



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	612	32	43	687	3%
Betaalbaar 1	3.581	133	74	3.788	17%
Betaalbaar 2	493	128	367	988	4%
Duur	443	289	1.354	2.085	9%
Sociale voorraad	5.128	582	1.838	7.548	34%
Duur +	63	869	4.779	5.711	26%
Duur ++	78	434	3.848	4.360	20%
Duur +++	18	226	2.409	2.653	12%
Duur ++++	5	154	1.515	1.674	8%
Overige voorraad	164	1.683	12.551	14.398	65%
Onbekend	7	39	75	121	1%
Totale voorraad	5.299	2.304	14.464	22.067	100%

Huur:

Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Prijsklassen:

< € 414
€ 414 - € 635
€ 635 - € 711
€ 711 - € 800
€ 800 - € 900
€ 900 - € 1.000
€ 1.000 en meer

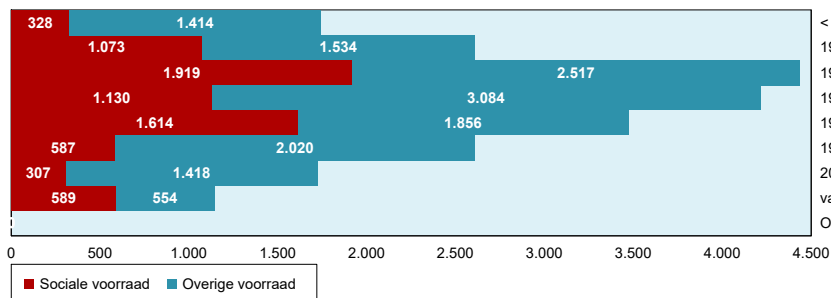
Koop:

Goedkoop
Betaalbaar
Duur
Duur +
Duur ++
Duur +++
Duur ++++

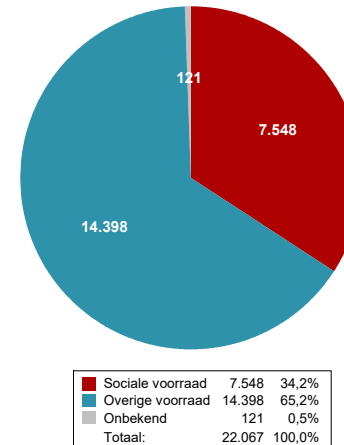
Prijsklassen:

< € 75.000
€ 75.000 - € 125.000
€ 125.000 - € 150.000
€ 150.000 - € 200.000
€ 200.000 - € 275.000
€ 275.000 - € 375.000
€ 375.000 en meer

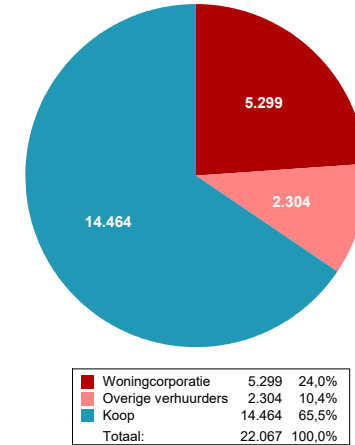
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



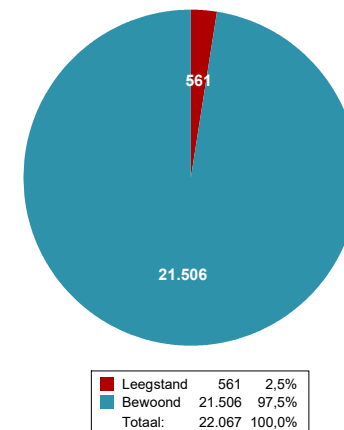
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



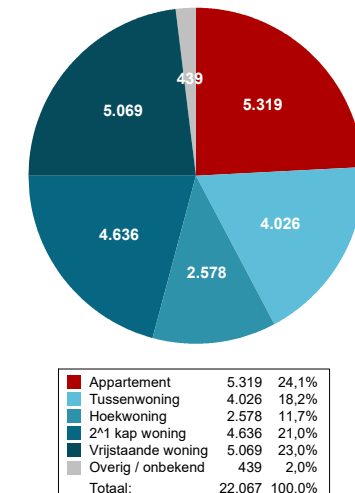
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



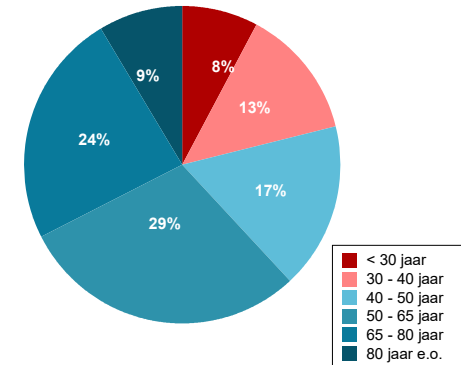
Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



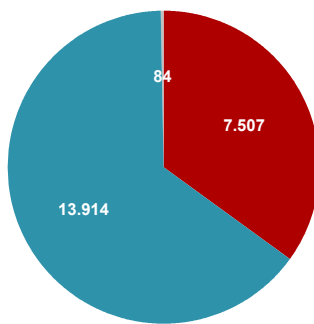
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	724	44%	681	41%	239	15%	1.644	100%
30 - 40 jaar	802	28%	674	23%	1.427	49%	2.903	100%
40 - 50 jaar	772	21%	590	16%	2.249	62%	3.611	100%
50 - 65 jaar	1.615	25%	2.305	36%	2.422	38%	6.342	100%
65 - 80 jaar	1.921	37%	2.904	57%	311	6%	5.136	100%
80 jaar e.o.	1.190	64%	639	34%	39	2%	1.869	100%
Totaal	7.024	33%	7.794	36%	6.688	31%	21.505	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



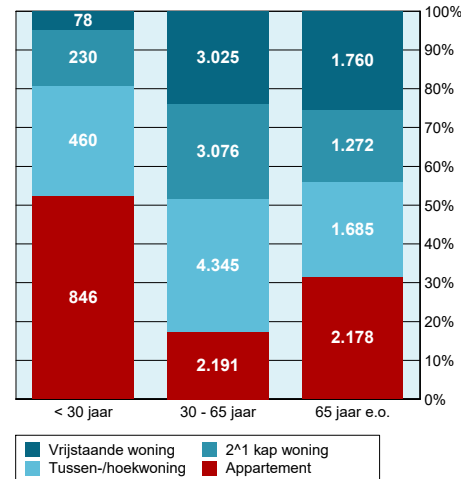
Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



