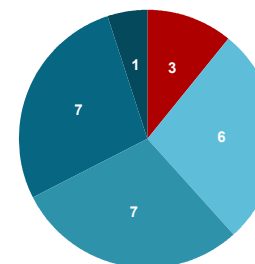
Wens naar eigendom



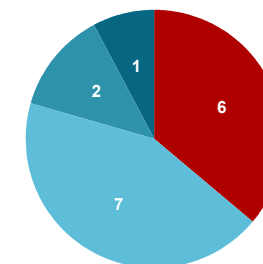
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	19	54%
Huidige gemeente	8	23%
Elders	7	20%
Onbekend	1	3%
Totaal	35	100%

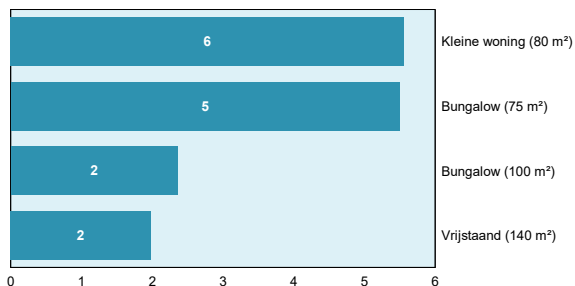
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



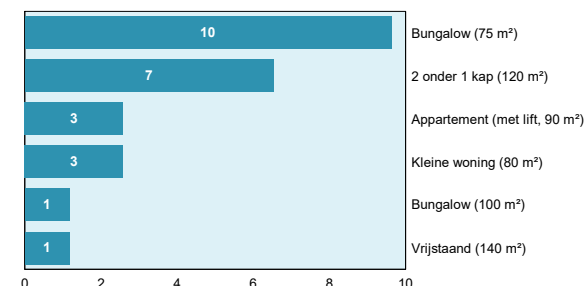
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Nieuwbouwwoning	4	37%
Geen voorkeur	7	63%
Totaal	12	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Tungelroy

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)



Verhuiscapaciteit 2017

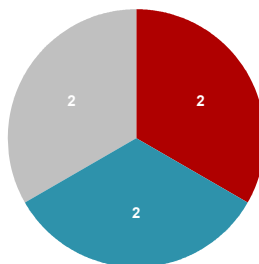
	Abs.	In %
Nee	24	100%
Totaal	24	100%
Nee	24	100%

Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	4	50%
Over meer dan 5 jaar	1	13%
Afhankelijk van aanbod	1	13%
Nee	2	25%
Totaal	8	100%
<hr/>		
Verhuisgeneigd	6	75%
Nee	2	25%
Totaal	8	100%

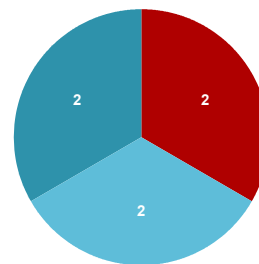
De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

Wens naar eigendom



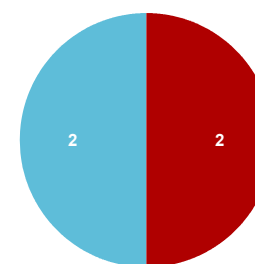
Huurwoning	2	33,3%
Koopwoning	2	33,3%
Geen voorkeur	2	33,3%
Totaal:	6	100,0%

Wens naar woningtype



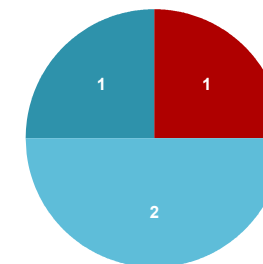
Appartement	2	33,3%
Vrijstaand	2	33,3%
Overig	2	33,3%
Totaal:	6	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	2	50,0%
€ 417 tot € 597	2	50,0%
Totaal:	4	100,0%