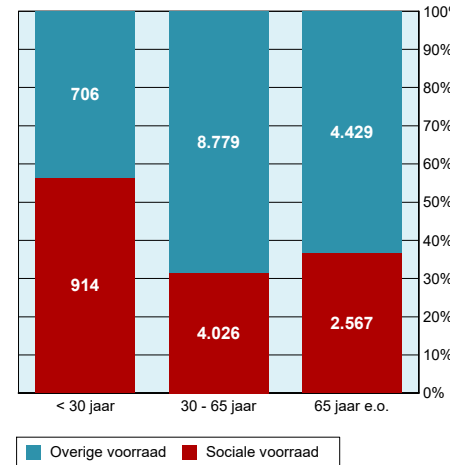
Sociale voorraad	7.507	34,9%
Overige voorraad	13.914	64,7%
Onbekend	84	0,4%
Totaal	21.505	100,0%

Sociale voorraad:
 Huur: < € 711
 Koop: < € 150.000

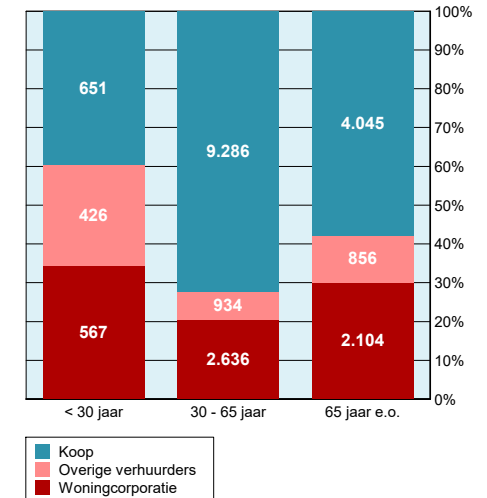
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (exclusief onbekend)



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	5.203	24%
		22.200 - 30.150 euro	1.810	8%
	Totaal		7.012	32%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	1.366	6%
		30.150 - 36.165 euro	1.958	9%
	Totaal		3.324	15%
Totaal Doelgroep sociale huur			10.336	48%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	1.294	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	2.930	14%
Totaal Midden segment			4.225	20%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	7.079	33%
	Totaal Hoog segment		7.079	33%
Totaal aantal huishoudens			21.639	100%

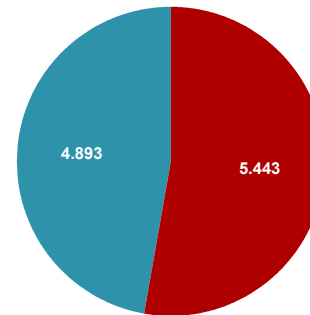
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

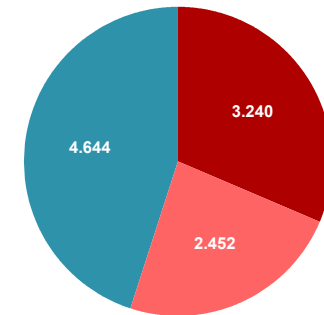
	In %
Werkende	57%
Uitkeringsgerechtigde	10%
Gepensioneerde	32%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



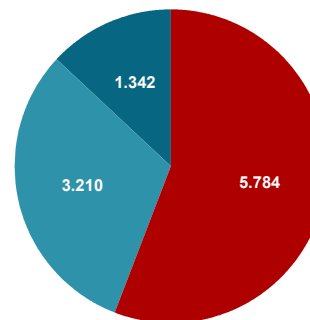
tot 65 jaar	5.443	52,7%
65 jaar e.o.	4.893	47,3%
Totaal:	10.336	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



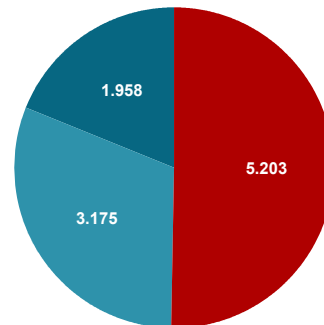
Huurwoning met huurtoeslag	3.240	31,3%
Huurwoning zonder huurtoeslag	2.452	23,7%
Koopwoning	4.644	44,9%
Totaal:	10.336	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	5.784	56,0%
2 personen	3.210	31,1%
3 of meer personen	1.342	13,0%
Totaal:	10.336	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	5.203	50,3%
22.200 - 30.150 euro	3.175	30,7%
30.150 - 36.165 euro	1.958	18,9%
meer dan 36.165 euro	1.810	17,6%
Totaal:	10.336	100,0%

Gemeente Weert

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose Totaal

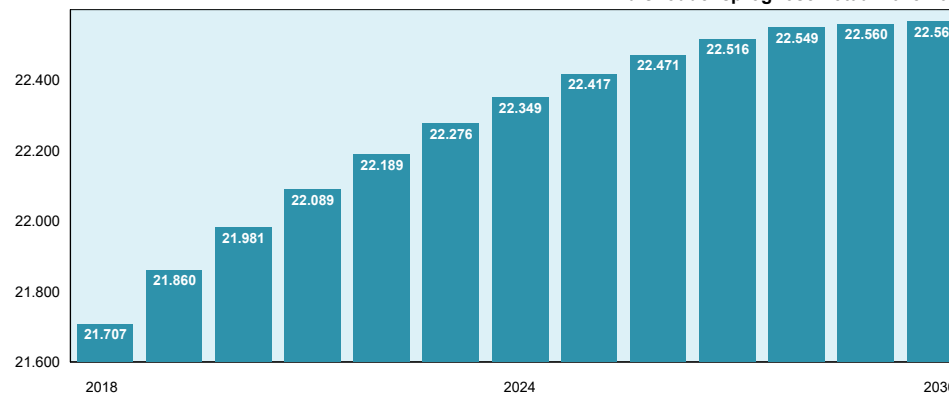
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	21.707		
2024	22.349	642	3,0%
2030	22.567	218	1,0%
2018-2030		860	4,0%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	10.480		
2024	10.639	159	1,5%
2030	10.557	-82	-0,8%
2018-2030		78	0,7%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

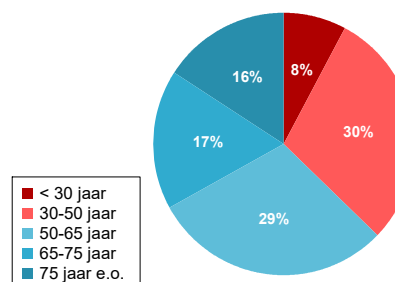
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



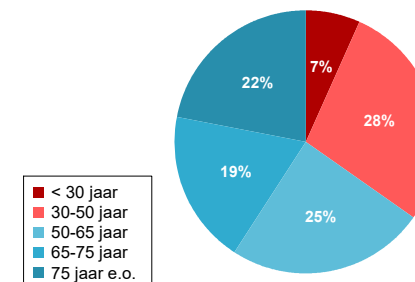
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	1.667	1.475	-192	-11,5%
30-50 jaar	6.434	6.346	-89	-1,4%
50-65 jaar	6.403	5.538	-865	-13,5%
65-75 jaar	3.760	4.256	496	13,2%
75 jaar e.o.	3.442	4.952	1.510	43,9%

Leeftijdverdeling 2018



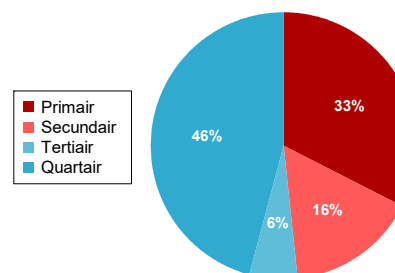
Leeftijdverdeling 2030



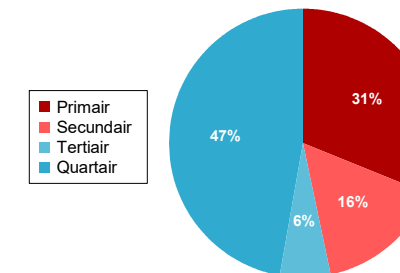
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	7.063	6.992	-72	-1,0%
Secundaire doelgroep	3.416	3.565	149	4,4%
Tertiaire doelgroep	1.279	1.352	73	5,7%
Quartaire doelgroep	9.948	10.658	709	7,1%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Gemeente Weert

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



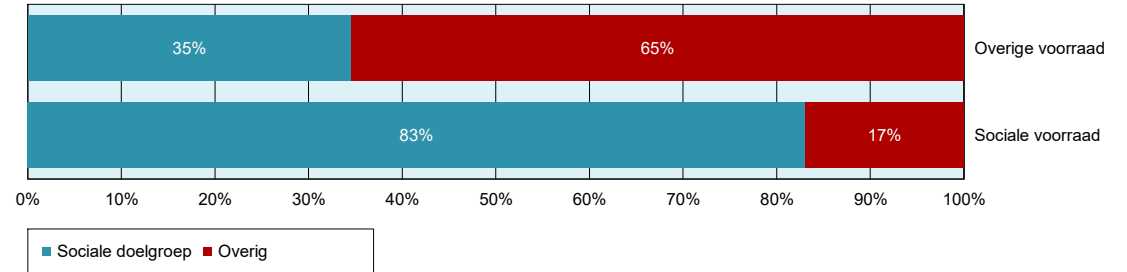
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	7.548	5.463
Doelgroep (vraag)	10.389	7.017
Verschil	-2.841	-1.554
Verhoudingsfactor	0,73	0,78

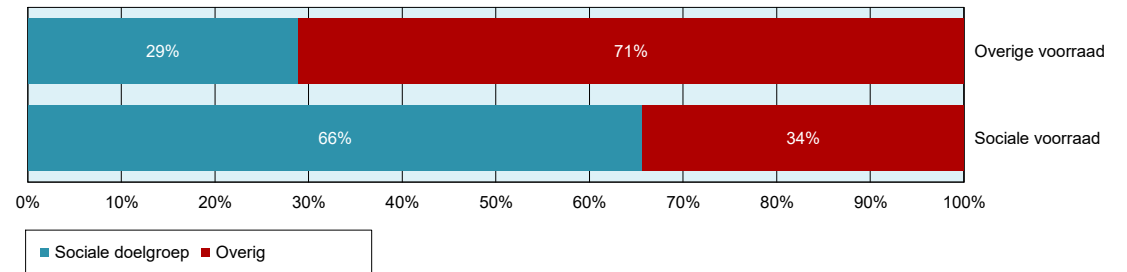
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

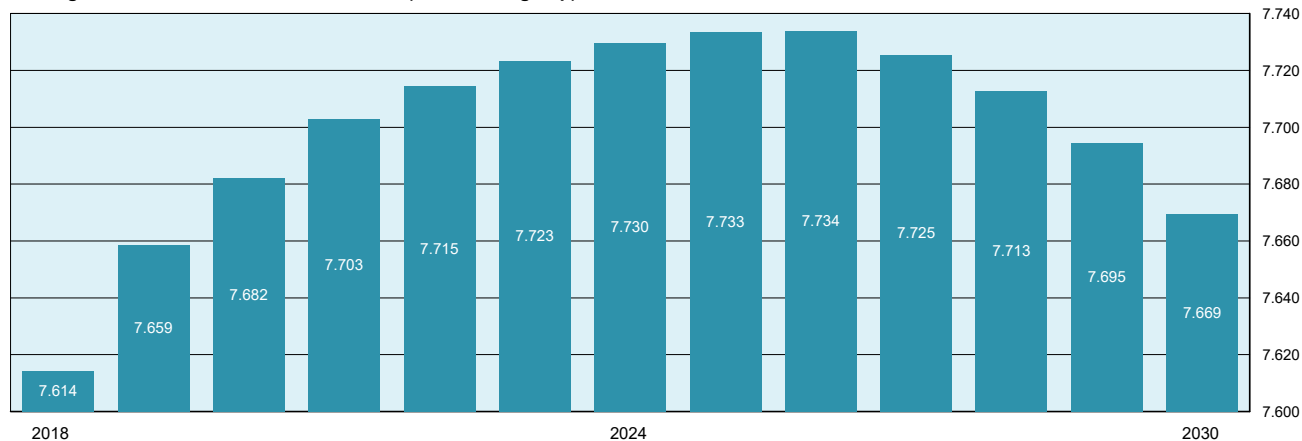
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

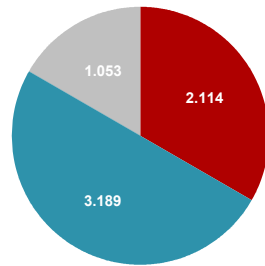
	Aantal	In %
2018-2024	115	1,5%
2024-2030	-60	-0,8%
2018-2030	55	0,7%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Verhuisgeneigdheid 2017

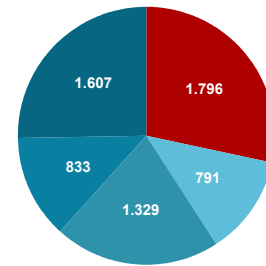
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	1.119	5%
Binnen 2 jaar	1.232	6%
Binnen 5 jaar	1.566	7%
Over meer dan 5 jaar	793	4%
Afhankelijk van aanbod	1.646	8%
Nee	15.149	70%
Totaal	21.505	100%
Verhuisgeneigdheid	6.357	30%
Nee	15.149	70%

Wens naar eigendom



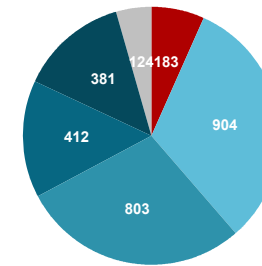
Huurwoning	2.114	33,3%
Koopwoning	3.189	50,2%
Geen voorkeur	1.053	16,6%
Totaal:	6.357	100,0%

Wens naar woningtype



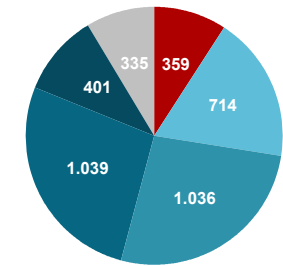
Appartement	1.796	28,3%
2-onder-1 kap	791	12,4%
Vrijstaand	1.329	20,9%
seniorenwoning (ggb)	833	13,1%
Overig	1.607	25,3%
Totaal:	6.357	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	183	6,5%
€ 417 tot € 597	904	32,2%
€ 597 tot € 640	803	28,6%
€ 640 tot € 710	412	14,7%
Meer dan € 710	381	13,6%
Weet niet	124	4,4%
Totaal:	2.808	100,0%