Wens naar koopprijs

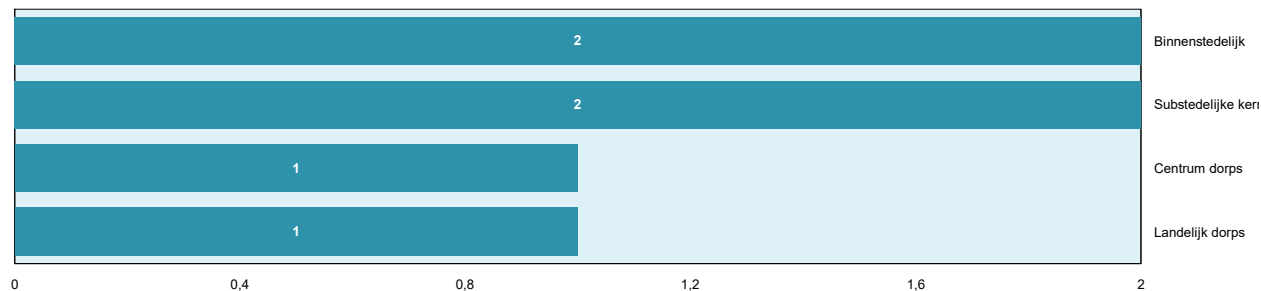


Tot € 150.000	1	25,0%
€ 150.000 tot € 200.000	2	50,0%
€ 200.000 tot € 275.000	1	25,0%
Totaal:	4	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	3	50%
Huidige gemeente	2	33%
Elders	1	17%
Totaal	6	100%

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Tungelroy

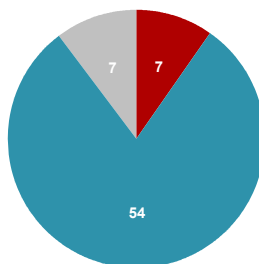
Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Verhuiscgenigheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	6	3%
Binnen 2 jaar	24	10%
Binnen 5 jaar	12	5%
Over meer dan 5 jaar	12	5%
Afhankelijk van aanbod	14	5%
Nee	182	73%
Totaal	249	100%

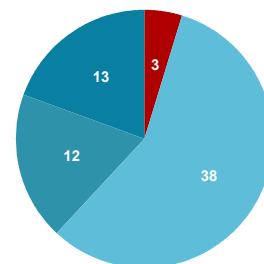
Verhuiscgenigheid	67	27%
Nee	182	73%

Wens naar eigendom



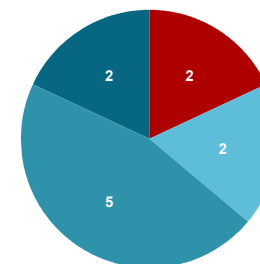
Huurwoning	7	9,8%
Koopwoning	54	80,0%
Geen voorkeur	7	10,2%
Totaal:	67	100,0%

Wens naar woningtype



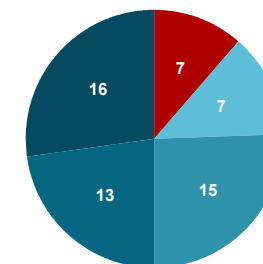
2-onder-1 kap	3	4,6%
Vrijstaand	38	57,3%
seniorenwoning (ggb)	12	18,5%
Overig	13	19,6%
Totaal:	67	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	2	18,1%
€ 597 tot € 640	2	18,1%
€ 640 tot € 710	5	45,7%
Weet niet	2	18,1%
Totaal:	10	100,0%

Wens naar koopprijs

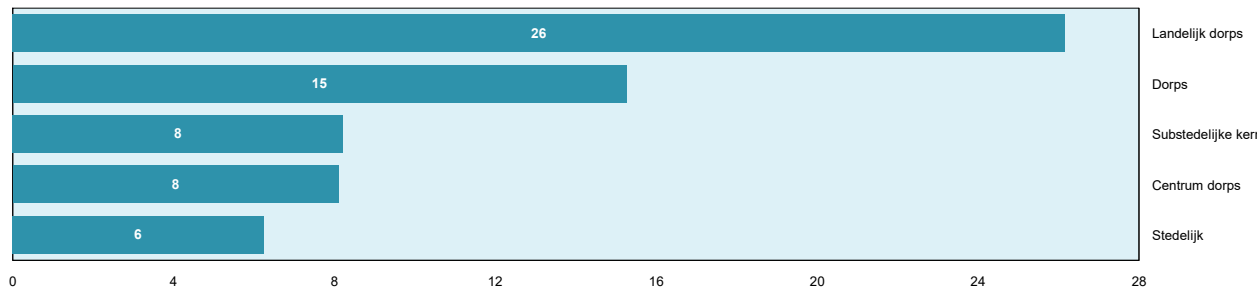


Tot € 150.000	7	11,4%
€ 150.000 tot € 200.000	7	13,0%
€ 200.000 tot € 275.000	15	25,7%
€ 275.000 tot € 375.000	13	22,8%
Meer dan € 375.000	16	27,2%
Totaal:	57	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	44	66%
Huidige gemeente	18	27%
Elders	5	7%
Totaal	67	100%