Wens naar koopprijs

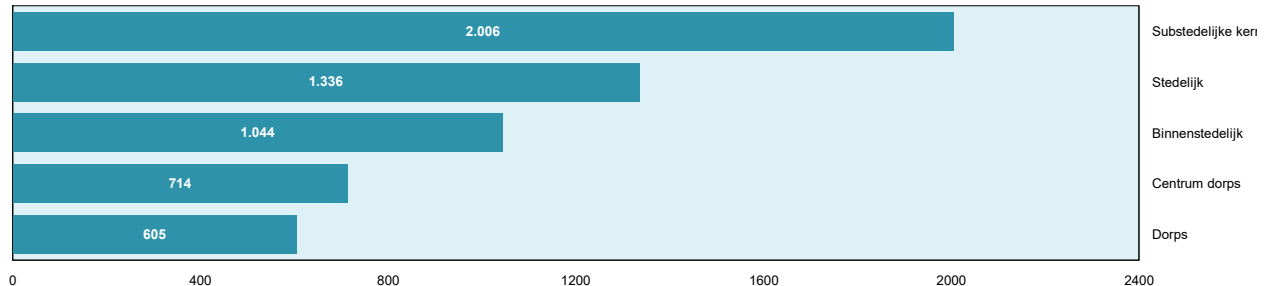


Tot € 150.000	359	9,2%
€ 150.000 tot € 200.000	714	18,4%
€ 200.000 tot € 275.000	1.036	26,7%
€ 275.000 tot € 375.000	1.039	26,8%
Meer dan € 375.000	401	10,3%
Weet niet	335	8,6%
Totaal:	3.883	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	4.237	67%
Huidige gemeente	966	15%
Elders	764	12%
Onbekend	390	6%
Totaal	6.357	100%

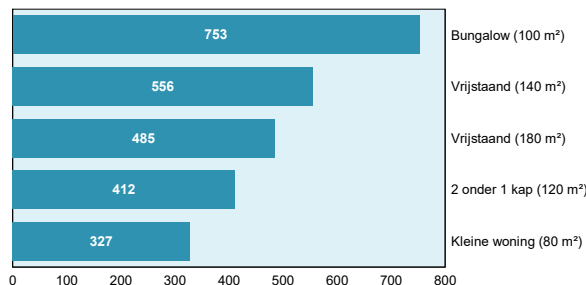
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



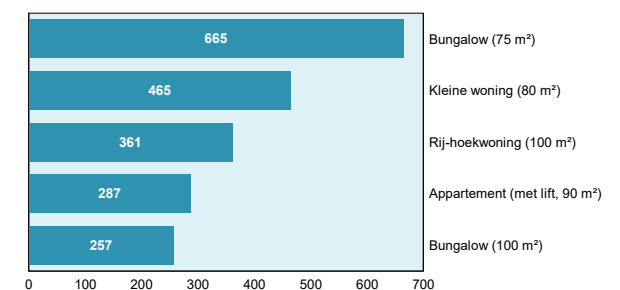
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	662	21%
Nieuwbouwwoning	1.071	34%
Geen voorkeur	1.324	42%
Onbekend	132	4%
Totaal	3.189	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



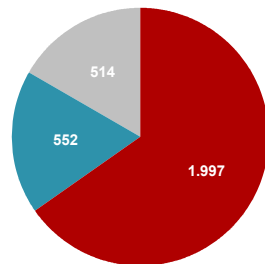
Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Verhuisgeneigdheid 2017

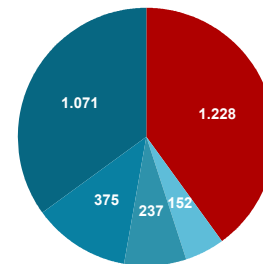
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	752	7%
Binnen 2 jaar	673	6%
Binnen 5 jaar	526	5%
Over meer dan 5 jaar	237	2%
Afhankelijk van aanbod	874	8%
Nee	7.324	71%
Totaal	10.386	100%
<hr/>		
Verhuisgeneigdheid	3.063	29%
Nee	7.324	71%

Wens naar eigendom



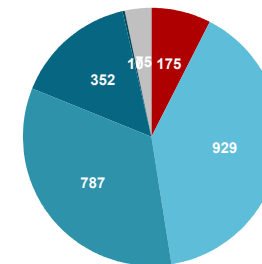
Huurwoning	1.997	65,2%
Koopwoning	552	18,0%
Geen voorkeur	514	16,8%
Totaal:	3.063	100,0%

Wens naar woningtype



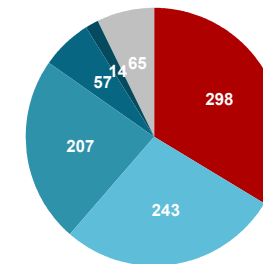
Appartement	1.228	40,1%
2-onder-1 kap	152	5,0%
Vrijstaand	237	7,7%
seniorenwoning (ggb)	375	12,3%
Overig	1.071	35,0%
Totaal:	3.063	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	175	7,5%
€ 417 tot € 597	929	39,9%
€ 597 tot € 640	787	33,8%
€ 640 tot € 710	352	15,1%
Meer dan € 710	10	0,4%
Weet niet	75	3,2%
Totaal:	2.329	100,0%

Wens naar koopprijs

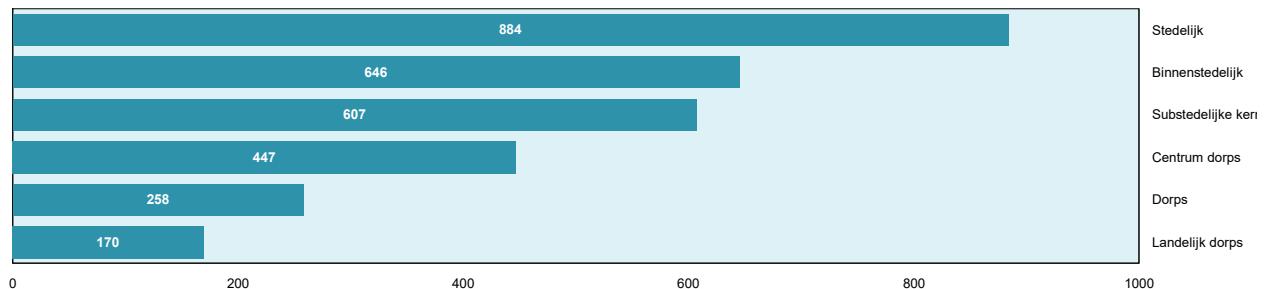


Tot € 150.000	298	33,7%
€ 150.000 tot € 200.000	243	27,5%
€ 200.000 tot € 275.000	207	23,4%
€ 275.000 tot € 375.000	57	6,4%
Meer dan € 375.000	14	1,6%
Weet niet	65	7,3%
Totaal:	884	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	1.915	63%
Huidige gemeente	520	17%
Elders	447	15%
Onbekend	181	6%
Totaal	3.063	100%

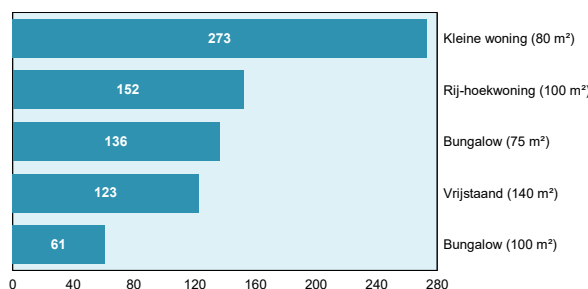
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



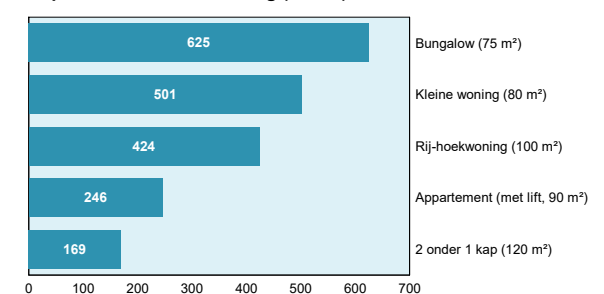
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	88	16%
Nieuwbouwwoning	214	39%
Geen voorkeur	165	30%
Onbekend	86	16%
Totaal	552	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Gemeente Weert

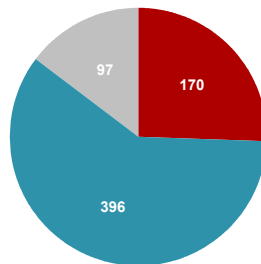
Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Verhuisgeneidheid 2017

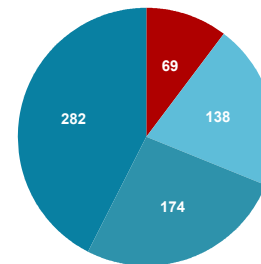
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	229	14%
Binnen 2 jaar	201	12%
Binnen 5 jaar	150	9%
Over meer dan 5 jaar	14	1%
Afhankelijk van aanbod	69	4%
Nee	981	60%
Totaal	1.644	100%

Verhuisgeneidheid	663	40%
Nee	981	60%

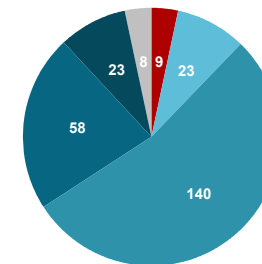
Wens naar eigendom



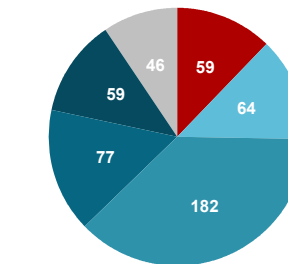
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



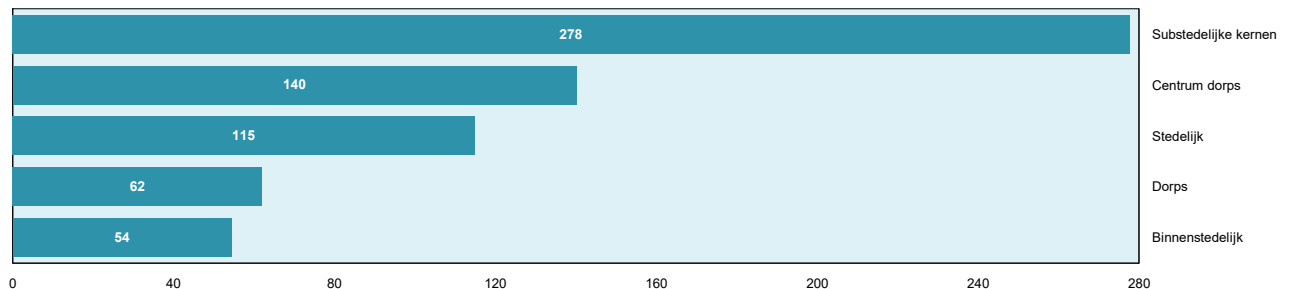
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	328	49%
Huidige gemeente	173	26%
Elders	162	24%
Totaal	663	100%

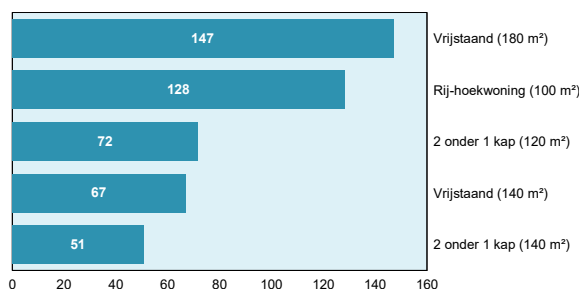
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



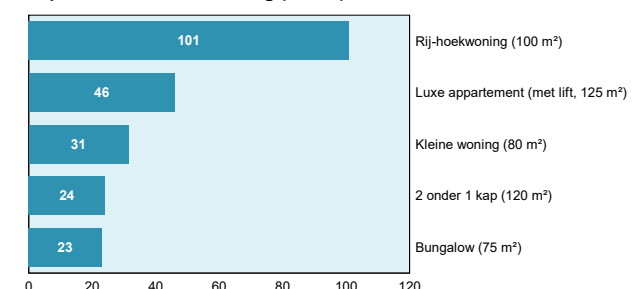
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	80	20%
Nieuwbouwwoning	180	46%
Geen voorkeur	135	34%
Totaal	396	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Verhuisgeneigdheid 2017

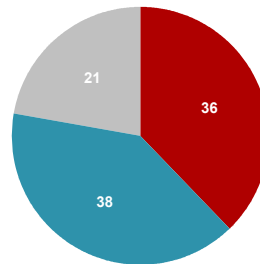
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	21	15%
Binnen 2 jaar	41	30%
Binnen 5 jaar	19	14%
Over meer dan 5 jaar	3	2%
Afhankelijk van aanbod	11	8%
Nee	41	30%
Totaal	136	100%
Verhuisgeneigdheid	95	70%
Nee	41	30%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

Voorkeur woonplaats

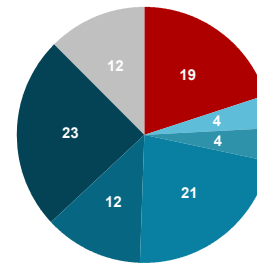
	Abs.	In %
Huidige woonplaats	45	47%
Huidige gemeente	23	24%
Elders	15	16%
Onbekend	12	13%
Totaal	95	100%