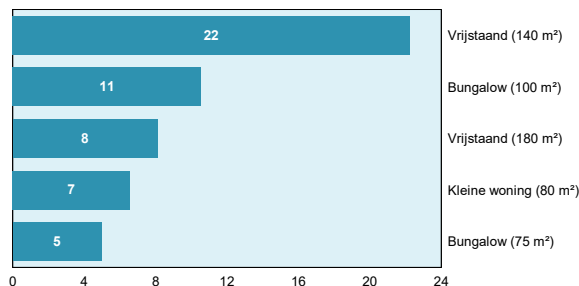
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



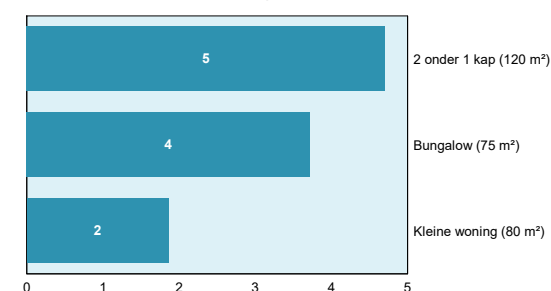
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	12	23%
Nieuwbouwwoning	27	49%
Geen voorkeur	15	27%
Totaal	54	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Tungelroy

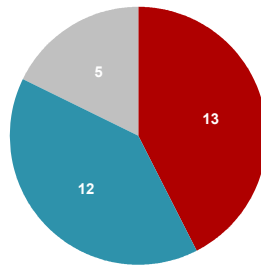
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)



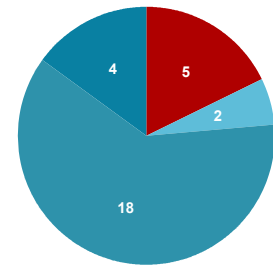
Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	5	4%
Binnen 2 jaar	5	4%
Binnen 5 jaar	8	7%
Over meer dan 5 jaar	4	3%
Afhankelijk van aanbod	8	6%
Nee	97	77%
Totaal	127	100%
<hr/>		
Verhuisgeneigdheid	30	23%
Nee	97	77%

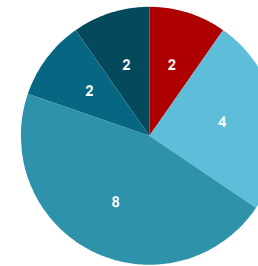
Wens naar eigendom



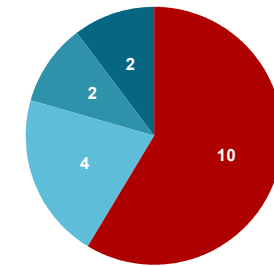
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



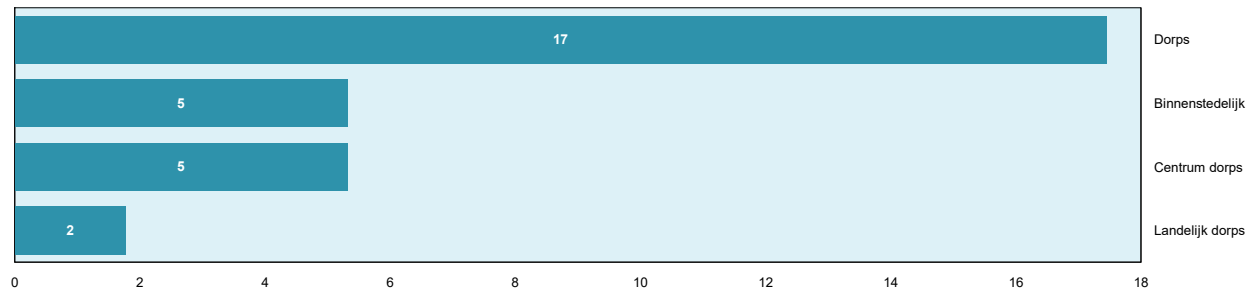
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	9	30%
Huidige gemeente	10	34%
Elders	9	31%
Onbekend	2	6%
Totaal	30	100%

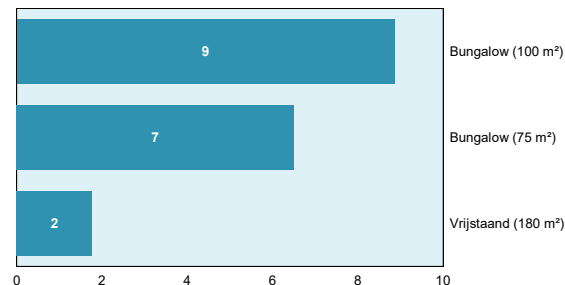
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