Wens naar eigendom



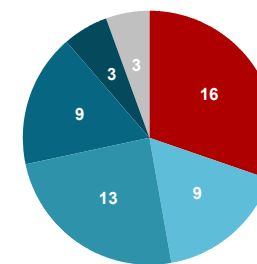
Huurwoning	36	37,9%
Koopwoning	38	40,0%
Geen voorkeur	21	22,1%
Totaal:	95	100,0%

Wens naar woningtype



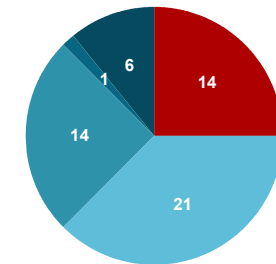
Appartement	19	20,0%
Rijwoning	4	4,2%
Hoekwoning	4	4,2%
2-onder-1 kap	21	22,1%
Vrijstaand	12	12,6%
Overig	23	24,2%
Geen voorkeur	12	12,6%
Totaal:	95	100,0%

Wens naar huurprijs



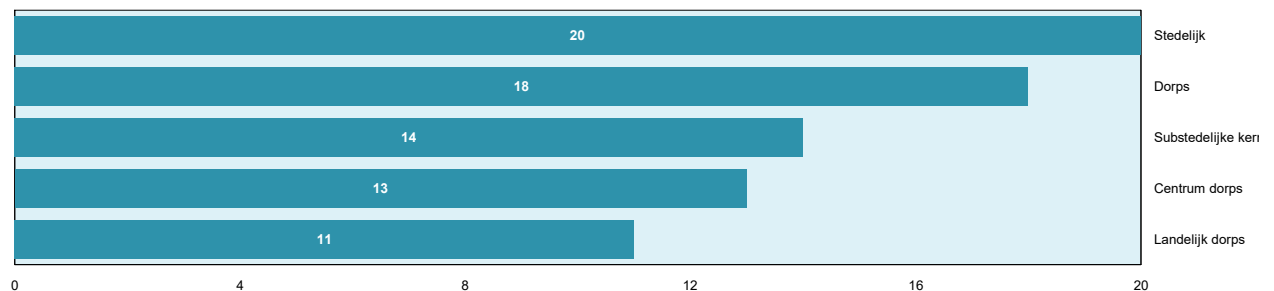
Tot € 417	16	30,2%
€ 417 tot € 597	9	17,0%
€ 597 tot € 640	13	24,5%
€ 640 tot € 710	9	17,0%
Meer dan € 710	3	5,7%
Weet niet	3	5,7%
Totaal:	53	100,0%

Wens naar koopprijs



Tot € 150.000	14	25,0%
€ 150.000 tot € 200.000	21	37,5%
€ 200.000 tot € 275.000	14	25,0%
€ 275.000 tot € 375.000	1	1,8%
Weet niet	6	10,7%
Totaal:	56	100,0%

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



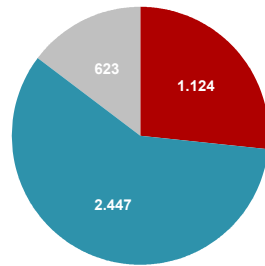
Gemeente Weert

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Verhuisgeneidheid 2017

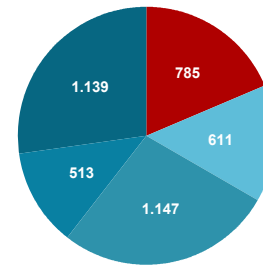
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	643	5%
Binnen 2 jaar	729	6%
Binnen 5 jaar	1.021	8%
Over meer dan 5 jaar	617	5%
Afhankelijk van aanbod	1.183	9%
Nee	8.662	67%
Totaal	12.856	100%
Verhuisgeneidheid	4.194	33%
Nee	8.662	67%

Wens naar eigendom



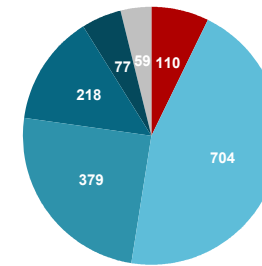
Huurwoning	1.124	26,8%
Koopwoning	2.447	58,4%
Geen voorkeur	623	14,9%
Totaal	4.194	100,0%

Wens naar woningtype



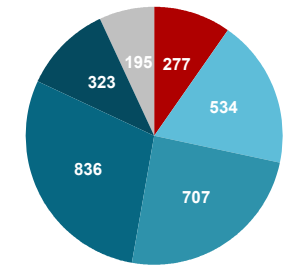
Appartement	785	18,7%
2-onder-1 kap	611	14,6%
Vrijstaand	1.147	27,3%
seniorenwoning (ggb)	513	12,2%
Overig	1.139	27,2%
Totaal	4.194	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	110	7,1%
€ 417 tot € 597	704	45,5%
€ 597 tot € 640	379	24,5%
€ 640 tot € 710	218	14,1%
Meer dan € 710	77	4,9%
Weet niet	59	3,8%
Totaal	1.548	100,0%

Wens naar koopprijs

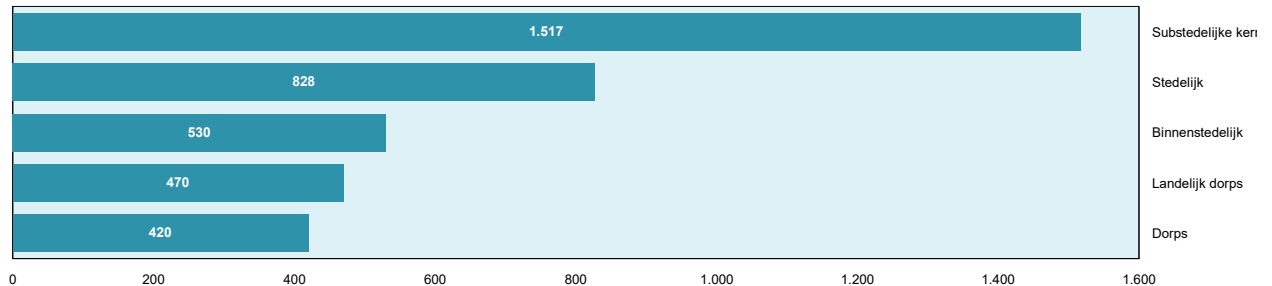


Tot € 150.000	277	9,7%
€ 150.000 tot € 200.000	534	18,6%
€ 200.000 tot € 275.000	707	24,6%
€ 275.000 tot € 375.000	836	29,1%
Meer dan € 375.000	323	11,2%
Weet niet	195	6,8%
Totaal	2.871	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	2.742	65%
Huidige gemeente	650	15%
Elders	441	11%
Onbekend	360	9%
Totaal	4.194	100%

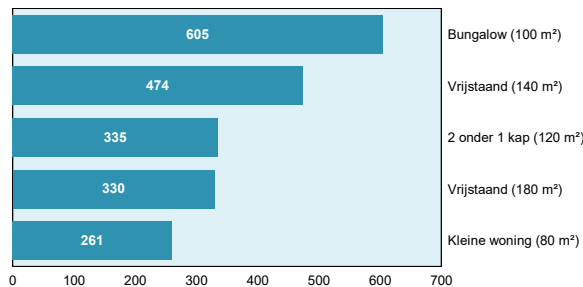
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



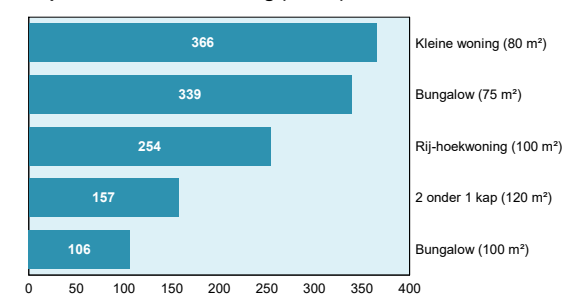
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	515	21%
Nieuwbouwwoning	744	30%
Geen voorkeur	1.055	43%
Onbekend	132	5%
Totaal	2.447	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Gemeente Weert

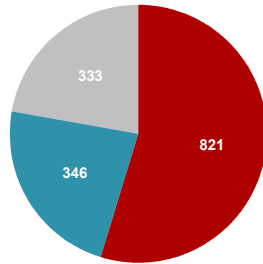
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Verhuisgeneidheid 2017

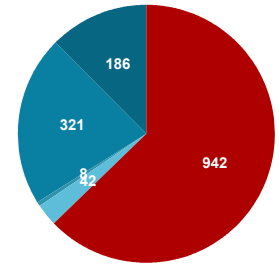
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	247	4%
Binnen 2 jaar	302	4%
Binnen 5 jaar	395	6%
Over meer dan 5 jaar	163	2%
Afhankelijk van aanbod	393	6%
Nee	5.505	79%
Totaal	7.005	100%

Verhuisgeneidheid	1.500	21%
Nee	5.505	79%

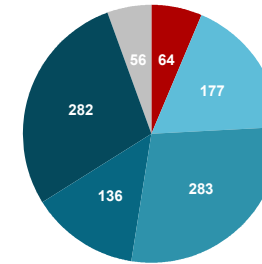
Wens naar eigendom



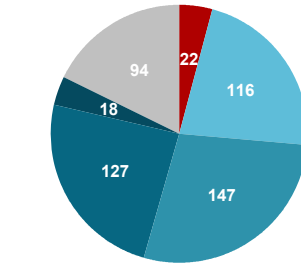
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



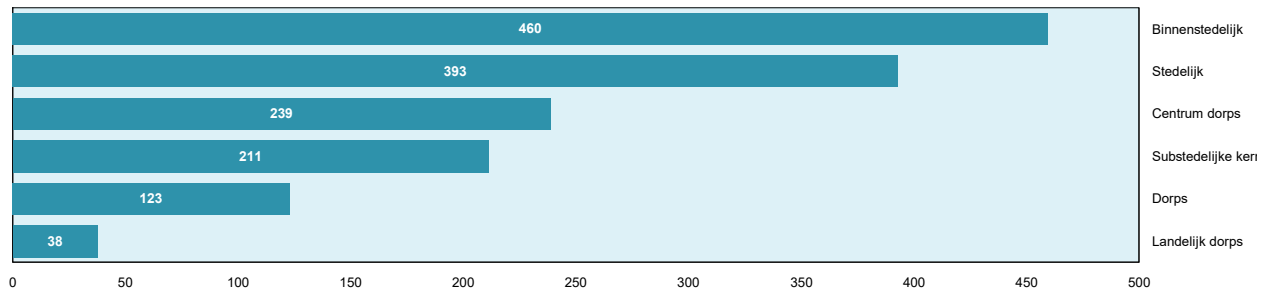
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	1.167	78%
Huidige gemeente	144	10%
Elders	160	11%
Onbekend	30	2%
Totaal	1.500	100%

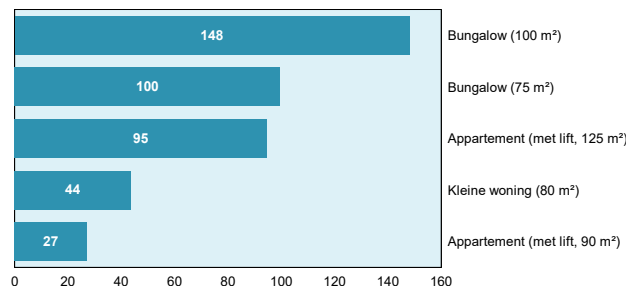
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



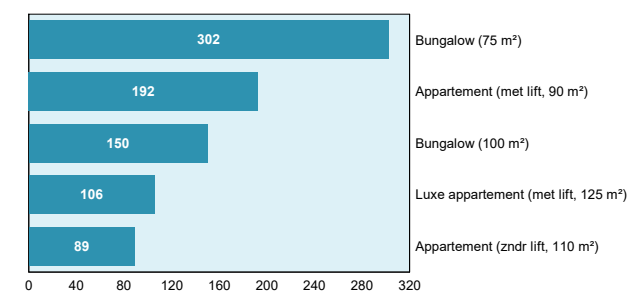
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	66	19%
Nieuwbouwwoning	146	42%
Geen voorkeur	134	39%
Totaal	346	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



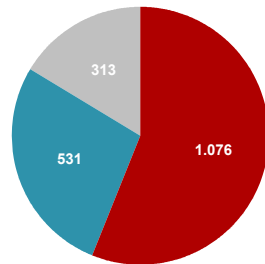
Gemeente Weert

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Verhuisgeneidheid 2017

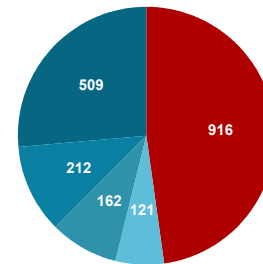
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	364	5%
Binnen 2 jaar	581	9%
Binnen 5 jaar	319	5%
Over meer dan 5 jaar	124	2%
Afhankelijk van aanbod	532	8%
Nee	4.786	71%
Totaal	6.705	100%
Verhuisgeneidheid	1.919	29%
Nee	4.786	71%

Wens naar eigendom



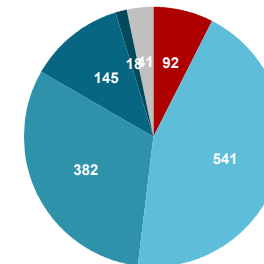
Huurwoning	1.076	56,1%
Koopwoning	531	27,6%
Geen voorkeur	313	16,3%
Totaal	1.919	100,0%

Wens naar woningtype



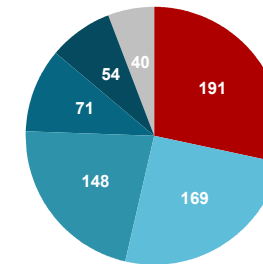
Appartement	916	47,7%
2-onder-1 kap	121	6,3%
Vrijstaand	162	8,4%
seniorenwoning (ggb)	212	11,0%
Overig	509	26,5%
Totaal	1.919	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	92	7,5%
€ 417 tot € 597	541	44,4%
€ 597 tot € 640	382	31,4%
€ 640 tot € 710	145	11,9%
Meer dan € 710	18	1,5%
Weet niet	41	3,4%
Totaal	1.219	100,0%