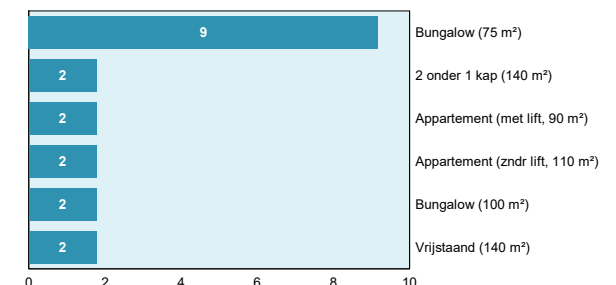
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Nieuwbouwwoning	8	70%
Geen voorkeur	4	30%
Totaal	12	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Tungelroy

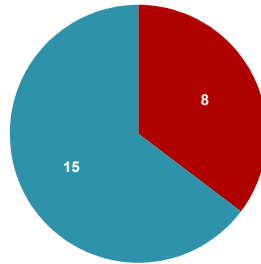
Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens



Verhuisgeneigdheid 2017

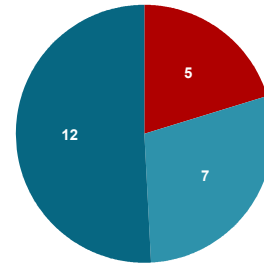
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	0	0%
Binnen 2 jaar	13	14%
Binnen 5 jaar	2	3%
Over meer dan 5 jaar	0	0%
Afhankelijk van aanbod	8	9%
Nee	69	74%
Totaal	93	100%
Verhuisgeneigdheid	24	26%
Nee	69	74%

Wens naar eigendom



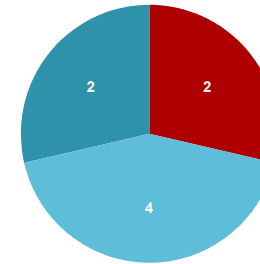
Wens naar eigendom	Abs.	In %
Huurwoning	8	35,3%
Koopwoning	15	64,7%
Geen voorkeur	0	0,0%
Totaal	24	100,0%

Wens naar woningtype



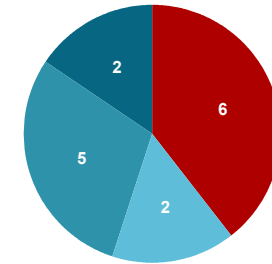
Wens naar woningtype	Abs.	In %
Appartement	5	20,1%
2-onder-1 kap	0	0,0%
Vrijstaand	7	29,1%
seniorenwoning (ggb)	0	0,0%
Overig	12	50,7%
Totaal	24	100,0%

Wens naar huurprijs



Wens naar huurprijs	Abs.	In %
Tot € 417	2	28,5%
€ 417 tot € 597	4	43,0%
€ 597 tot € 640	2	28,5%
€ 640 tot € 710	0	0,0%
Meer dan € 710	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal	8	100,0%

Wens naar koopprijs

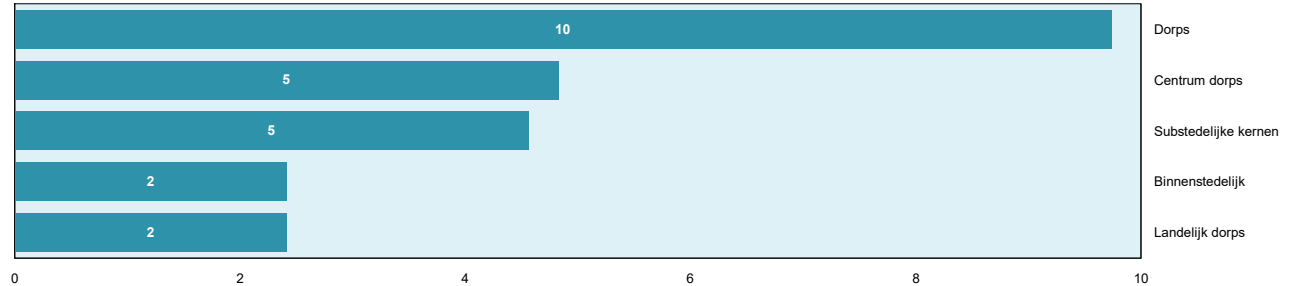


Wens naar koopprijs	Abs.	In %
Tot € 150.000	6	39,4%
€ 150.000 tot € 200.000	2	15,6%
€ 200.000 tot € 275.000	5	29,5%
€ 275.000 tot € 375.000	2	15,6%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal	15	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	9	36%
Huidige gemeente	12	49%
Elders	4	15%
Onbekend	0	0%
Totaal	24	100%