Wens naar koopprijs

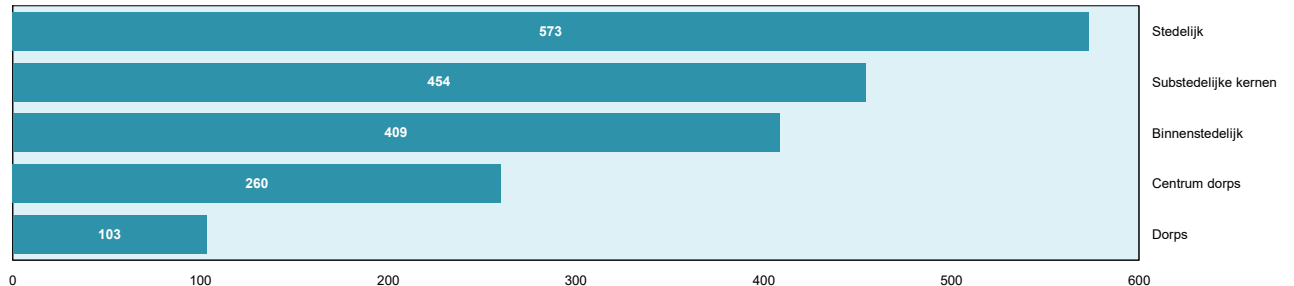


Tot € 150.000	191	28,3%
€ 150.000 tot € 200.000	169	25,2%
€ 200.000 tot € 275.000	148	22,0%
€ 275.000 tot € 375.000	71	10,6%
Meer dan € 375.000	54	7,9%
Weet niet	40	6,0%
Totaal	674	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	1.224	64%
Huidige gemeente	237	12%
Elders	278	15%
Onbekend	180	9%
Totaal	1.919	100%

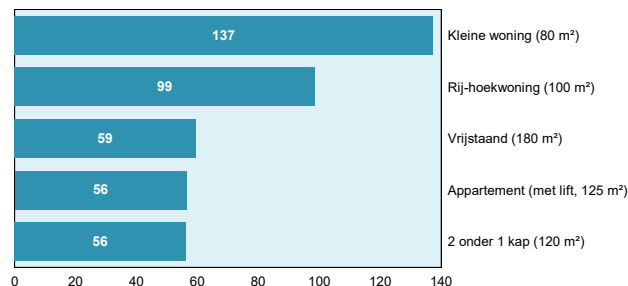
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



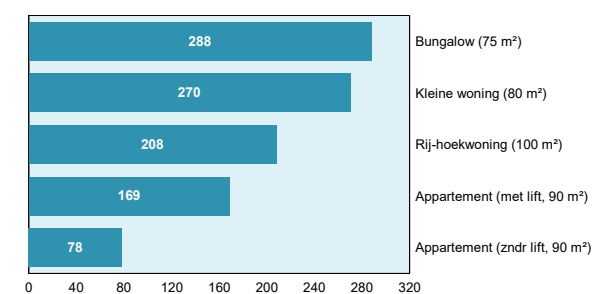
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	61	12%
Nieuwbouwwoning	169	32%
Geen voorkeur	218	41%
Onbekend	83	16%
Totaal	531	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Gemeente Weert

Discrepantie-analyse 2018-2030

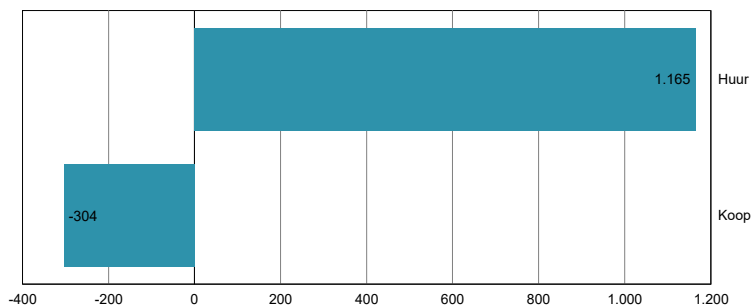
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	174	170	609	224	251	229	1.656
Appartement zonder lift	-137	-753	41	-144	-61	0	-1.054
Rij-/hoekwoning	2	-29	16	67	-114	0	-58
2^1 kapwoning	12	60	0	0	-98	4	-23
Vrijstaande woning	0	54	13	80	-75	28	100
Grondgeb. seniorenwoning	46	167	172	94	56	5	539
Onbekend	33	-75	44	-3	5	0	5
Totaal	130	-408	895	319	-35	265	1.165

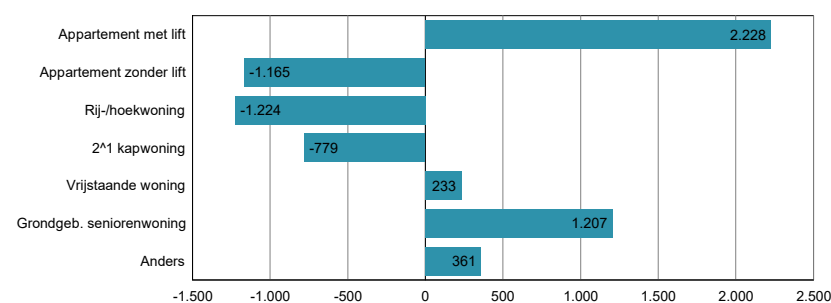
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	57	6	42	234	208	25	572
Appartement zonder lift	-81	-19	-20	9	0	0	-111
Rij-/hoekwoning	13	-20	-584	-487	-43	-45	-1.166
2^1 kapwoning	25	25	20	-604	-173	-49	-756
Vrijstaande woning	48	0	46	173	180	-313	133
Grondgeb. seniorenwoning	0	20	279	196	171	2	668
Onbekend	0	-3	102	121	124	13	357
Totaal	62	9	-115	-360	467	-367	-304

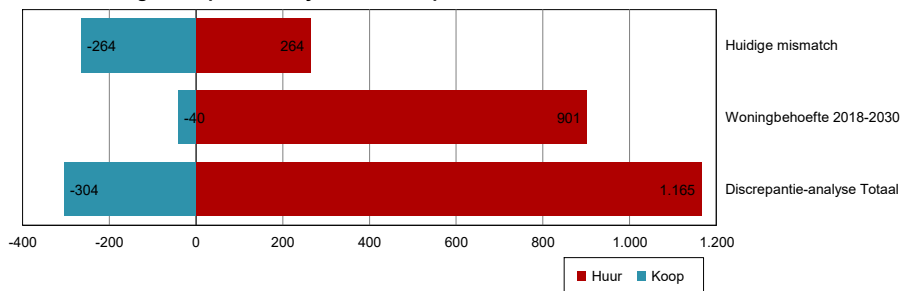
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