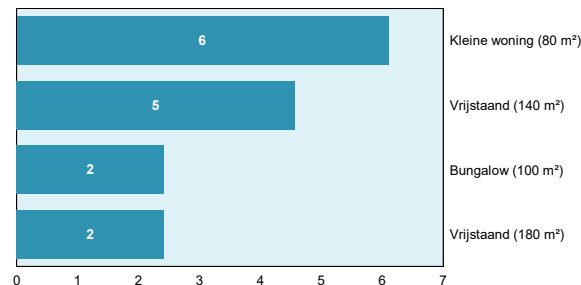
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



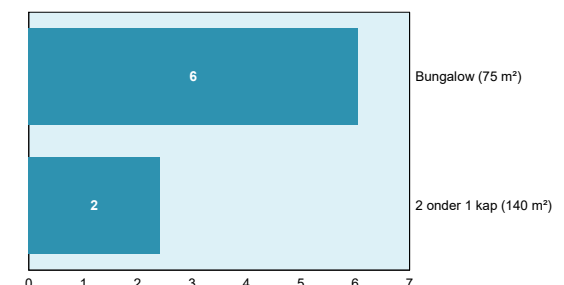
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	0	0%
Nieuwbouwwoning	9	61%
Geen voorkeur	6	39%
Onbekend	0	0%
Totaal	15	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Tungelroy

Discrepantie-analyse 2018-2030

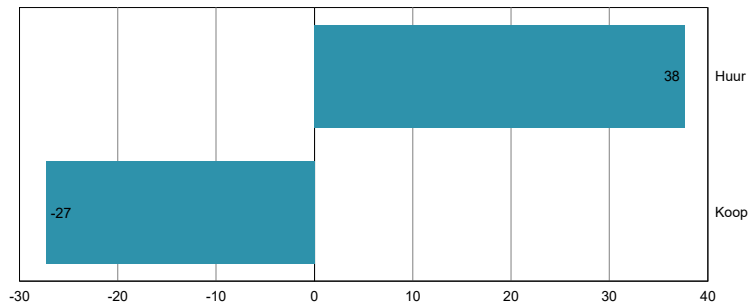
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	5	5	5	0	0	0	16
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	2	0	0	5	0	0	7
2^1 kapwoning	-9	0	0	0	0	0	-9
Vrijstaande woning	0	0	0	0	-9	0	-9
Grondgeb. seniorenwoning	0	-3	21	0	0	0	19
Onbekend	0	8	0	0	5	0	13
Totaal	-1	11	27	5	-3	0	38

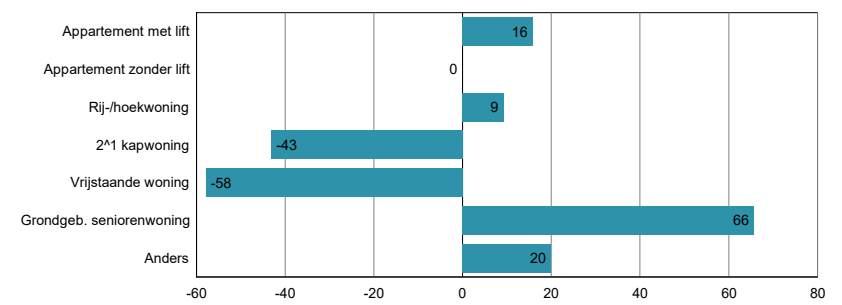
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	0	0	0	0	0
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	2	0	0	0	0	2
2^1 kapwoning	0	0	-5	-30	0	0	-34
Vrijstaande woning	0	0	-4	-15	-14	-17	-49
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	31	11	5	0	47
Onbekend	0	0	2	5	0	0	7
Totaal	0	2	25	-29	-8	-17	-27

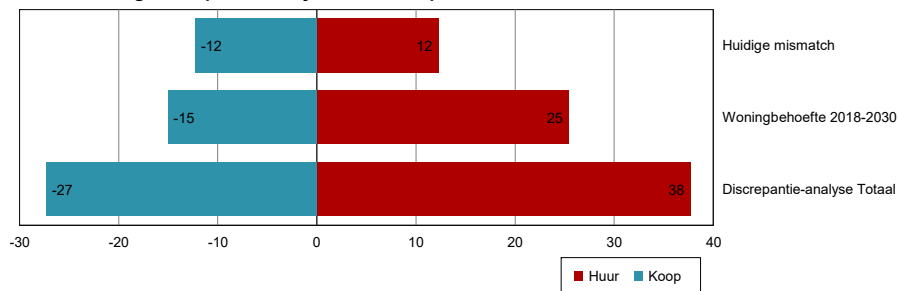
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

